

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ
Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio
Avaliadora judicial

Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Autos nº 00002905-20.2024.8.16.0097, de Cumprimento de sentença.

Promovente: Maria Tereza Silvestrini de Oliveira

Promovido: Marli Aparecida de Oliveira da Silva

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 173 (cento e setenta e três), com a área de 464,17 m² (quatrocentos e sessenta e quatro metros e dezessete centímetros quadrados), situada no quadro urbano desta cidade de Ivaiporã, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: De quem da Rua Olha: Pela Frente: divide com a Rua Ceará, com 15,70 metros; Pelos Fundos: Divide com a data nº 07, com 15,25 metros; Pelo Lado Esquerdo: Divide com a data nº 11, com 30,00 metros; Pelo Lado Direito: Divide com a data nº 09, com 30,00 metros, contendo benfeitorias em sua superfície, em.....R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Benfeitorias: sobre o imóvel acima descrito encontra-se edificada uma construção averbada (alvenaria), tipo residência, com 61 m². Imóvel localizado no centro, servido por pavimentação asfáltica e iluminação pública.

IMPORTA

a presente avaliação em quatrocentos e vinte mil reais.

NADA MAIS

havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.



Ivaiporã, 12 de maio de 2025

Thaynara Cristina Silva

Empregada juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características tanto quanto possíveis, semelhantes às do avaliado; com as seguintes fontes de informações: Imobiliária Delma Zanetti, Imobiliária Classinet (site) e proprietários vizinhos.

Matricula juntada no evento n. 1.6.



Cota a receber oportunamente.

