



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

26 de julho de 1994

Oficial, Gisele Alves

matrícula
27.345.-

folha
01.-

IMÓVEL:-Data de terras sob nº 10(dez),da quadra nº 173(cento e setenta e três),com a área de 464,17m2(quatrocentos e sessenta e quatro metros e dezessete centímetros quadrados),situada no quadro urbano desta cidade de Ivaiporã,Estado Do Paraná,dentro das seguintes divisas e confrontações:-De Quem da Rua Olha:-Pela Frente-divide com a Rua Ceara,com 15,70 metros Pelos Fundos.-Divide com a data nº 07,com 15,25 metros.-Pelo Lado Esquerdo:-Divide com data nº 11,com 30,00 metros.-Pelo Lado Direito:-Divide com a data nº 09,com 30,00 metros.- PROPRIETARIO:-SOCIEDADE TERRITORIAL UBÁ LTDA,sociedade civil por quotas de responsabilidade limitadas,com sede e escritório nesta cidade,inscrita no CGC/MF sob nº 75.279.083/0001-07. REGISTRO ANTERIOR:-9.880(transcrição)do R.I.de Guarapuava-Pr. Dou fé.Em data de 26 de julho de 1.994.- Mara.R.A.Silva.- *[assinatura]* .Func.Jurtª.-

R-1-MAT-27.345-PROT-120.340-de-26.07.94.-/

DATA:-26 de julho de 1.994.-

TRANSMITENTE:-A SOCIEDADE TERRITORIAL UBÁ LTDA,acima citada e qualificada,neste ato representada pelo seu procurador.,Sr Nilvaldo Nunes Galindo,brasileiro,solteiro,advogado,residente e domiciliado nesta cidade,inscrito na OAB/Pr sob nº 7.910,conforme a procuração tomada o livro n.95-P,folhas n.041 do 1º tabelionato desta cidade.-

ADQUIRENTE:-MARCOS ANTONIO DE MORAES,brasileiro,solteiro,maior por emancipação,pedreiro,portador da Cédula de Identidade-RG sob n.6.175.041-0/Pr e devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 956.576.499-15,residente e domiciliado na Avenida Piauí,-/n.1.559,cidade de Ivaiporã,Estado do Paraná.TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda,lavrada em data de 23.06.94,nas notas do 1º tabelionato desta cidade Sr.João Maria Rocha,das 7 fls 041,e do livro 231.-VALOR:-CR\$ 15.000.000,00(quinze milhões de Cruzeiros reais).-CONDIÇÕES:-Não há.-O outorgante de clara sob inteira responsabilidade civil e criminal que o imóvel em questão,não faz parte do seu ativo permanente e declara estar isento da apresentação do CND do INSS,conforme artigo 135 do decreto nº 83.081/79,na redação do decreto n.90.817 85,utilizado subsidiariamente na forma do disposto do artigo-165 do Ec.21/07/92.-SISA-GR-4-ITBI-sob nº 567/94,expedida em data de 23/06/94,no valor de CR\$ 300.000,00.-Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 447/94.-Documentos Arquivados neste Ofício sob nº 07/94.Isento da Guia -/

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>

Continuação da folha 01.-

folhas 01v2s

Imobiliária e Distribuição.-EMOLS-VRC-2.835.00-no valor reco-
lhido ao CPC-R\$ 6,37.-Dou fê.Em data de 26 de julho de 1.994.
Mara.R.A.Silva.- *Mara R. A. Silva* .Func.Jurt^a.

AV-2-MAT-27.345-PROT-120.386-de-02/08/1.994.- /

DATA:-02 de agosto de 1.994.-Certifico que foi efetuado hoje-
a averbação de um requerimento passado nesta cidade em data -
de 21/06/94 e com firma reconhecida pelo 1^a tabelionato desta
cidade Sr.João Maria Rocha,em data de 23/06/94,assinado por -
MARCOS ANTONIO DE MORAES.-O qual requer a seguinte averbação:
Construção de uma casa residencial em alvenaria,medindo 61,00
(sessenta e um metros quadrados).-O qual estima o valor de /
CR\$ 8.000.000,00(Oito milhões de cruzeiros reais).-Isento da-
apresentação do CND do INSS,por ser moradia popular vinculada
ao convênio CASA FACIL entre a Prefeitura de Ivaiporã e o -//
CREA, conforme ART nº 551849,assinado pelo Engenheiro Civil -/
Carlos Alberto Ramos,CREA nº 18.260/P,expedida em data de 28-
09/93.-Apresentou Habite-se sob nº 012/94.-Declara que sob as
penas da Lei que o imóvel se enquadra nas condições estabele-
cidas no artigo 44 do Decreto 356 de 07/12/1.991.-Documentos-
arquivados neste Ofício sob nº 08/94.-Dou fê.Em data de 02 de
agosto de 1.994.-
Mara.R.A.Silva.- *Mara R. A. Silva* .Func.Jurt^a.

R-3-MAT-27.345-PROT-122.246-de-24.08.95.-/

DATA:-24 de agosto de 1.995.-
OUTORGANTES VENDEDORES:-MARCOS ANTONIO DE MORAES,brasileiro,-
solteiro,emancipado,portador da C.I.RG.6.175.041-0-SSP-PR e -
CPF/MF sob nº 956.576.499-15,residente e domiciliado nesta -/
cidade.-
AGENTE FINANCEIRO:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,com sede em -/
Brasília-DF,filial neste Estado e agência nesta cidade,inscri-
ta no CGC/MF sob nº 00.360.3050001-04,neste ato representada-
pelo seu gerente:Ademir Gonçalves,portador da C.I.RG nº 2.166
129-SSP-PR e CPF/MF sob nº 367.922.339-00,conforme substabele-
cimento nº 061/95 consoante mandato lavrado aos 06/12/94,em -
noas do 2º Ofício do Distrito Federal,livro 1604,fls.200.
ADQUIRENTE:-CELESTINO ALVES DE SOUZA JUNIOR,brasileiro,casado
sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens",Auxiliar Adminis-
trativo,portador da C.I.RG 2.242.492-SSP/PR e CPF/MF nº 375.0
57.189-91 e sua esposa LEONY MARIA DA SILVA DE SOUZA,brasilei-
ra,casada,Escriturária,portadora da C.I.RG nº 3.216.376-9-SSP
PR e CPF/MF sob nº 435.282.369-49,ambos residentes e domici-
liados na Vila Residencial de Furnas casa nº 13 Alto da Glá-
ria,nesta cidade.-TÍTULO:-Contrato por Instrumento de compra-
e venda com uso do F.G.T.S,com força de Escritura Pública,la-

continua nas fls.02...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV2H APN5D KJ62E CWBJK





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
27.345.-

folha
02.-

de _____ de 19 _____

Oficial, Gisele Alves

Continuação das fls.01vºs...

vrada em data de 11.08.95, nesta cidade, devidamente assinado pe
las partes contratantes, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil -7
reais).-CONDIÇÕES:-O valor acima foi pago da seguinte maneira-
R\$8.720,00, em moeda corrente nacional e R\$ 6.280,00, debitados
diretamente da conta do F.G.T.S, juntamente com as demais condi
ções estipuladas no corpo do contrato.-SISA-GR-4-ITBI-sob nº -
303/95, expedida em data de 10.08.95, no valor de R\$ 300,00.-Cer
tidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 148
95.-Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/95.-Isento da
Guia Imobiliária e Distribuição.-EMOLS-VRC-4.312,00 valor reco
lhido ao CPC-R\$ 12,28.-Dou fé.Em data de 24.08.95.-
Mara.R.A.Silva.- .Func.Jurtº.-

R-04-MAT-27.345 - PROT- 137.767 de 09/02/2.001./

DATA:- 09 de Fevereiro de 2.001. - COMPRA E VENDA./

TRANSMITENTES:- CELESTINO ALVES DE SOUZA JUNIOR e sua esposa
LEONY MARIA DA SILVA DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão
Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele auxiliar administrativo, portador da C.I.R.G.
n.º 2.242.492-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 375.057.189-91, ela escriturária,
portadora da C.I.R.G. sob n.º 3.216.376-9-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º
435.282.369-49, residentes e domiciliados na Vila Residencial de Furnas, casa n.º 13,
Jardim Alto da Glória, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná.

ADQUIRENTE:- DORLY HEZEL, brasileiro, do comércio, portador da C.I.R.G. sob n.º
3.351.424-7-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 396.474.479-49, casado com **SELMA**

TROYNER DE ARRUDA HEZEL, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na
vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Piracanjuba, n.º 37, Vila
Residencial de Furnas, Jardim Alto da Glória, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná. **TÍTULO:-**
Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 10/01/1.996, nas notas do 1º
Tabelionato de Notas de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 008 do livro 237-E.

VALOR:- R\$ 10.000,00 (dez mil reais)- CONDIÇÕES:- Não há. Guia de recolhimento de
ITBI sob n.º 045/2/001, expedida em data de 22/01/2.001, no valor de R\$ 250,00. Certidão
Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR sob nº 46/2.001. Documentos arquivados
neste Ofício sob n.º 02/2.001. Isento da Guia Imobiliária e Distribuição. **EMOLS - VRC-**
3.060,00- R\$ 229,50 - **CPC** - R\$ 3,50. Dou fé. Em data de 09 de Fevereiro de 2.001.

Alcebiades Alves Filho.

Func.Jurt.º

NIBS

R-05- MAT. 27.345 - PROT. 138.539 - de- 29/05/2.001.-/

DATA:- 29 de Maio de 2.001.-

TRANSMITENTE:- DORLY HEZEL, brasileiro, Auxiliar Administrativo, portador da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

folhas 01v.º.

CI. RG. n.º 3.351.424-7-SSP/PR e CPF n.º 396.474.479-49 e sua esposa **SELMA TROYNER DE ARRUDA HEZEL**, brasileira, Funcionária Pública Estadual, portadora da CI.RG. n.º 3.214.550-7-SSP/PR e CPF sob n.º 435.723.599-53, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Diva Proença, 2556, nesta cidade de Ivaiporã Paraná.-

AGENTE FINANCEIRO :- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF - com sede em Brasília, DF, filial neste Estado e agência nesta cidade, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Superintendente do Escritório de Negócios de Londrina-PR Almir José de Sousa.

ADQUIRENTE:- PEDRO CAMPOS ANACLETO, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, Funcionário Público Estadual, portador da CI.RG. n.º 3.047.978-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 396.492.299-49 e sua mulher **ADRIANE APARECIDA SANTOS ANACLETO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 3.451.332-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 561.529.739-53, residentes e domiciliados à Rua Professora Diva Proença, 2556, nesta cidade de Ivaiporã-PR.

TITULO:- Contrato por Instrumento Particular de compra de imóvel Residencial Sem Financiamento, com Utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, para pagamento do preço total do imóvel, firmado nesta cidade em data de 17/05/2.001.- **VALOR:-** R\$ 22.600,00 (Vinte e dois mil e seiscentos reais). **CONDIÇÕES:-** O valor foi pago da seguinte forma :- R\$ 22.600,00 (Vinte e dois mil e seiscentos reais) debitados diretamente da conta do FGTS, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo do Contrato.- **GUIA** de Recolhimento do **ITBI** sob n.º 349/2.001 expedida em data de 18/05/2.001 no valor de R\$ 452,00 - Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade de Ivaiporã-PR sob n.º 282/2.001 - Guia de Recolhimento do **FUNREJUS**, recolhido em data de 29/05/2.001 Documentos arquivados neste Ofício 05/2.001.- Isento da Guia Imobiliária e Distribuição . **EMOLS-VRC-** R\$ 4.312,00 - **RS** 323,40 - **CPC-** R\$ 3,50 - Dou fê. Em data de 29 de Maio de 2.001.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
MRAS

R-06-MAT-27.345 - PROT-145.793 de 12/12/2.003./

DATA: 12 de Dezembro de 2.003. - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: PEDRO CAMPOS ANACLETO e sua esposa **ADRIANE APARECIDA SANTOS ANACLETO**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele funcionário de empresa estatal, CI.RG n.º 3.047.978-5-SSP/PR, CPF/MF n.º 396.492.299-49, ela do lar, CI.RG n.º 3.451.332-5-SSP/PR, CPF/MF n.º 561.529.739-53, residentes e domiciliados na Rua Diva Proença, n.º 2556, Ivaiporã, Paraná.

ADQUIRENTES: ELIAS CORDEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, CI.RG n.º 7.038.387-0-SSP/PR, CPF/MF n.º 026.049.849-11, residente e domiciliado na Rua Ivaí, n.º 074, Ivaiporã, Paraná e **ROSÂNGELA CENA LOPES**, brasileira, solteira, maior, professora, CI.RG n.º 5.075.385-9-SSP/PR, CPF/MF n.º **continua nas fls. 02. . .**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

27.345

Folha

02

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

696.669.039-20, residente e domiciliada na Rua das Flores, n.º 52, Ivaiporã, Paraná. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 21/10/2002 nas notas do 1º Tabelionato de Notas de Ivaiporã, Paraná, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 040 do livro 265. **VALOR:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** Não ha. Guia de recolhimento de **ITBI** sob n.º 833/02 expedida em data de 04/11/02 no valor de R\$ 440,00. Apresentou da Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, Paraná, sob n.º 567/02. Guia do **FUNREJUS** recolhido em data de 22/10/02, no valor de R\$ 44,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 12/2003. **EMOLS** - 4.312,00 **VRC** - R\$ 452,76 - **CPC** - R\$ 4,90. Dou fé. Em data de 12 de Dezembro de 2.003. Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º
KSB.

AV-07-MAT-27.345 - PROT-146.830 de 25/05/2.004./

DATA: 25 de Maio de 2.004. - **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.**

Conforme requerimento passado na cidade de Ivaiporã, Paraná, em 10/05/2004, assinado por **ELIAS CORDEIRO DOS SANTOS**, proprietário do imóvel acima. Procedo a averbação da alteração de seu estado civil de **SOLTEIRO** para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com **ROSÂNGELA CENA LOPES DOS SANTOS**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n.º 7.033, às fls. 125 do livro B-54 do CRC de Ivaiporã, Paraná. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 05/2.004. **EMOLS**- 60,00 - **VRC**- R\$ 6,30. Dou fé. Em data de 25 de Maio de 2.004. Alcebiades Alves Filho

Func. Jurt.º
KSB.

R-08-MAT-27.345 - PROT-146.831 de 25/05/2.004./

DATA: 25 de Maio de 2.004. - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: **ELIAS CORDEIRO DOS SANTOS** e sua esposa **ROSÂNGELA CENA LOPES DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele serviços gerais, C.I.R.G n.º 7.038.387-0-SSP/PR, CPF/MF n.º 026.049.849-11, ela professora, C.I.R.G n.º 5.075.385-9-SSP/PR, CPF/MF n.º 696.669.039-20, residentes na Rua Ceará, n.º 2.907, Ivaiporã, Paraná. **ADQUIRENTE:** **SIMONE IRENE SCHMIDT**, brasileira, solteira, do comércio, C.I.R.G n.º 7.304.683-1-SSP/PR, CPF/MF n.º 005.375.659-22, residente na Rua Brigadeiro Correia de Melo, n.º 210, Ivaiporã, Paraná. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 10/05/2004 nas notas do 2º Tabelionato de Notas, Ivaiporã, Paraná, Hamilton Alves Chaves da Conceição, às fls. 053 e 054 do livro 45-E. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **CONDIÇÕES:** Não ha. Guia de recolhimento do **ITBI** sob n.º 322/04 expedida em data de 12/05/04 no valor de R\$ 660,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, Paraná, sob n.º 297/2004. Continua no verso. . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Folhas

02 v.º

Guia do FUNREJUS recolhido em data de 12/05/04 no valor de R\$ 30,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 05/2004. EMOLS – 3.285,00 VRC - R\$ 344,93 - CPC - R\$ 4,90. Dou fé. Em data de 25 de Maio de 2.004.
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º
KSB.

R-09-MAT. 27.345 - PROT. 165.076 de 16/06/2.009./

COMPRA E VENDA./

TRANSMITENTE: SIMONE IRENE SCHMIDT, brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I.RG nº 7.304.683-1/PR, CPF/MF nº 005.375.659-22, residente e domiciliada à Rua Brigadeiro Correia de Melo, nº 210, térreo, Bairro Conjunto Habitacional Mourão Filho, Ivaiporã, PR.

ADQUIRENTES: RAFAEL DONIZETE BASSOLINO, brasileiro, bancário, CI.RG nº 4.320.906-0/PR, CPF/MF nº 616.237.419-04, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA PIANOVSKI BASSOLINO**, brasileira, funcionária pública, CI.RG nº 5.302.660-5/PR, CPF/MF nº 759.457.629-20, residente e domiciliado à Rua Ceará, s/nº, Bairro Centro, Ivaiporã, PR. Comparece como **INTERVENIENTE ANUENTE:**

HSBC BANK BRASIL S.A - Banco Múltiplo, pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede à Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, centro, Curitiba, PR, neste ato representado por seu Procuradores **Irineu de Oliveira Vivan**, brasileiro, casado, bancário, CI.RG nº 127935502/SP, CPF/MF nº 068.706.838-08, residente em Curitiba, PR, e domiciliado à Rua Capitão Antonio José, nº 100, Xaxim, Curitiba, PR; e **Rubens Lourenço**, brasileiro, casado, bancário, CI.RG nº 3.118.973-0/PR, CPF/MF nº 392.932.389-34, residente em Piraquara, e domiciliado à Rua Capitão Antonio José, nº 100, Xaxim, Curitiba, PR.
TÍTULO: Compra e Venda de Imóvel Residencial com Utilização do FGTS para Pagamento do Preço. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, lavrado na forma do Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66, e de conformidade com o Artigo 26 do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/66, e ainda, o disposto na Lei nº 8.692, de 28/07/93, passado em data de 05/06/2.009, em Curitiba, PR. **VALOR:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) de Valor da Poupança efetivada pelo Comprador; e o restante de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) de Valor de FGTS utilizado pelo Comprador. **CONDIÇÕES:** Às constantes no corpo do Contrato. Assinam como testemunhas: **Sonia Cleusa Gromowski de Souza**, brasileira, solteira, bancária, CI.RG nº 4.304.809-0/PR, CPF/MF nº 641.575.639-72, residente em Curitiba, PR, e domiciliada à Rua Capitão Antônio José, nº 100, Xaxim, Curitiba, PR; e **Alex Ribeiro dos Santos**, brasileiro, solteiro, bancário, CI.RG nº 7.787.051-2/PR, CPF/MF nº 005.853.899-26, residente em Ivaiporã, PR, e domiciliado à Rua Arapongas, nº 385, Vila Nova Porã, Ivaiporã, PR. **ITBI** sob nº Continua fls. n.º 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO GERAL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

27.345

Folha

3

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

326/09, expedido em data de 10/06/2009, no valor de R\$ 1.360,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 6766/2009. Inscrição Cadastral sob nº 03-001-0002-0655-001. Apresentou Certidão Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 18/06/09, no valor de R\$ 136,00. **DOI** será emitida. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 06/2.009. Isento da Distribuição. **EMOLS 4.312,00 - VRC R\$ 452,76 - CPC R\$ 4,90 - SELO R\$ 2,00**. Dou fé. Em data de 18 de Junho de 2.009. Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº
APSC.

R-10-MAT. 27.345 - PROT. 187.963 de 04/11/2.013./

COMPRA E VENDA./

TRANSMITENTES: RAFAEL DONIZETE BASSOLINO e sua esposa **ADRIANA PIANOVSKI BASSOLINO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, bancário, CI.RG nº **4.320.906-0/PR**, CPF/MF nº **616.237.419-04**, ela brasileira, funcionária pública estadual, CI.RG nº **5.302.660-5/PR**, CPF/MF nº **759.457.629-20**, residentes e domiciliados à Rua Guarapuava, nº 199, Jardim Alegre, PR.

ADQUIRENTES: MARIA TEREZA SILVESTRINI DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, C.I.RG nº **5.492.984-6/PR**, CPF/MF nº **107.944.099-20**, residente e domiciliada no Sítio São Jorge, Bairro Santa Luzia, Ivaiporã, PR; e **MARLI APARECIDA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, copeira, CI.RG. nº **8.648.097-2/PR**, CPF/MF nº **006.671.279-33**, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VANDERLEI MELO DA SILVA**, brasileiro, motorista, CI.RG. nº **5.368.083-6/PR**, CPF/MF nº **726.618.959-49**, residente e domiciliada à Avenida Tancredo Neves, nº 2.336, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública, lavrada em data de 29/10/2.012, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 177 à 179, do livro nº 395-N. VALOR: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).**

CONDIÇÕES: Não há. ITBI sob nº 773/2013, com a base de cálculo de R\$ R\$ 150.000,00, recolhido em data de 04/11/2013, no valor de R\$ 3.000,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 15695/2013. Apresentou Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. Apresentou Certidões Negativas da Vara do Trabalho da Comarca de Ivaiporã, PR. **FUNREJUS sob nº 12078005900112671, recolhido em data de 29/10/2012, no valor de R\$ 220,00. Isento da Distribuição. **DOI** será emitida. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 11/2.013. **EMOLS 4.312,00 - VRC R\$ 607,99 - CPC R\$ 7,14 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 08 de Novembro de 2.013.**

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Folhas

3vº

**AV-11-MAT. 27.345 - PROT. 234.089 de 21/07/2022./
EX-OFÍCIO./**

Procedo "Ex-Oficio", de acordo com o Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1.973, esta averbação para ficar constando que por um lapso funcional, foi constado o **NÚMERO DAS FOLHAS** desta Matrícula, como sendo folhas 02 e 01vº, 02 e 02vº e 3 e 3vº, quando o correto é **FOLHAS 2 e 2vº, 3 e 3vº e 4 e 4vº. Selo Digital:** F622J.aJqPq.v5hp9-oXLCo.9h3nA, Ivaiporã, PR, 21 de julho de 2022. Dou fé. **FCAD.**

ANA PAULA da S. C. BERTOTT
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini.**

CERTIFICO nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **27.345**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Ivaiporã, 01 de agosto de 2025
Certidão emitida às 10:25:56



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.X52jv.RKjqj - DEmeY.F622q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXXXR-36MFD-Q5RW4-39S6V>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV2H APN5D KU62E CWBJK

