

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0066/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 12 de JANEIRO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lbleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR

CPF: 397.601.709-49

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 10/030-L

TELEFONE: (43) 99984-3739

E-MAIL: contato@lbleiloes.com.br

ENDEREÇO: Avenida Garibaldi Deliberador, 99 Apto 28 - CLAUDIA - LONDRINA/PR - CEP: 86050-280

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.lbleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR

1.3. Site do Leiloeiro: www.lbleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 12/01/2026 a iniciar-se às 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 15/01/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

▪ O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;

- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhoria, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 29 _____ de DEZEMBRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0066 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 29.12.2025 a 12.01.2026, no site www.lbleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR, no endereço Avenida Garibaldi Deliberador, 99 Apto 28 - CLAUDIA - LONDRINA/PR - CEP: 86050-280, telefone (43)99984-3739, no horário de atendimento das 9h00h17h00h, contato@lbleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 12.01.2026, 10:00h, no site www.lbleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 15.01.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 15/01/2026. Outras informações nos telefones (43)99984-3739.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0066 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES VILLAGE DAS FLORES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 322 Apto. 208, BL 18	BENEDITO BENTES	Apartamento, 71,11 m2 de área total, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29563801 Matrícula: 146353 Ofício: 1.	8444411214587	94.623,28	155.000,00
2	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM	RUA PROJETADA 1650 (ATUAL NELSON PEIXOTO FEIJO) N. 131, LT 17, QD L-IV, MÓDULO IV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 149288 Ofício: 1.	8555518056212	105.150,13	177.440,24
3	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 303, BL 09	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671666 Matrícula: 207836 Ofício: 1.	8787715362880	85.477,60	146.000,00

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Loteamento Manguaba III	RUA 21 N. 212, QD AG	CHA DO PILAR	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22016 Matrícula: 10308 Ofício: 1.	8444408567300	85.419,05	145.900,00
5		RUA EM PROJETO 22 N. 10, QD AR LT 22	CENTRO	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2159 Ofício: 1.	8555512778950	88.404,91	151.000,00
6	CHÂ DO PILAR	RUA PROJETADA N. SN, CS 38, TERRENO DESM RUA ANTONIO S COSTA	CHA DO PILAR	Casa, 83,59 m2 de área total, 83,59 m2 de área privativa, 201,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8405 Ofício: 1.	8555528985798	63.999,72	112.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT NOVA AMAZONAS I	R. LAGO DO TESTE N. 14, QD 38 LT 14 RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018089 Matrícula: 16649 Ofício: 1.	1787701025820	123.933,45	196.900,00
8	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA IAGO DO MUDO N. SN, LT 09 QD 34 KM 08	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16879 Matrícula: 16520 Ofício: 1.	8787710637849	94.815,14	160.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 403, BL 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042510 Matrícula: 50489 Ofício: 1.	8787709642192	75.305,50	130.000,00
10	RES PQ SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SITIO DO ASSIS N. SN Apto. 501, BL 13	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034571 Matrícula: 44605 Ofício: 1.	8787701584401	100.741,08	170.000,00
11	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR COQUEIROS	RUA SITIO DO ASSIS N. SN Apto. 204, BL 11	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 49,24 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034522 Matrícula: 44556 Ofício: 1.	8787701704504	93.402,34	153.000,00
12	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 103, BL 20	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044237 Matrícula: 51350 Ofício: 1.	8787711587713	69.934,44	122.000,00

Estado: BA							
Cidade: COCOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA ALIPIO PEREIRA DA TRINDADE N. SN, POVOADO DO AGUA DO CARMO	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU:	8444406397300	36.355,22	60.000,00

				0000 Matrícula: 3201 Ofício: 1.			
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA VILHENA N. 250, QD H, LT 12	LOT JD DOS NAMORADOS	Casa, 65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081380100001 Matrícula: 59325 Ofício: 1.	1444402005859	86.364,79	147.946,28
15	COND RES JD DAS ACACIAS	RUA HERACLITO DIAS DE CARVALHO N. 4030, CS 149	GABRIELA	Casa, 51,34 m2 de área privativa, 144,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01141730720149 2987856 Matrícula: 112607 Ofício: 1.	8787713490466	129.948,90	215.000,00
16	CONDOMINIO PARQUE DOS CARDEAIS	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 50, CS 84	MANGABEIRA	Casa, 119,22 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 124,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 299339-2 Matrícula: 108411 Ofício: 1.	8787708936940	78.201,87	135.000,00
17	CONDOMINIO PARQUE IPE AMARELO	ESTRADA SANTA RITA MANTIBA N. SN, CS 81	MANTIBA	Casa, 40,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 126,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2914794 Matrícula: 107082 Ofício: 1.	8787709199981	87.526,72	149.500,00
18	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA K N. S/N, LOTE 06, QUADRA T, CASA 06	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área privativa, 132,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088390042001 Matrícula: 87003 Ofício: 1.	8787702855506	84.892,14	145.000,00
19	Cond Resid Azul Ville Duo	TRAVESSA RUBENS FRANCISCO DIAS N. 217, QD B	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 48,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01086120064217 Matrícula: 71104 Ofício: 1.	8555533450198	81.379,36	139.000,00
20		RUA DOUTOR JOAO EVANGELISTA N. 334	PEDRA DO DESCANSO	Terreno, 127,38m2 de área do terreno, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 01050550636008 Matrícula: 51516 Ofício: 2.	1444407776101	57.977,05	96.000,00
21		AVENIDA ANTONIO	REGISTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 45,97 m2	8787701326623	85.477,60	146.000,00

		RIBEIRO MARQUES N. 300, QD B RUA A1		de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01108060450151 Matrícula: 59765 Ofício: 2.			
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 104, QD K BL 12	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301032 Matrícula: 56833 Ofício: 1.	8555517195251	62.856,87	110.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA AMÉRICO VESPÚCIO N. 71	BOIADEIRA	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01012740370001 Matrícula: 3589 Ofício: 1.	8444410946908	48.215,58	83.000,00
24		RUA DO HOSPITAL N. 11	CERAMICA	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240076001 Matrícula: 3781 Ofício: 1.	8444413397549	54.997,19	95.000,00
25	MONTE	RUA JOÃO SANTANA N. 675	MONTE	Casa, 62,67 m2 de área total, 62,67 m2 de área privativa, 101,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011330115001 Matrícula: 3872 Ofício: 1.	8444412392993	45.891,94	79.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	Res Mar Onda da Copa	RUA MARTA MARIA DE JESUS N. 225 Apto. 102C	BURAQUINHO	Apartamento, 103,66 m2 de área total, 94,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4080000225C102 Matrícula: 35108 Ofício: 1.	1444403155773	295.713,84	464.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA ANACA N. 37, QD 10 LT 38	JARDIM ALVORADA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0630200037001 Matrícula: 53034 Ofício: 1.	8555519377136	153.076,13	250.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RES. PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 401, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9491813 Matrícula: 186821 Ofício: 2.	8787712187107	69.361,21	121.000,00
29	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1117 Apto. 601, BL 07	BOCA DA MATA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9420339 Matrícula: 182097 Ofício: 2.	8787709313695	88.697,64	151.500,00
30	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 001, BL 13	BOCA DA MATA	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 966426-2 Matrícula: 196881 Ofício: 2.	8787716187802	70.446,48	122.893,26
31	RESIDENCIAL SOLAR DO ORIENTE	RODOVIA BA-526 N. 1741 Apto. 304, BL 05 VAGA 35-PCD	CASSANGE	Apartamento, 69,72 m2 de área total, 43,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957.090-0 Matrícula: 189545 Ofício: 2.	1787701425976	117.702,16	187.000,00
32		RUA PLINIO MOSCOSO N. 710 Apto. 103	CHAME-CHAME	Apartamento, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1698605 Matrícula: 35645 Ofício: 1.	8555514290571	119.590,43	190.000,00
33		RUA HEITOR DIAS N. 241A Apto. 341	COSME DE FARIAS	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 226.471-4 Matrícula: 69679 Ofício: 3.	8444409072495	45.444,03	75.000,00
34	EDIFICIO SOLAR DAS AGUAS	RUA JUAZEIRO N. 196 Apto. 101	ITAPUA	Apartamento, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 686.505-4 Matrícula: 66877 Ofício: 7.	1444423291257	182.082,00	285.702,05
35	COND RES HILDETE FRANCA TEIXEIRA	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 81 Apto. 302, BL 06	JARDIM CAJAZEIRAS	Apartamento, 77,14 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 652.891-0 Matrícula: 119595 Ofício: 2.	8555510737490	72.205,14	120.695,35

36	RESIDENCIAL PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA-526 N. 1632 Apto. 003, BL 07 VAGA 233	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943368-6 Matrícula: 181353 Ofício: 2.	8787707296998	117.860,63	195.000,00
37		RODOVIA BA-526 N. 1632 Apto. 201, BL 09 VAGA 21-PCD	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9434364 Matrícula: 181826 Ofício: 2.	8787709224854	116.983,24	193.548,35
38	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 203, BL 16 VAGA 271	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 62,94 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943.071-7 Matrícula: 180381 Ofício: 2.	8787707709290	86.999,80	148.600,00
39	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 104, BL 06 VAGAS 457 E M44	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 62,79 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 943.130-6 Matrícula: 181515 Ofício: 2.	8787710429545	84.892,14	145.000,00
40	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 104, BL 23	MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 916167-8 Matrícula: 164160 Ofício: 2.	8555537792581	75.305,50	130.000,00
41	COND RES DOIS DE JULHO	RUA BRISA DO VALE N. 347 Apto. 004, BL 04	NOVA BRASILIA	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6535569 Matrícula: 116395 Ofício: 2.	8555502725101	90.540,74	160.000,00
42		RUA THOMAZ GONZAGA N. 144 Apto. 104, BL 44	PERNAMBUES	Apartamento, 49,46 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1989731 Matrícula: 91180 Ofício: 3.	8444400536901	77.589,92	128.400,00

Estado: BA							
Cidade: UAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND ELY	TRAVESSA MONTE ALEGRE N. SN, LT 2 LADO B	ALTO DO CONSELHEIRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01040410027003 Matrícula: 0720 Ofício: 1.	1444414240122	31.866,60	52.592,05

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		AVENIDA FRANCISCA TAVARES DE CASTRO N. 291, LT 05 QD A	CABECEIRA DA ROÇA	Casa, 82,65 m2 de área total, 82,65 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1222585 Matrícula: 26632 Ofício: 1.	8444423735870	100.741,08	170.000,00
45		RUA JOSE SALOMAO N. 462, QD M LT 05	CENTRO	Casa, 72,72 m2 de área privativa, 153,82m2 de área do terreno. IPTU: 1123279 Matrícula: 26750 Ofício: 1.	8444423324110	106.667,03	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		AVENIDA SANTOS DUMONT N. 3130, C1T1	ALDEOTA	Loja, 340,8 m2 de área privativa, 340,8m2 de área do terreno. IPTU: 550418 Matrícula: 13989 Ofício: 1.	10173166	1.163.191,67	1.898.000,00
47		RUA DALLAS N. 441	GRANJA LISBOA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 770m2 de área do terreno. IPTU: 811826-4 Matrícula: 82769 Ofício: 3.	8444405675128	71.654,14	125.000,00
48		RUA MEDELIM N. 160	GRANJA LISBOA	Casa, 69,15 m2 de área total, 69,15 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8483850 Matrícula: 89772 Ofício: 3.	8444413402550	90.746,77	155.000,00
49	PQ BOUGAINVILLE	RUA PEDRO WILSON N. 220 Apto. 808, BL 02	ITAPERI	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9818120 Matrícula: 98205 Ofício: 6.	8787717837193	124.509,18	206.000,00
50	COND RES FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 502, BL 05 VAGA 743	MESSEJANA	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa. IPTU: 7226470 Matrícula: 83463 Ofício: 1.	8555525400560	101.926,27	172.000,00
51	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 502, BL 28, LT 01, QD 02	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711691120	120.035,31	198.598,00

				garagem. IPTU: 9450114 Matrícula: 90295 Ofício: 6.			
52	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 501, BL 31 LOT JD GLEBA K 2	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448675 Matrícula: 90354 Ofício: 06.	8787711955054	88.697,64	151.500,00
53		RUA 3 N. 350 Apto. 301, BL 07	PEDRAS	Apartamento, 55,54 m2 de área total, 49,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7300174 Matrícula: 43467 Ofício: 6.	8555525744811	61.714,02	108.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA CROÁCIA N. 53-G, QD 01 LT 02	CANAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287305 Matrícula: 13536 Ofício: 2.	8444426940238	90.746,77	155.000,00
55		RUA GERALDO GABRIEL MARCELINO N. 110, CS B	PLANALTO DA GA	Casa, 62,08 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno. IPTU: 62267099 Matrícula: 6593 Ofício: 2.	8444411949080	72.988,41	126.000,00
56		AVENIDA MARINA FERREIRA DE ALMEIDA N. 100, CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno. IPTU: 6225876 Matrícula: 4014 Ofício: 2.	8555525439270	65.921,81	115.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	LOT PQ MARIA JOSE	RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA N. 66, QD H LT 09- B/10-A/G01- B5	TIRADENTES	Casa, 103,38 m2 de área total, 103,38 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1028846 Matrícula: 12272 Ofício: 5.	8444405519193	97.185,51	164.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	RUA FRANCISCO SILVA OLIVEIRA N. SN, LT 22 E 23 QD 179	NOVO MARANGUAPE II	Terreno, 960m2 de área do terreno. IPTU: 34002 Matrícula: 19192 Ofício: 2.	1444403912868	65.607,95	110.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA ALFREDO CORREA DAS CHAGAS N. 72, QD 02 LT 15A E 15B	PAVUNA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 178,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 6828 Ofício: 2.	8444402926707	68.797,93	115.000,00
60	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA ANJO GABRIEL N. 153, CS A, QD 127 LT 28	PAVUNA	Casa, 78,4 m2 de área total, 78,4 m2 de área privativa, 142,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000035910 Matrícula: 6805 Ofício: 2.	8444402671342	79.360,41	137.000,00
61		RUA SAO JOAO N. 326-A	PAVUNA	Casa, 89,25 m2 de área total, 89,25 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 2840786 Matrícula: 11629 Ofício: 2.	8444412966655	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: PENAFORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	LOT JOAQUIM PEREIRA	PROFESSORA FRANCISCA FERREIRA ROCHA N. 666	FREI DAMIÃO	Casa, 81,18 m2 de área total, 81,18 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156 Matrícula: 767 Ofício: 1.	8444411506537	71.080,90	124.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		QN 404 N. SN Apto. 207, LT 01 CJ F VAGA 16	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 63,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48123722 Matrícula: 184834 Ofício: 3.	8230100001082	138.506,90	220.053,66
64		QN 614 N. SN Apto. 904, BL B LT 1 E 2 CJ B	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 114,12 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa. IPTU: 51922703 Matrícula: 291677 Ofício: 3.	1444414070308	192.468,92	302.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		QI 24 N. SN Apto. 408, BL A LT 14 A 27 VAGA 542	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52601773 Matrícula: 312190 Ofício: 3.	1555520654077	199.479,38	313.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CABRAL	RUA DOM PEDRO II N. 312 Apto. 105, BL 01 VAGA 09	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 69 m2 de área total, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040083074001 Matrícula: 89495 Ofício: 1.	8555538149402	215.531,18	352.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND. RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 103, BL 15 VAGA 214	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 93,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475227 Matrícula: 112126 Ofício: 2.	8787717626770	114.838,57	190.000,00
68	JD PRIMAVERA 1A ETAPA	RUA JP 13 N. S/N, QD 16 LT 17A	JARDIM PRIMAVERA 1A ETAPA	Casa, 90,02 m2 de área total, 90,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1042900167001 Matrícula: 103959 Ofício: 2.	8444433732858	156.749,95	256.000,00
69	COND RES ORQUIDEA II	RUA RC-17 N. SN Apto. 02, QD 03 LT 15 VAGA 04	RESIDENCIAL CEREJEIRAS II ETAPA	Apartamento, 67,16 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044450231002 Matrícula: 87245 Ofício: 1.	8444427070946	113.381,45	187.589,21

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	Res. Catavento II	RUA DOUTOR ANTONIO MANOEL DE OLIVEIRA LISBOA N. SN Apto. 304, BL D VAGA 33 QD 25 LT 9-14/17-22	PARQUE VEIGA JARDIM	Apartamento, 104,69 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111600177002261CCI257331 Matrícula: 255024 Ofício: 1.	8444422291677	94.623,28	155.000,00
71	RES PROFETA	RUA JOAO DA SILVA BRANDA O N. SN, CS 02 QD 35 LT 11	PARQUE VEIGA JARDIM	Casa, 81,45 m2 de área total, 81,45 m2 de área privativa, 181,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160024500110002CCI477218 Matrícula: 223215 Ofício: 1.	8444401913482	114.838,57	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		AVENIDA LINDOIA N. 491, LT 68 QD 13-A	CALDAS DO OESTE	Casa, 142,33 m2 de área total, 142,33 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 491 CCI 885993 Matrícula: 115492 Ofício: 1.	1444413713108	238.992,86	375.000,00
73	COND RES OPERA II	VIA 3 N. SN, CS 03, QD 04 LT 21-R	SETOR ITAPARICA	Casa, 86,05 m2 de área total, 86,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8375350000 Matrícula: 76733 Ofício: 1.	8444428920293	117.860,63	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	Cond. Res. Limeira XII	QUADRA 51 N. SN Apto. 103, LT 18 GARAGEM Nº 103 RUA 25	LOT PQ NOVA FRIBURGO	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel depredado, sem habitabilidade. IPTU: 983194 Matrícula: 26129 Ofício: 1.	8444412973830	11.618,21	20.000,00
75		SQ 11 N. SN, QD 07 LT 10	CENTRO	Casa, 42,53 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 110710 Matrícula: 17530 Ofício: 1.	8444406292443	91.570,92	150.000,00
76	COND RESD VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 103, LT 20 BL 01 VAGA 103 R	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,76 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787717476611	87.819,45	150.000,00

		OSVALDO CRUZ		1 vaga de garagem. IPTU: 992013 Matrícula: 41310 Ofício: 1.			
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA IV	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL A QD 07 LT 06D VAGA A102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987960 Matrícula: 31967 Ofício: 1.	8787709657688	65.921,81	115.000,00
78	COND RES JACARANDA ROXO	QUADRA 18 N. SN, CS 03 LT 13 R BRASIL	PARQUE ARAGUARI	Casa, 54,33 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973687 Matrícula: 30851 Ofício: 1.	8555514548412	59.999,74	105.000,00
79	COND RES ITA	QUADRA 57 N. SN, CS 07 LT 02 RUA 11	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 980698 Matrícula: 14393 Ofício: 1.	8444428743570	68.214,74	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA 14 N. S/N, QD 14 LT 18	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8485003039001400180001 Matrícula: 1979 Ofício: 1.	8444407887521	62.285,44	109.000,00
81		RUA VI N. SN, QD 22 LT 10	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6067003035002200100001 Matrícula: 2376 Ofício: 1.	8444428880240	54.997,19	95.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. 1151 Apto. 102, BL 07 VAGA 87	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 80,18 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000107 Matrícula: 157562 Ofício: 2.	8787714752847	84.892,14	145.000,00
83	LAGO AZUL I	RUA MANACA N. SN Apto. 103, QD 48 BL 12 LT 01/49 VAGA 161	LOTEAMENTO AGUA AZUL	Apartamento, 95,3 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43918305000188 Matrícula: 162865 Ofício: 2.	8787719613136	108.148,51	182.500,00

84	SOLAR GRANDE RETIRO	RUA GR20 N. 0 Apto. 101, BL 10 QD 30 LT 05	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11614213270154 Matrícula: 114109 Ofício: 4.	8787715531860	94.815,14	160.000,00
85	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	RUA 76 N. .SN Apto. 404, QD 03 BL 08 LT 01 VAGA 122	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 84,86 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300328 Matrícula: 352787 Ofício: 1.	8787708618174	113.025,32	187.000,00
86		QUADRA 72 N. 725, LT 77, RUA 23	SETOR CENTRAL	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 4010940328008 Matrícula: 23780 Ofício: 2.	1444407404255	455.679,72	715.000,00
87	RESIDENCIAL GRAN CANÁRIA	RUA DA DIVISA N. SN Apto. 404, BL 03 QD 23 SITIO 233 VAGA 81	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46823300500057 Matrícula: 147841 Ofício: 2.	8787708723474	116.047,39	192.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT RES TRIUNFO	RUA 32 N. SN, QD 20 LT 07	RESIDENCIAL TRIUNFO	Casa, 84,41 m2 de área total, 84,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041000200000700 Matrícula: 14063 Ofício: 1.	8444414691068	132.970,97	220.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND JOM - VILLE 2018 V	QUADRA C 7 N. SN, CS 01 LT 02 AVENIDA BRASILIA	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247239 Matrícula: 217562 Ofício: 1.	8444419570609	108.444,81	183.000,00
90	COND BRM I	RUA TUPA N. .SN, CS 02, QD 11 LT 27 VAGA 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376193 Matrícula: 19478 Ofício: 2.	8444400650291	69.994,42	117.000,00

91	COND RES VIENA IV	QUADRA 147 N. SN Apto. 108, BL B, LT 4-A, RUA 92	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392654 Matrícula: 16489 Ofício: 2.	8787705444442	64.303,58	112.531,76
92	COND VILA DALVA III	QUADRA 168 N. SN, CS 02 LT 02 VAGA 02 RUA 112	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378410 Matrícula: 25439 Ofício: 2.	8444403799105	78.781,14	136.000,00
93	ED AMBAR AMARELO	RUA 06 N. SN Apto. 301, QD 23 LT 13 VAGA 301	SETOR MANDU II	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 57,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408926 Matrícula: 37823 Ofício: 2.	8444427284865	104.889,24	177.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES JARINA PARK	RUA 4 N. 09, QD 05 LT 25-T	RESIDENCIAL JARINA PARK	Casa, 77,27 m2 de área privativa, 167,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 135592 Matrícula: 32084 Ofício: 1.	8444420574787	95.067,77	168.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 401, BL 03 CJ 06-HC LT SQM 400-A1	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100906HC00A1030401 Matrícula: 20703 Ofício: 1.	8787708770812	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RODRIGUES II	QUADRA 1 MR 12 N. SN Apto. 202, LT 26	SETOR LESTE	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1125616 Matrícula: 88182 Ofício: 1.	8444422525325	97.778,11	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 39 N. SN, LT 05-C RUA 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444426068590	78.201,87	135.000,00

				00101013000390005C000000 Matrícula: 32988 Ofício: 1.			
98	Lot Jd Ana Beatriz II	QUADRA QUADRA 55 N. SN, QD 55 LT 07B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial TRF1 10014165820184013502. IPTU: 0000 Matrícula: 23927 Ofício: 01.	8444401550860	63.264,32	140.000,00
99		QUADRA 7 N. SN, LT 01-F RUA 06	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101018000070001F000000 Matrícula: 30273 Ofício: 1.	8444416133526	93.037,35	157.000,00
100		QUADRA 49 N. SN, LT 25J RUA 65	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000490025J000000 Matrícula: 31413 Ofício: 1.	8444421810239	93.629,95	158.000,00
101		QUADRA 130 N. SN, LT 04-F RUA CLOVIS SALGADO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 182,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101003001300004F000000 Matrícula: 24743 Ofício: 1.	1444419355548	106.227,96	172.000,00
102		QUADRA 19 N. SN, LT 11B RUA THEREZA DUTRA	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 55,47 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 00101003000190011B000000 Matrícula: 24400 Ofício: 1.	8444404426884	30.687,89	52.827,22
103		QUADRA 227 N. SN, LT 30-A RUA 88	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002270030A000000 Matrícula: 21713 Ofício: 1.	8444423746805	70.507,67	123.000,00
104		QUADRA 228 N. SN, LT 06-B RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002280006B000000 Matrícula: 32831 Ofício: 1.	8444426529015	81.964,82	140.000,00
105		QUADRA 240 N. SN, LT 09-A RUA 88	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002400009A000000 Matrícula: 21491 Ofício: 1.	8444422725871	79.360,41	137.000,00
106		QUADRA 256 N. SN, LT 14-A RUA 85	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101008002560014A000000 Matrícula: 33279 Ofício: 1.	8444427387575	114.838,57	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA NELSON RODRIGUES N. SN, QD 07 LT 32	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 133500007000032000 Matrícula: 14822 Ofício: 1.	1444405378222	152.955,43	240.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES MARTA GUILARDUCCI PORFIRIO II	RUA 121 N. SN, Q17 LT02 CS01	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 70,04 m2 de área privativa, 147,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380001700002001 Matrícula: 62527 Ofício: 1.	8787700830743	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 101, BL A CHACARA 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14730000800041000 Matrícula: 94208 Ofício: 1.	8787709822409	79.360,41	137.000,00
110	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 202, BL 51 QD 08 CHÁCARA 37 VAGA 267	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265128 Matrícula: 104726 Ofício: 1.	8787716479447	73.567,68	127.000,00
111	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 101, BL 06 QD 08 CHÁCARA 37 VAGA 36	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 125,07 m2 de área total, 73,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 264854 Matrícula: 104462 Ofício: 1.	8787717126904	71.080,90	124.000,00
112	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 102, BL 16 CHACARA 37 QD 08 VAGA 130	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 126,25 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 264920 Matrícula: 104520 Ofício: 1.	8787717482603	90.161,30	154.000,00
113	CONJ RES PARQUE DAS AGUAS	QUADRA QC-02 CONJUNTO B N. SN Apto. 202, BL F QD 04 VAGA 164	CIDADE JARDINS	Apartamento, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259095 Matrícula: 89969 Ofício: 1.	8787708522754	73.567,68	127.000,00
114	CONDOMINIO RESIDENCIAL JERICO XVI	RUA 05 N. SN Apto.	PARQUE RIO BRANCO	Apartamento, 79,63 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 2	8444422383652	90.746,77	155.000,00

		202, QD 26 LT 24		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256682 Matrícula: 94641 Ofício: 1.			
115	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	QUADRA 18 N. SN Apto. 301, BL D CHÁCARA 05 - RUA MARANHÃO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256376 Matrícula: 87299 Ofício: 1.	8787705826574	70.794,29	123.500,00
116	CJ RES GREEN PARK II	RUA MARAJO N. SN Apto. 01, BL 06 CH 06 QD 01	VALPARAISO I - ETAPA E	Apartamento, 86,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11350000100006000 Matrícula: 54437 Ofício: 1.	8555523581150	85.466,19	140.000,00
117	COND CARPE DIEM XXX	QUADRA 04 N. SN, CS 01 LT 19	VILA ISABEL	Casa, 84,13 m2 de área total, 84,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012880000400019000 Matrícula: 44537 Ofício: 1.	8555511441862	86.648,52	148.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA PROJETADA I N. 06, QD 13-A LT 06	JARDIM SUMARE	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 156,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 59254 Ofício: 6.	8444408612780	75.884,78	131.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA INES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT PINHEIRO PARK RESIDENCIAL	RUA BABAÇU N. 208, QD 17 LT 21	SAO BENEDITO	Casa, 77,3 m2 de área total, 77,3 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00026150021001 Matrícula: 14103 Ofício: 1.	8444429133325	137.806,28	228.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAÚJOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CONDOMINIO ANTONIA DE LOURDES	RUA DAS NAÇÕES ESQUINA COM RUA ESPIRITO SANTO N. 794 Apto. 202, BL B	ANTONIA DE LOURDES	Apartamento, 113,43 m2 de área total, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: L15Q94 Matrícula: 58600 Ofício: 1.	8444425783627	42.987,38	74.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA PADRE JOAO CRISOSTOMO N. 270, QD 93 LT 10A	CORACAO EUCARISTICO	Casa, 648,71 m2 de área total, 648,71 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 245093010A001-1 Matrícula: 69655 Ofício: 3.	1600000112660	1.257.421,11	1.973.000,00
122	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 403, BL 07 VAGA 171	JULIANA	Apartamento, 124,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959077048136X Matrícula: 131861 Ofício: 5.	8787716514498	126.926,84	210.000,00
123	RESIDENCIAL QUATI	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 550 Apto. 202, BL 01 QD 043 LT 001 ESQ RUA 4252	MONTE AZUL	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430010079 Matrícula: 125793 Ofício: 5.	8787716252612	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: BRUMADINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA DA BAHIA N. 415, QD 04 LT 10	PARQUE DA CACHOEIRA	Casa, 157,54 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01510040010000 Matrícula: 18440 Ofício: 1.	1444403885585	144.767,36	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONGONHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	PORTAL VILA DA SERRA	JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 304, BL 08	MIGUEIS	Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010017051001 Matrícula: 119277 Ofício: 1.	8787716516644	106.667,03	180.000,00
126	PORTAL VILA DA SERRA	JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 204, BL 1	MIGUEIS	Apartamento, 126,19 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010016937001	8787719147143	114.838,57	190.000,00

				Matrícula: 119163 Ofício: 1.			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	ED RES PORTAL DA PAMPULHA	RUA RITA CAMARGOS N. 405 Apto. 304, BL 05	BOM JESUS	Apartamento, 72,56 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92020848077 Matrícula: 167049 Ofício: 1.	8787711173757	124.207,02	205.500,08

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES ARTHUR SALES FERREIRA	AVENIDA WEVERTON DA SILVA N. 1221, CS 01 QD 22 LT 10	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 179,99 m2 de área total, 57,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810220173001 Matrícula: 42567 Ofício: 1.	1444404172574	107.463,17	174.000,00
129	COND RES GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 03, BL 04	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470100196001 Matrícula: 56807 Ofício: 1.	8787702575511	63.999,72	112.000,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCA	RUA I N. 70 Apto. 04, BL 01 VAGA 26 QD 11 LT 09-A:	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 111,86 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470110904001 Matrícula: 57253 Ofício: 1.	8787705427157	68.787,97	120.000,00
131	COND RES DU VALLE III	RUA DEZ N. 263 Apto. 101	VALE DAS ESMERALDAS 2 (MELO VIANA)	Apartamento, 72,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 020360090335001 Matrícula: 49356 Ofício: 1.	8444410810194	79.939,69	138.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA JOSE GALINA N. 746, QD 409-A LT 02	SANTOS DUMONT	Casa, 56,53 m2 de área total, 56,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010290409A002000 Matrícula: 45057 Ofício: 1.	8555513192932	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RES AMARILIS	RUA ANTONIO BERRIO (ANTIGA RUA 37) N. 185, CS 03 DUPLEX 01 QD 49 LT 9A	ELDORADO (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Casa, 85,62 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 49,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 31646 Ofício: 1.	8444412606276	122.695,94	203.000,00

Estado: MG							
Cidade: IPATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES NOVO HORIZONTE I	RUA CAMOMILA N. 1118 Apto. 904, 904	ESPERANCA	Apartamento, 102,9 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3090780022053 Matrícula: 67537 Ofício: 1.	8787703638517	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA GILBERTO INACIO DE OLIVEIRA N. 223, QD 05 LT 48	NOVA ITUIUTABA II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: SE-31-06-08-48 Matrícula: 46700 Ofício: 2.	8444424872871	37.178,28	64.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES VILLE FIRENZE	RUA BENJAMIM GUIMARAES N. 315 Apto. 503, BL A VAGA 270	DEMOCRATA	Apartamento, 95,97 m2 de área total, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990162740150000 Matrícula: 81394 Ofício: 1.	8787706619661	111.816,50	185.000,00
137	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 401, BL 15 VAGA 156	SPINA VILLE II	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 77026 Ofício: 1.	8787708502524	103.111,46	174.000,00

Estado: MG							
Cidade: MARIA DA FE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA CONEGO JOAO ARISITDES	MORRO DA ALEGRIA	Casa, 146,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha,	1444405085748	136.009,61	270.000,00

		DE OLIVEIRA N. 160, LT 08		POSSUI UMA ÁREA NÃO AVERBADA DE 36,75M². IPTU: 01020070002001 Matrícula: 3695 Ofício: 1.			
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 102, BL 07	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,35 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300140098 Matrícula: 89712 Ofício: 1.	8787716322670	132.970,97	220.000,00
140	COND PORTAL ENCANTOS DE BOLONHA	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 55 Apto. 403, BL 09	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,35 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300140143 Matrícula: 89757 Ofício: 1.	8787716800970	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 203, BL 16 VAGA 263 SUBCOND 01 PROV LISBOA	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 65,02 m2 de área total, 38,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213247 Matrícula: 46938 Ofício: 1.	8787716425690	114.838,57	190.000,00
142	RESIDENCIAL CAPRI	RUA JOSE RENATO NOGUEIRA N. 244 Apto. 207, QD 15 LT 05 VAGA 15	BOM SOSSEGO	Apartamento, 75,53 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840150005014 Matrícula: 41593 Ofício: 1.	8555536345743	71.654,14	125.000,00
143	RESIDENCIAL PALMAS	RUA JULIETA GOMES N. 704, CS 01 QD 17 LT 27	PORTO SEGURO	Casa, 90,37 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 90,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2012201700270001 Matrícula: 36517 Ofício: 1.	8444407701835	74.146,96	128.000,00
144	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B203, BL 08 VAGA 110	SAO PEDRO	Apartamento, 61,04 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713051411	86.648,52	148.000,00

				200630190015199 Matrícula: 48050 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RESID AGUAS CRISTALINAS	AVENIDA DOUTOR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 502, BL 21 VAGA 428	CONJUNTO GUANABARA	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31213040012418-3020260 Matrícula: 89905 Ofício: 2.	8787708866747	100.741,08	170.000,00
146	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 401, TORRE 1 BL A VAGA 21	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004013 Matrícula: 96578 Ofício: 2.	8787717703570	114.838,57	190.000,00
147	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 202, BL D TORRE 2 VAGA 94	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004126 Matrícula: 96691 Ofício: 2.	8787719330649	120.882,70	200.000,00
148	COND RESERVA USHUAIA - RES ARSENAL	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1801 Apto. 803, VAGA 59	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 80,33 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010008059 Matrícula: 96099 Ofício: 2.	8787716787109	111.816,50	185.000,00
149	COND RESERVA USHUAIA - RES ARSENAL	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 1801 Apto. 504, VAGA 36	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 80,33 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010008036 Matrícula: 96076 Ofício: 2.	8787719057497	126.926,84	210.000,00
150		RUA APARECIDA VALDELICE DE MOURA N. 378, QD 30 LT 17	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 41,3 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53309020018001 Matrícula: 69385 Ofício: 2.	8787713768600	103.704,06	175.000,00
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 104, BL 17 VAGA 206	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015260	8787716812731	106.667,03	180.000,00

				302026 Matrícula: 94796 Ofício: 2.			
152	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 304, BL 01 VAGA 06	VILA ARQUELAU	Apartamento, 82,63 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32204050015012 Matrícula: 94548 Ofício: 2.	8787717135326	93.629,95	158.000,00
153	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 301, BL 12 VAGA 151	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3220540015185- 242823 Matrícula: 94721 Ofício: 2.	8787717731816	106.667,03	180.000,00
154	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 401, BL 15 VAGA 18	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015237 Matrícula: 94773 Ofício: 2.	8787717865588	104.592,95	176.500,00
155	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 403, BL 12 VAGA 145	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015191 Matrícula: 94727 Ofício: 2.	8787717865790	114.838,57	190.000,00
156	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 304, BL 17 VAGA 197	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015268 Matrícula: 94804 Ofício: 2.	8787718278627	113.025,32	187.000,00
157	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 304, BL 15 VAGA 219	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015236- 302026 Matrícula: 94772 Ofício: 2.	8787718815355	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 203, BL 06 VAGA 35 LT 138A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010087	8787716982955	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 134982 Ofício: 2.			
159	MIRANTE DAS BRISAS	RUA CIANO N. 385 Apto. 904, TORRE 02 QD 02A LT 01A VAGA 167	GRAND VILLE	Apartamento, 90,31 m2 de área total, 48,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020402131100010167 Matrícula: 242087 Ofício: 1.	8787719993400	146.953,08	240.000,00
160	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 1207, TORRE B QD 05 LT 01A	LARANJEIRAS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030203111500010306 Matrícula: 238057 Ofício: 1.	8787717428293	142.037,17	235.000,00
161	COND RES DESH RESIDENCE	RUA SAGUI-DO-CERRADO N. 90 Apto. 402, BL 02 VAGA 26	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40704040600010030 Matrícula: 226322 Ofício: 1.	8444434498646	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOTEAMENTO LAGAMAR	ALAMEDA DOS BALSAMOS N. 00, QD 02, LT 28	CONDOMINIO LAGAMAR	Terreno, 690m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 160. IPTU: 39237311190280000 Matrícula: 41365 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220684	91.570,92	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RESIDENCIAL VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 404, BL 17 VAGA 170 ÁREA 04 GLEBA 07	SERRA DOURADA	Apartamento, 80,54 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010509320760272 Matrícula: 31749 Ofício: 1.	8787709145024	78.201,87	135.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS	RUA PAULO TOGNINI N. 104 Apto. 606, TORRE 01 VAGA 55 LT HR	MATA DO JACINTO	Apartamento, 93,29 m2 de área total, 69,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3620121958	1555537166127	184.821,15	290.000,00

				Matrícula: 256302 Ofício: 1.			
165	Parque Ciudad de Vigo	AVENIDA MARQUES DE POMBAL N. 1888, BL 12 VAGA 420 LT R1	TIRADENTES	Loja, 43,39 m2 de área total, 39,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 242146 Ofício: 1.	8555510277732	114.838,57	190.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA ATAIDE DE SOUZA LEITAO N. 1052, CS 02, QD 13 LT 05	VILA TOSCANA	Casa, 52,35 m2 de área total, 52,35 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000436040100021 Matrícula: 7418 Ofício: 2.	8555529605280	132.970,97	220.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND RES VILLAGIO DI PIETRA	AVENIDA NEWTON RABELO DE CASTRO N. 56, CS 61	PEDRA 90	Casa, 51,27 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 129,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042330161089061 Matrícula: 108912 Ofício: 5.	8787708984553	134.179,80	222.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA MOISES N. 0, QD 76 AREA 26A	CANELAS	Casa, 54,15 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30303390026000 63550 Matrícula: 106911 Ofício: 1.	8787701022195	101.333,68	171.000,00
169	RES VILA DOS GIRASSOIS II	AVENIDA NICARAGUA (ANTIGA AVENIDA C) N. SN, QD 19 AREA B4	NOVO MUNDO	Casa, 59,76 m2 de área total, 59,76 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 634154 Matrícula: 125249 Ofício: 1.	8787716919331	113.025,32	187.000,00

Estado: PA							
Cidade: MOJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA JOÃO GORDO DA SILVA N. SN, QD O-13 LT 01-A	BAIRRO PEDREIRA	Casa, 65,65 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 65,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl,	8444415718270	62.029,33	104.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103240701 Matrícula: 10171 Ofício: 1. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.			
171		RUA MARANHÃO N. SN, QD 86 LT 07	BAIRRO ALMIR GABRIEL	Casa, 69,04 m2 de área total, 69,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01130860060001 Matrícula: 7326 Ofício: 1.	8444411834666	54.997,19	95.000,00
172		RUA PIAUÍ (ANTIGA RUA RIO GRANDE DO NORTE) N. SN, QD 64 LT 11	BAIRRO ALMIR GABRIEL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 6853 Ofício: 1.	1444414972611	74.182,12	124.000,00
173	LOT GOV ALMIR GABRIEL	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 15, QD 80 LT15	BAIRRO ALMIR GABRIEL	Casa, 80,64 m2 de área total, 80,64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6685 Matrícula: 7214 Ofício: 1.	8444420618970	60.836,46	102.000,00
174		TRAVESSA SÃO BERNARDINO N. SN, QD Y07 LT 02	NOVA PAROLANDIA	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101011 Matrícula: 9747 Ofício: 1.	8444408620332	58.285,46	102.000,00

Estado: PB							
Cidade: CONDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND RES MAR DE JACUMA V	RUA PROJETADA N. 38, CS 01, QD 09 LOT 33/34 B	LOT CIDADE BALN NOVO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 08290016500001 Matrícula: 46308 Ofício: 1.	8444418032301	67.068,27	117.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITAPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	ED RES VALLE IMPERIAL I	RUA EUCLIDES ALVES DE CARVALHO N. SN Apto. 301	Lot João S Fonseca	Apartamento, 197,44 m2 de área total, 197,44 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 8974 Ofício: 1.	1444402908379	226.246,58	355.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA COMERCIANTE ALVARO ANTERO NASCIMENTO N. 1491 Apto. 203, RESIDENCIAL CARVALHO	GRAMAME	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 388635 Matrícula: 166089 Ofício: 1.	8444412457580	82.550,28	141.000,00
178	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 107, BL A	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4655711 Matrícula: 209131 Ofício: 1.	8444426165811	79.939,69	138.000,00
179	COND PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 403, BL E	GRAMAME	Apartamento, 87,48 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56173031600000164 Matrícula: 306898 Ofício: 1.	8787718899435	97.185,51	164.000,00
180	COND RES VILA DO SOL VII	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 47 Apto. 305, BL A	GRAMAME	Apartamento, 66,03 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 499250 Matrícula: 310447 Ofício: 1.	8787719896723	83.721,21	143.000,00
181	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA JOAO MARIA DE ARAUJO N. 1103 Apto. 202, 561560206	GRAMAME	Apartamento, 63,2 m2 de área total, 40,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.156.0206.0000.0007 Matrícula: 307467 Ofício: 1.	8444432174614	79.939,69	138.000,00
182	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 412, BL A	GRAMAME	Apartamento, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4857933 Matrícula: 301321 Ofício: 1.	8787716638960	84.306,67	144.000,00
183	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 306, BL D	GRAMAME	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282007000000150 Matrícula: 301424 Ofício: 1.	8787717276558	97.778,11	165.000,00
184	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 201, BL D	GRAMAME	Apartamento, 75,52 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717919017	83.721,21	143.000,00

				57282007000000137 Matrícula: 301411 Ofício: 1.			
185	COND RES RIO MADEIRA	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 88 Apto. 103	GRAMAME	Apartamento, 59,24 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 496343 Matrícula: 308616 Ofício: 1.	8787718987873	78.201,87	135.000,00
186	COND RES PARIS	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 330 Apto. 301, BL D	GRAMAME	Apartamento, 65,32 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56216020200000106 Matrícula: 306964 Ofício: 1.	8787718469643	66.495,04	116.000,00
187	COND RES RECANTO IMPERIAL	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 379 Apto. 302, BL A	GRAMAME	Apartamento, 66,92 m2 de área total, 43,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490359 Matrícula: 304835 Ofício: 1.	8787718483956	84.892,14	145.000,00
188	CONDOMINIO RESIDENCIAL JESUS MISERICORDIOSO	RUA GENERAL PEDRO GONCALVES DE MEDEIROS N. 183 Apto. 102, BL 01	OITIZEIRO	Apartamento, 67,34 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3920143 Matrícula: 166742 Ofício: 1.	8787701548987	67.068,27	117.000,00
189	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 105, BL G	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000197 Matrícula: 301489 Ofício: 1.	8787717163605	59.428,31	104.000,00
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL THALITA BRASIL II	RUA PROFESSORA AIDA MONT-MORENCY PINHEIR N. 427 Apto. 101	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 66,42 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 450754 Matrícula: 201119 Ofício: 1.	8444424507618	75.305,50	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT JD STA CECILIA	RUA SANTA CATARINA N. 194, QD 34 LT 20E	SANTA CECILIA	Casa, 97,75 m2 de área total, 97,75 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200204300240000 Matrícula: 45289 Ofício: 1.	8444406821101	83.721,21	143.000,00

Estado: PB							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA OTACILIO TOME N. 919	CENTRO	Casa, 87,94 m2 de área privativa, 144,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 1863 Ofício: 1.	8444405381183	56.769,19	94.000,00

Estado: PB							
Cidade: PEDRAS DE FOGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT PLANALTO DE PEDRAS DE FOGO	RUA GERONCIO PEREIRA CHAVES N. 85, LT 18 QD 33-A	CENTRO	Casa, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 020330180 Matrícula: 2465 Ofício: 1.	8444429415363	88.404,91	151.000,00

Estado: PB							
Cidade: RIO TINTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES MULTIFAMILIAR JOÃO MENDES II	ACESSO PUBLICO 02 N. 52A, LOT 52 GL C	CENTRO	Casa, 71,05 m2 de área total, 71,05 m2 de área privativa, 71,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2581 Ofício: 1.	8444412501121	71.080,90	124.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA JOAO ANTONIO MENDONCA (ANTIGA RUA PROJETADA 2) N. 212-A, LOT 32A-7 QD 4-B	HEITEL SANTIAGO	Casa, 59,64 m2 de área total, 59,64 m2 de área privativa, 134,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0613704150000000 Matrícula: 32487 Ofício: 1.	8444406166774	68.787,97	120.000,00
196	COND RES MULTIFAMILIAR NOVO HORIZONTE	RUA ATAIDE DE BRITO N. 732, CS 01 LOT 15 QD 10-B	JARDIM EUROPA	Casa, 129,32 m2 de área total, 61,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600905210000001 Matrícula: 39955 Ofício: 1.	8444405619023	82.550,28	141.000,00
197	LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI	RUA GOVERNADOR VENANCIO NEIVA N. 252-B,	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 79,8 m2 de área total, 79,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444405873434	74.650,67	128.869,56

		LOT 07-B QD 8-A		cozinha, terraco. IPTU: 0703900420000000 Matrícula: 38073 Ofício: 1.			
198	Lot Plano de Vida	RUA ADELITA LUZIA DA SILVA (ANT RUA PROJETADA) N. 121, LOT. 371 QD 15	TIBIRI	Casa, 54,8 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816002000000001 Matrícula: 42989 Ofício: 1.	8444407819810	62.216,30	108.879,00
199	Lot Solar do Tibiri	RUA JORNAL A PROVINCIA DO PARA N. 24, CS 01 LOT 07 QD 1-B	TIBIRI	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0705100440000001 Matrícula: 27210 Ofício: 1.	8555505004812	62.856,87	110.000,00
200	Cond Res Multifamiliar Adonai	RUA MARIA HELENA ALVES (ANT RUA MARIA H.ALVES) N. 70, CS 106 LOT A-1 QD 5-B	TIBIRI	Casa, 52 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702000840000006 Matrícula: 30018 Ofício: 1.	8555513039220	59.428,31	104.000,00
201	LOTEAMENTO SOL NASCENTE	RUA SEBASTIAO MENDES (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 45 A, CS 06 LOT 12-A QD 06-B	TIBIRI	Casa, 42 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702300570000006 Matrícula: 32680 Ofício: 1.	8555527807381	61.714,02	108.000,00

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	Lot Novo Horizonte	RUA PROJETADA N. 146, LOT 29 QD H	SAO FRANCISCO	Casa, 91 m2 de área total, 79,76 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070530213001 Matrícula: 10235 Ofício: 1.	8444407079476	75.884,78	131.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N.	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787704061930	28.464,62	49.000,00

		40, LOT 10 QD 19		Imóvel possui restrições quanto a habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 10358416 Matrícula: 21624 Ofício: 1.			
204	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA GERALDO BEZERRA DA SILVA N. 48, LOT 12 QD 32	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 10358759 Matrícula: 22360 Ofício: 1.	8787708690886	28.464,62	49.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	Lot Jardim Neópolis	RUA PROJETADA 63 N. 24	BAIRRO NOVO	Casa, 73,74 m2 de área total, 73,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 20167 Ofício: 1.	8444410077675	56.733,94	98.000,00
206	Lot Jardim Neópolis	RUA EUNICE SOARES MACIEL N. 976, QD DY	BAIRRO NOVO	Casa, 76,5 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060990469001 Matrícula: 19102 Ofício: 1.	8444413566081	78.781,14	136.000,00
207	LOT FLORESTINHA	RUA DAS ALGAROBAS (ANTIGA RUA PROJETADA) N. S/N, LOT 20 QD M	SAO JOSE	Casa, 73,2 m2 de área total, 73,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040470020001 Matrícula: 20566 Ofício: 1.	8444410447421	66.495,04	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R 18 N. SN, LT 02 QD E1	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 155 Ofício: 1.	8444422910407	57.312,86	99.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT PQ RES ALAMEDA DA LAGOA	RUA FLAMBOYANT (ANTIGA RUA DA GLORIA) N. S/N, LOT 23 QD I	CENTRO	Casa, 71,96 m2 de área total, 71,96 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4044	8444408898829	66.495,04	116.000,00

				Matrícula: 7170 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT VIANA E MOURA IGARASSU	RUA MACARICO DO CAMPO (ANT JOSE ERALDO C LEAO) N. 81, QD C	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505540503039900007 Matrícula: 22051 Ofício: 1.	8787709332576	53.260,44	92.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND INDUSTRIAL III	LOTE 07 D QD 44 PLANO C N. SN, CS 02	CENTRO	Casa, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 41,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140500600492002 Matrícula: 2157 Ofício: 1.	8444412270880	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 407, BL.05	MURIBEQUINHA	Apartamento, 42,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055571598 Matrícula: 4156 Ofício: 2.	8787708223234	87.819,45	150.000,00
213	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 103, BL 24 VG 258	PIEDADE	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131056003082403616 Matrícula: 72589 Ofício: 1.	8787700534460	89.575,84	153.000,00
214	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAPHAEL	RUA ULISSES TENORIO DE ALBUQUERQUE N. 485, LOT 4-A QD IV	PIEDADE	Casa, 56,05 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 68,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310035104031500114 Matrícula: 63321 Ofício: 1.	1444403934390	90.349,97	148.000,00
215	COND RES VILLA DOS CAJUEIROS	VIA LOCAL V N. 636 Apto. 408, BL 02	SANTANA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257006601055570648 Matrícula: 4061 Ofício: 2.	8787710151300	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: JOAO ALFREDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAVALCANTI JUNIOR	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 77-A Apto. 301	BOA VISTA	Apartamento, 82,09 m2 de área privativa, Imóvel com situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 7935 Matrícula: 2036 Ofício: 1.	10220689	57.373,12	95.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	ED DUARTE COELHO	RUA C-1 N. 50 Apto. 09, BL B, VG 49	RIO DOCE	Apartamento, 73,5 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100006803032700494 Matrícula: 50817 Ofício: 1.	8787715954478	116.425,75	192.626,00

Estado: PE							
Cidade: OURICURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT COMPLEMENTO CAMPO GRANDE	RUA COLETOR GERÔNIO J. FIGUEIREDO N. SN, LOT 1/2D, QD SLB	CENTRO	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 17796 Ofício: 1.	8444415148775	76.803,18	132.585,45

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	Green Village Condomínio Clube	RUA VENEZA N. 105 Apto. 402, BL 01	CENTRO	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142150180310440014 Matrícula: 8123 Ofício: 02.	8444412391067	109.933,58	178.000,00
220	CJ RESIDENCIAL VENEZA V	RUA DOIS N. 93, CS 02, LOT 24, QD C	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 45,01 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441600420201410002 Matrícula: 51032 Ofício: 01.	8444402747896	99.434,31	161.000,00
221	RES VILA REAL	RUA VEREADOR ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 107, BL 04	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423003407900201119 Matrícula: 1214 Ofício: 2.	8787702158643	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 401, BL K	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,49 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 24806 Ofício: 3.	8787713177229	114.979,35	190.232,92
223	JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 304, BL H	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3122501103068001588 Matrícula: 24745 Ofício: 03.	8787713180688	97.394,96	164.353,44

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOT ARMANDO ALEIXO II	RUA VIA LOCAL 06 N. 242, CS 01, LOT 01-G, QD M	GAUDENCIO GOMES FEITOSA	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 76,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22142 Ofício: 1.	8444408366487	59.714,03	104.500,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND. RES. BOA MORADA	RUA PROJETADA N. 04, CS 04, LOT 02, QD B	BOA MORADA	Casa, 61,38 m2 de área total, 61,38 m2 de área privativa, 117,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01012970002001 Matrícula: 10204 Ofício: 1.	8444423224183	77.043,32	133.000,00
226	LOTEAMENTO JOAQUIM DA SILVA COSTA	RUA PROJETADA 14 N. 20, LOT 20, QD 14	CENTRO	Casa, 68,28 m2 de área total, 68,28 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012010020001 Matrícula: 8702 Ofício: 1.	8444411341619	87.819,45	150.000,00
227	LOT MARIA ALOISIA CORDEIRO	RUA CRISTIANO GILBERTO O CAVALCANTE N. 91, QD 18	MARIA ALOISIA CORDEIRO	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011230013001 Matrícula: 9196 Ofício: 1.	8444418478199	72.988,41	126.000,00

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT BARRA DE SANTANA	RUA PROJETADA N. 45, CS 12 LOT 03-A2 QD C	AGUA BRANCA	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 94,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000318301009800127 Matrícula: 29621 Ofício: 1.	8444406920819	54.353,48	90.000,00
229	LOT GALILEIA	RUA 12 N. 67, LT. 37 QD U	BELA VISTA	Casa, 50,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000538004015000007 Matrícula: 29717 Ofício: 1.	8444418997498	78.556,78	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA UM N. S/N, LT 11A QD P	POEIRÃO	Casa, 71,68 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 17747 Matrícula: 10400 Ofício: 1.	8444429810904	83.135,75	142.000,00

Estado: PI							
Cidade: AVELINO LOPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA 15 DE NOVEMBRO N. 157	CENTRO	Casa, 175 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Imóvel com situação restritiva de habitabilidade. Um dos cômodos da casa foi adaptado para uso comercial, com acesso independente pela via pública e com numeração própria. Entretanto, não foi desmembrado da unidade residencial, no RGI. Área privativa estimada, pois não consta averbada na matrícula. IPTU: 0101056014701 Matrícula: 4865 Ofício: 1.	10220688	163.152,46	256.000,00

Estado: PI							
Cidade: ITAUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOOT DANIELA BESERRA	RUA AURIVANDO SARAIVA N. SN, LOTE 13-A QUADRA 03	PÉ LEVE	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 5469 Ofício: 1.	8444416134379	67.068,27	117.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIO IX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOT BOM PRINCIPIO	RUA MARIA DARICA DO NASCIMENTO N. 828, QD X E LT 3 E 4	BOM PRINCIPIO	Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01.03.032.0048-01 Matrícula: 7513 Ofício: 1.	1444409419950	174.624,12	274.000,00

Estado: PI							
Cidade: SAO RAIMUNDO NONATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		AVENIDA PROJETADA 02 N. S/N	CIPO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905944 Matrícula: 17980 Ofício: 1.	8444407120417	79.765,34	131.999,99

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	PARQUE POTY II	AV PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1236, LOTE 14 QUADRA C	SAO SEBASTIAO	Terreno, 62,61 m2 de área total, 175,5m2 de área do terreno. IPTU: 3704866 Matrícula: 7986 Ofício: 4.	8444425640567	84.306,67	144.000,00
236	RES TAQUARI	RUA PROFESSOR CHAGAS MARQUES N. 02, CASA 2 - LT 2 QD L - ANTIGA RUA VI	VALE QUEM TEM	Casa, 88,77 m2 de área total, 88,77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1489313 Matrícula: 40501 Ofício: 2.	8444403693587	117.237,58	186.261,90

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RESID PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 301, BLOCO 03 VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 41	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.061.0977.003.017 Matrícula: 23907 Ofício: 1.	8787711054510	117.860,63	195.000,00
238	RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 303, BLOCO 05, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 86	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.061.0977.005.019	8787711398139	83.135,75	142.000,00

				Matrícula: 23947 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LT JARDIM MARISOL	RUA WILSON MANOEL CORNELSEN N. 48, LT 22	JARDIM MARISSOL	Casa, 60,72 m2 de área total, 60,72 m2 de área privativa, 143,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 49422 Ofício: 1.	8444423466098	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES CASTANHEIRA	RUA VEREADOR LEONILDO ZANONA N. 100 Apto. 4, TIPO B - ESTACIONAMENTO COBERTO	ARACATUBA	Apartamento, 43,62 m2 de área total, 40,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.06.1.023.0188.04.01 Matrícula: 15479 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537438010	81.379,36	139.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA JOAO RIVABEM N. 1223, LT 4	NOSSA SENHORA APARECIDA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01.01.147.0119.001-099 Matrícula: 6006 Ofício: 1.	1444400781444	605.448,59	950.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES CIDADE DE PADOVA	RUA ANGELO TOZIM N. 1060 Apto. 32, TIPO C BLOCO 25 NUMERO ANTIGO 1501	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 48,62 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 168551 Ofício: 8.	8555525253788	126.926,84	210.000,00
243	COND RES ARETUZA 564	RUA ARETUZA MACHADO DE ANDRADE N. 564, RESIDENCIA 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 35,65 m2 de área total, 35,65 m2 de área privativa, 52,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 231967 Ofício: 8.	8444434021394	114.838,57	190.000,00
244	COND RES VICTORIA 152	RUA VICTORIA VISINONI CAMPOS N. 152, RESIDENCIA 01	CAMPO DE SANTANA	Casa, 41,5 m2 de área total, 41,5 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU:	8444429850655	154.002,44	251.512,83

				0000 Matrícula: 230299 Ofício: 8.			
245	RES PERUGIA	RUA MANDIRITUBA N. 1985 Apto. 103, BLOCO C	SITIO CERCADO	Apartamento, 52,13 m2 de área total, 46,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 100603 Ofício: 8.	8555511555809	132.808,32	211.000,00
246	RESIDENCIAL SANTA BRIGIDA I	RUA SANTA BRIGIDA N. 25, RESIDENCIA 02	UBERABA	Casa, 120,25 m2 de área total, 120,25 m2 de área privativa, 150,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 66.112.018.000-5 Matrícula: 79304 Ofício: 4.	1555510622091	328.216,86	515.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND. RES. ALICE TIEKO IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3341, CASA 296	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300150224296 Matrícula: 52008 Ofício: 1.	8444430183292	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOTEAMENTO JARDIM ANDRÉ BIANCHESSI	R PIONEIRO V A BIANCHESSI N. 171, LT04-A, QD 04	JARDIM A BIAN	Casa, 66,92 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno. IPTU: 3872 Matrícula: 43852 Ofício: 1.	8444429631848	122.031,09	201.900,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RES LAGUNA DI CORDOBA	AVENIDA CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 150 Apto. 302, BLOCO 5	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050222701350074 Matrícula: 24249 Ofício: 4.	8787715793717	90.746,77	155.000,00
250	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 108, TORRE 04VAGA GAR DESCOBERTA Nº200	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 77,18 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610200 Matrícula: 105881 Ofício: 2.	8787705256697	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RESIDENCIAL VILLA ESPANHA	RUA JOSE PRAXEDES SANTANA N. SN Apto. 104, BLOCO 12, LT 231/C-2-C-1, GLEBA CHAPECÓ	CENTRO SUL	Apartamento, 82,73 m2 de área total, 63,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40592924 Matrícula: 20481 Ofício: 1.	8444433976978	122.695,94	203.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	CONJUNTO HABITACIONAL DALVA DE OLIVEIRA	RUA PIONEIRO DURVAL VIEIRA DANTAS N. SN Apto. 04, TIPO A, BL 09 GLEBA RIBEIRAO PINGUIN	JARDIM PARAISO	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 54.803 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527378995	96.199,53	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: NOVA TEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND RES MAYARA	AVENIDA MAUÁ N. 406, 1616	CENTRO	Casa, 48,82 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 90,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050010016016B000 Matrícula: 8772 Ofício: 1.	1444408644047	73.284,76	122.500,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	CONJ RES BELL MAR III	RUA ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 202, BL 04	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Armários Embutidos, Rede Interna de Gás.. IPTU: 58589 Matrícula: 52778 Ofício: 1.	8039800012142	106.360,09	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	Cond Res Bng	RUA CLEMENTE SIMIAO N. 585,	VILA JULIANA	Casa, 48,67 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 92,27m2 de área do terreno, 1 vaga	8444400298784	117.354,28	194.162,24

		RESIDENCIA 02		de garagem. IPTU: 11.041.0080.002 Matrícula: 45624 Ofício: 1.			
--	--	------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	Cond Res Le Majestic II	RUA JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 399, UNIDADE 20 - ALVENARIA	ORFAS	Casa, 63,28 m2 de área total, 63,28 m2 de área privativa, 130,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08.4.51.08.0351.020 Matrícula: 12785 Ofício: 3.	1555528950171	127.772,93	203.000,00
257	COND RES PORTO SABIÁ	RUA SABIA N. 600, CASA 102	PIRIQUITOS	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08.3.45.04.0762.102 Matrícula: 27671 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703228750	118.465,05	196.000,00

Estado: PR							
Cidade: QUERENCIA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		HELMUTH JACOB ROSS N. 26, CASA	CENTRO	Casa, 60,07 m2 de área total, 60,07 m2 de área privativa, 179,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8334 Matrícula: 39347 Ofício: 1.	8444425455883	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA JOSE TKACZUK N. 181, QD 25 LT 12A	JARDIM NOBRE	Casa, 64,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10320401930010 Matrícula: 38300 Ofício: 1.	8444416110534	102.990,09	182.000,00
260		RUA RUBENS APARECIDO DA SILVA N. 349, QD F, LT12-A	JARDIM NOVO HORIZONTE	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.03.494.0142.001-0 Matrícula: 38861 Ofício: 1.	8444416743480	112.420,91	186.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT JARDIM MONTEREY	RUA DAS GREVILEAS N. 1100, DT DE TERRAS 10 REM, QD 36 A	JARDIM MONTEREY	Casa, 60,42 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 321907 Matrícula: 21285 Ofício: 1.	8444403395047	106.890,80	194.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANGELO SABBATINO IV	RUA CARDOSO MOREIRA N. 205, CS4, QD B, LT 04, LOT. MOINHO DOS VENTOS	PONTE DOS LEITES	Casa, 64 m2 de área privativa, 557,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Inscrição municipal nº 121122. IPTU: 1074000B000404 Matrícula: 62016 Ofício: 2.	10221028	125.616,09	199.573,30

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 501, BLOCO 2, ALTERADO N. PREDIO AV3	AREIA BRANCA	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, cozinha. IPTU: 938913 Matrícula: 5933 Ofício: 3.	8555516584459	84.505,97	144.340,41
264		RUA TENENTE HERMETO FIRMINO DA SILVA N. 700, QD 145 LT 01	SAO VICENTE	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9261900 Matrícula: 19480 Ofício: 3.	1444416380398	144.767,36	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RESIDENCIAL PARQUE AMBAR	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 407, BLOCO 13, VAGA DE GARAGEM N. 417	GOITACAZES	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209267 Matrícula: 4800 Ofício: 12.	8787708679670	78.781,14	136.000,00
266	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 302, BL 8A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 228445	8787702170406	83.721,21	143.000,00

				Matrícula: 38199 Ofício: 2.			
267	COND RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 104, BLOCO 3A - VAGA DE GARAGEM N. 075	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198445 Matrícula: 13039 Ofício: 12.	8787715662140	84.306,67	144.000,00
268	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 104, BLOCO 4A, VAGA DE GARAGEM N.109	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253069 Matrícula: 13143 Ofício: 12.	8787716449980	101.333,68	171.000,00
269	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 203, BLOCO 04A - VAGA DE GARAGEM N. 113	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12232 Matrícula: 13232 Ofício: 12.	8787716641945	94.815,14	160.000,00
270	VISTA DE CAMPOS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR ARTUR BERNARDES N. 1520 Apto. 308, BLOCO C	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 77,35 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 251875 Matrícula: 45284 Ofício: 2.	8787717275764	100.741,08	170.000,00
271	RESIDENCIAL ORION	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 342 Apto. 304, BL 16	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 46,13 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242859 Matrícula: 45839 Ofício: 2.	8787720031277	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. S/N Apto. 402, BL 06, LT01, QD08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195050 Matrícula: 49038 Ofício: 1.	8787700832398	64.889,99	113.200,00
273	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 1837 Apto. 301, TORRE 20	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199986- 001 Matrícula: 52389 Ofício: 1.	8787709190542	83.852,38	143.224,05

274		A VEREADOR PEREIRA NETO N. SN, QD62 LT27 FRAÇÃO 02 - CASA 02	SANTO ANTONIO (MANILHA)	Casa, 65,78 m2 de área total, 65,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 181524-001 Matrícula: 47636 Ofício: 1.	8444404798374	111.212,08	184.000,00
-----	--	--	-------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND RES CACHOEIRA DO BICHÃO	ESTRADA SERRA ARAPUCAIA N. SN, CASA 5 QD2 LT25 - LOT CHACARAS BRISA MAR	BRISA MAR	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 158,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.240.246 Matrícula: 54922 Ofício: 2.	8444422705927	126.926,84	210.000,00
276	QUINTAIS DO ITAGUAI III	RUA JOSE LOPES NOBOA N. SN, CASA 01, QD106 LT27 LOT PARQUE PRIMAVERA	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 69,74 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99997820 Matrícula: 53800 Ofício: 2.	8444421540401	97.185,51	164.000,00
277	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 404, TORRE 6 TIPO 1 - LOT P NORTE DA FAZ A	WEDA	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002456 Matrícula: 53868 Ofício: 2.	8787703392232	62.856,87	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 404, BL 17 - VAGA 180 GLEBA N. SRA. DA AJUDA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.3.133.0476.0288 Matrícula: 24356 Ofício: 3.	8787711636889	68.787,97	120.000,00
279	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DAS ÁGUAS	RUA OSEAIS RODRIGUES SANTA RITA N. 303 Apto. 301, TORRE 01	LAGOA	Apartamento, 73,07 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01620801870329 Matrícula: 30707 Ofício: 2.	1444414452910	119.324,48	189.577,48
280	MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total,	8787712920351	78.201,87	135.000,00

		GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 102, BL 25 VAGA N.389 DESCOBERTA PEQUENA		40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.213.1007.0354 Matrícula: 24748 Ofício: 3.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	LOT SAO FRANCISCO DO CROARA	RUA DA CAPITAL N. 33, QD55 LT 9-D LOT SAO FRANCISCO DO CROARA	SAO FRANCISCO DO CRUARA (GUIA DE PA	Casa, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 132,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.1.652974 Matrícula: 15395 Ofício: 1.	8444411979338	95.407,73	161.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA PIONEIRO (ANTIGA RUA 49) N. S/N, QD 166, LT 32	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU	Casa, 99 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 73183 Matrícula: 71.185 Ofício: 2.	1444403342760	262.747,94	450.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		ESTRADA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 1326, LT 128	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 83,5 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 83,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126870 Matrícula: 10024 Ofício: 1.	8555513688148	120.849,27	192.000,00
284		ESTRADA RUBENS DOS REIS SALES N. 499 Apto. 101	NOVA CIDADE	Apartamento, 51,64 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434213 Matrícula: 19533 Ofício: 1.	8444434920712	113.504,98	187.793,58

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	LOT PQ ESTEFANIA	RUA GUARARAPES N. 545, LOTE 10-B	SAO FRANCISCO	Terreno, 236 m2 de área total, 181,3m2 de área do terreno, 3 qts,	1600000131109	882.042,99	1.384.000,00

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 226.121-2 Matrícula: 24522 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA TRES N. 100, QD D - LT10	ADRIANOPOLIS	Casa, 31,17 m2 de área total, 31,17 m2 de área privativa, 49,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951706-5 Matrícula: 20911 Ofício: 6.	8444426240651	74.436,59	128.500,00
287	ED NOVA IGUACU	AVENIDA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 1480 Apto. 1302, BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 669118-8 Matrícula: 33074 Ofício: 1.	8444430739142	126.926,84	210.000,00
288		RUA B N. 200 Apto. 202, BL15	CERAMICA	Apartamento, 80,4 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 939580 Matrícula: 29473 Ofício: 4.	8787708451156	120.278,29	199.000,00
289	LOT PQ MARAPICU II	RUA ONZE N. 22, LT32 QM - LOT PQ MARAPICU II	IPIRANGA	Casa, 33,22 m2 de área total, 33,22 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 935195 Matrícula: 103437 Ofício: 5.	8444420901060	83.135,75	142.000,00
290	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 102, BL16	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 62,24 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949738 Matrícula: 31767 Ofício: 7.	8787708873581	103.215,56	174.175,66
291	LOTEAMENTO VILA SAO JOAQUIM	RUA SAO JUDAS TADEU N. 40, CASA 01 - QDG LT 39	MARAPICU	Casa, 45,75 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 85787 Ofício: 5.	8414570002043	61.432,90	103.000,00
292		RUA NOVE N. 36, CASA01, J13	PARQUE ALVORADA	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957083-7 Matrícula: 21109 Ofício: 6.	8444431930512	76.464,05	132.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	LOT NOSSA SRA DA CONCEIÇÃO	R DR ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS N. 432, QD07 LOT09	CENTRO	Casa, 108,87 m2 de área total, 108,87 m2 de área privativa, 719,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.4.036.0111.001 Matrícula: 5158 Ofício: 2.	1555519718679	237.718,23	373.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294		AV CANAL DO RIO JACARÉ N. 206 Apto. 508, BL5	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140640 Matrícula: 103076 Ofício: 1.	8787702142399	159.199,17	260.000,00
295		RUA PROJETADA DOIS N. 285 Apto. 507, BL05	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 477565 Ofício: 9.	8787717923324	97.778,11	165.000,00
296		RUA RIO REAL N. 36 Apto. 201, FUNDOS - QD 4 LT4	BANGU	Apartamento, 56 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 09402637 Matrícula: 70806 Ofício: 12.	8444432952730	103.704,06	175.000,00
297		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 102, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31311111 Matrícula: 192784 Ofício: 4.	8019870022282	87.297,61	143.000,00
298	PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL N. 1000 Apto. 303, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.998-2 Matrícula: 61527 Ofício: 12.	8787717327438	93.775,16	158.245,05
299	PORTO BARÃO	AVENIDA CANAL (ANTIGA PROJETADA PAA12427) N. 1000 Apto. 504, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.487.005-5 Matrícula: 61544 Ofício: 12.	8787718127793	94.815,14	160.000,00
300	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 504, BL 02 - COD LOG 01.573-5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 71,3 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.388.588-0 Matrícula: 19895 Ofício: 12.	8787704614751	73.679,99	127.193,87
301	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 504, BL.1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,5 m2 de área privativa. IPTU: 3.388.548-4 Matrícula: 19855 Ofício: 12.	8787704698017	84.530,32	144.382,00
302		ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 106, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 62,22 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.377.409-2 Matrícula: 1859 Ofício: 12.	8555534229312	105.481,84	178.000,00
303		RUA JOAO MIGUEL DITOSO N. 280 Apto. 101, 101,	CAMPO GRANDE	Apartamento, 56 m2 de área total, 97,86 m2 de área privativa. IPTU: 34499798 Matrícula: 236228 Ofício: 4.	1444408432775	125.884,66	200.000,00
304		RUA MORA N. 1080 Apto. 202, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.736.861-4 Matrícula: 76803 Ofício: 12.	1444404541278	103.139,93	167.000,00

305	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 207, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.429-0 Matrícula: 46198 Ofício: 12.	1787701394086	111.168,79	180.000,00
306	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 203, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.349-0 Matrícula: 46134 Ofício: 12.	8787711043586	100.741,08	170.000,00
307	COND PORTO BARÃO	RUA PROJETADA DO CANAL N. 1000 Apto. 304, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 75,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.487.003-0 Matrícula: 61528 Ofício: 12.	8787717192966	113.814,24	188.305,25
308		RUA SEVERINO FERREIRA DA COSTA N. 108 Apto. 308, BL3 FRACAO IDEAL DE 0,00588865 DO LOTE1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt. IPTU: 1698706 Matrícula: 81208 Ofício: 12.	8102520011267	65.607,95	110.000,00
309	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 404, BL 01 CODIGO LOGRADOURO 13.719-0	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,47 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.475.053-9 Matrícula: 51992 Ofício: 12.	8787717106849	84.892,14	145.000,00
310	RESIDENCIAL QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 102, BL 02 COD LOGRADOURO 05.732-3	COSMOS	Apartamento, 67,56 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.419.973-7 Matrícula: 24478 Ofício: 12.	8787704838692	81.379,36	139.000,00
311		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 207, BL 7	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3018562-3 Matrícula: 452760 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707081843	116.651,81	193.000,00
312		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2796 Apto. 204, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.310.144-9 Matrícula: 13509 Ofício: 1.	8444414175604	101.904,73	165.000,00
313		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 503, BL 01	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.085.399-4 Matrícula: 472487 Ofício: 9.	8787715044757	138.289,81	228.800,00
314		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 104, BL 08	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.482.052-2 Matrícula: 472736 Ofício: 9.	8787716019497	103.704,06	175.000,00
315		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 506, BL 05	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481946-6 Matrícula: 472650 Ofício: 9.	8787716633799	111.783,25	184.944,99
316		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 504, BL 06	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481976-3 Matrícula: 472688 Ofício: 9.	8787717005910	108.105,84	182.427,98
317		RUA PROJETADA 2 PA 126 N. 285 Apto. 104, BL11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772475 Matrícula: 474015 Ofício: 9.	8787718439655	99.555,89	168.000,00
318		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N.	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787718665388	97.245,01	164.100,40

		285 Apto. 104, BL 1		IPTU: 3433315-3 Matrícula: 472818 Ofício: 9.			
319		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 204, BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34348771 Matrícula: 455662 Ofício: 9.	8787707840230	95.407,73	161.000,00
320		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 403, BL12	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.262-8 Matrícula: 470935 Ofício: 9.	8787716257339	100.741,08	170.000,00
321		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 407, BL.10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 34812024 Matrícula: 470859 Ofício: 9.	8787716403335	107.259,62	181.000,00
322		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 505, BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34771204 Matrícula: 477643 Ofício: 9.	8787718249520	92.504,02	156.100,00
323		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 501, BL 06 -34770768	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 477599 Ofício: 9.	8787718298687	77.043,32	133.000,00
324		RUA ERNESTINA N. 63 Apto. 301, BL VIII COD LOGRADOURO 02157-6	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11629110 Matrícula: 31067 Ofício: 1.	1444408464073	118.331,58	188.000,00
325		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 201, BL 3	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34680405 Matrícula: 259497 Ofício: 8.	1787701235697	106.249,25	172.034,48
326	CONDOMINIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 507, BL 04	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.468.113-0 Matrícula: 263610 Ofício: 8.	8787716362728	119.069,46	197.000,00
327		RUA BENJAMIM DE MAGALHAES N. 55, CASA	PILARES	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.852.590-9 Matrícula: 141796 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401180142	171.437,55	269.000,00
328		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1305, BL 2	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33579210 Matrícula: 232966 Ofício: 8.	1555530800211	123.366,97	196.000,00
329	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C PAA 12143 N. 85 Apto. 303, BL 21 - 1 VAGA INDETERMINADA	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34726323 Matrícula: 261984 Ofício: 4.	8787719089380	96.000,33	162.000,00
330	RES JD DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 501, BL12	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 34325266 Matrícula: 259594 Ofício: 4.	8787708601182	70.507,67	123.000,00
331	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 201, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,66 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814582 Matrícula: 264721 Ofício: 4.	8787716397688	101.926,27	172.000,00
332	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, 506, BL2	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481406-1 Matrícula: 265279 Ofício: 4.	8787716466892	76.765,41	132.520,24
333		ESTRADA DE SANTA EUGENIA	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716469697	94.815,14	160.000,00

		N. 3000 Apto. 301, BL 01		34813394 Matrícula: 265218 Ofício: 4.			
334	RES JARDINS JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 101, BL02	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813774 Matrícula: 265242 Ofício: 4.	8787716469905	69.934,44	122.000,00
335	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL.1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34813519 Matrícula: 265236 Ofício: 4.	8787716470040	79.939,69	138.000,00
336	RES JARDINS JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 504, BL02 - VAGA DE GARAGEM INDISTINTA	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481396-4 Matrícula: 265277 Ofício: 4.	8787716472264	71.080,90	124.000,00
337	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 508, BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814160 Matrícula: 265281 Ofício: 4.	8787716472370	89.497,05	152.865,42
338	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 304, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813949 Matrícula: 265261 Ofício: 4.	8787716472922	86.063,06	147.000,00
339	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 404, BL3	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481435-0 Matrícula: 265309 Ofício: 4.	8787717005805	93.985,50	158.600,00
340	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 305, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816397 Matrícula: 265385 Ofício: 4.	8787717285476	83.721,21	143.000,00
341	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 106, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.602-5 Matrícula: 265615 Ofício: 4.	8787717615204	92.444,76	156.000,00
342	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 101, BL6	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815373 Matrícula: 265570 Ofício: 4.	8787717679873	94.815,14	160.000,00
343	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 205, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 265542 Ofício: 4.	8787718139929	89.575,84	153.000,00
344	RESIDENCIAL VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 103, BL 4 - HÁ VAGAS NÃO VINCULADAS	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,85 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34578096 Matrícula: 259991 Ofício: 4.	8787707817041	96.692,72	163.168,42
345	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 101, BL01	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34651562 Matrícula: 266402 Ofício: 4.	8787720543944	99.555,89	168.000,00
346		RUA COMPOSITOR TUNAI (ANTIGA RUA PROJETADA I) N. 115 Apto. 504, BL9 - LT01PAL49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366070 Matrícula: 260646 Ofício: 4.	8787709857202	68.982,73	120.339,75
347	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 306, BL5	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,24 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34044933 Matrícula: 257235 Ofício: 4.	8787703315831	75.305,50	130.000,00

348	RES JARDIM DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 502, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34294645 Matrícula: 258955 Ofício: 4.	8787705498470	84.892,14	145.000,00
349	COND RES JARDIM DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 507, BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,22 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34296293 Matrícula: 259100 Ofício: 4.	8787705869010	62.230,26	108.903,42
350	RES JARDIM DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 505, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,22 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.429.619-4 Matrícula: 259098 Ofício: 4.	8787707266096	86.648,52	148.000,00
351	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 111, BL.4	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34861799 Matrícula: 265464 Ofício: 4.	8787716572404	103.111,46	174.000,00
352	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 301, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.486.071-8 Matrícula: 265652 Ofício: 4.	8787716933954	103.704,06	175.000,00
353	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 307, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 265870 Ofício: 4.	8787719616038	97.716,66	164.896,31
354	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 206, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861559 Matrícula: 265823 Ofício: 4.	8787720320821	99.638,53	168.139,45
355	COND RES VILAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 202, BL02	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,79 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34473355 Matrícula: 259952 Ofício: 4.	8787707859348	87.819,45	150.000,00
356		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 513	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34836361 Matrícula: 139046 Ofício: 11.	1787701253555	172.712,18	271.000,00
357		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 507, BL 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.018.829-6 Matrícula: 70217 Ofício: 3.	1787701849148	168.888,29	265.000,00
358		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 301, BL 19	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.402.595-7 Matrícula: 122510 Ofício: 6.	8555537623046	100.741,08	170.000,00
359		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 203, BL10	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.402.424-0 Matrícula: 122328 Ofício: 6.	8555537650590	92.012,50	155.270,56
360		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 202, BL06 - A VAGA É INDISTINTA	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.475.491-1 Matrícula: 465530 Ofício: 9.	1787701455948	170.162,92	267.000,00
361	NOVO LAR VARGEM GRANDE	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 403, BL 7 1 VAGA INDISTINTA	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34755181 Matrícula: 46559 Ofício: 9.	8787717268032	148.572,31	242.644,48
362		RUA SENADOR NABUCO N. 261 Apto. 203	VILA ISABEL	Apartamento, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 275334 Matrícula: 4392 Ofício: 10.	8318700001579	64.415,08	108.000,00
363		AVENIDA MERITI N. 4185 Apto. 1301, BL 03 -	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com	1787700294576	131.319,30	227.987,55

		01VAGA DE GAR INDISCRIMINADA		Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 34209213 Matrícula: 252565 Ofício: 8.			
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA JUVENAL CAMPOS N. 75, CASABASE, 4810	AMENDOEIRA	Casa, 34,31 m2 de área total, 34,31 m2 de área privativa, 56,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl. IPTU: 825772000 Matrícula: 67676 Ofício: 3.	8444415701121	68.787,97	120.000,00
365	COND RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 101, BL 03	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167233-000 Matrícula: 52668 Ofício: 3.	8444432130862	98.726,26	166.600,00
366	FAZ RESTAURADA	RUA ITAPORANGA N. 36, CS04	GUAXINDIBA	Casa, 34,84 m2 de área total, 34,84 m2 de área privativa, 42,45m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 373292-004 Matrícula: 71830 Ofício: 3.	8444421116294	78.201,87	135.000,00
367		RUA CRISTIANO FIGUEIRAS QUADRA N. 1134 Apto. 202, 202, 164N04	JARDIM CATARINA	Apartamento, 91,94 m2 de área total, 91,94 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167820005 Matrícula: 77290 Ofício: 3.	8444426522223	116.651,81	193.000,00
368	RESIDENCIAL DI CAVALCANTI	RUA DALVA RAPOSO N. 401 Apto. 206, BL2	MARIA PAULA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854327000 Matrícula: 12882 Ofício: 6.	8787709228442	83.135,75	142.000,00
369	FAZ RESTAURADA	R ZENILDA N. 63, CASA 17	MONJOLOS	Casa, 34,09 m2 de área total, 34,09 m2 de área privativa, 43,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 836.738.017 Matrícula: 61658 Ofício: 3.	8444411342720	65.348,57	114.000,00
370		RUA AVELINO BRAGA N. 45, 0,	MUTUAPIRA	Terreno, 62,2 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444400783607	73.583,88	123.000,00

				cozinha. IPTU: 120833000 Matrícula: 37719 Ofício: 4.			
371	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 304, BL07 - LOT FAZ RESTAURADA	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847.347.261 Matrícula: 73634 Ofício: 3.	8555536208940	85.477,60	146.000,00
372	COND RES SANTA ISABEL I	AVENIDA CASTRUCIO JUSTI N. 182, CASA 2	SANTA ISABEL	Casa, 40,79 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 82,61m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175.025-000 Matrícula: 61417 Ofício: 3.	8444408725266	63.818,64	107.000,00
373	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 310, BL3	TRIBOBO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855.708-114 Matrícula: 13330 Ofício: 6.	8787711227750	97.778,11	165.000,00
374		RUA CABO FRIO N. 208 Apto. 201, CASA1 - 10414	TRINDADE	Apartamento, 106,33 m2 de área total, 106,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 827964-063 Matrícula: 64606 Ofício: 4.	1444420156626	125.255,24	199.000,00
375	FAZ RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CASA 17	VISTA ALEGRE	Casa, 31,16 m2 de área total, 31,16 m2 de área privativa, 32,2m2 de área do terreno, qt. IPTU: 355575017 Matrícula: 79539 Ofício: 3.	8444435493044	59.428,31	104.000,00
376	COND PARQUE RESIDENCIAL SAO PEDRO	ESTRADA SAO PEDRO N. 574 Apto. 201, CASA 43	VISTA ALEGRE	Apartamento, 67,25 m2 de área privativa. IPTU: 846.378-001 Matrícula: 69094 Ofício: 3.	8444418659460	101.904,73	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND JACARANDÁ PITANGA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 50 Apto. 204, BL 8 VAGA DE GARAGEM 226	SAO LUIZ	Apartamento, 47,81 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6.619.0215.124 Matrícula: 18324 Ofício: 1.	8787709439389	142.037,17	235.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CJ HAB ELIZABETH PEREIRA GALVÃO	RUA MARIA NAIR DA SILVA AZEVEDO N. 54	PETRÓPOLIS	Casa, 81,86 m2 de área total, 81,86 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 1996 Ofício: 1.	8555532980886	56.155,03	97.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		VEREADOR GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEI N. 0, 00, 1A	CASINHAS CARNAUBAIS	Terreno, 45,5 m2 de área total, 220m2 de área do terreno. IPTU: 01010100302000 Matrícula: 2034 Ofício: 1.	8444409361640	31.369,17	54.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOT NOVO HORIZONTE	RUA CASA GRANDE N. 107, LT 21 QD 20	NOVOS TEMPOS	Casa, 42,28 m2 de área total, 42,28 m2 de área privativa, 158,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel possui restrições quanto a habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 100207304025600014 Matrícula: 15283 Ofício: 1.	8444404606050	13.941,85	24.000,00
381	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO PALMEIRAS N. 1816, QD Q-4A, LT 22	PLANALTO	Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000714102009000005 Matrícula: 22704 Ofício: 1.	8444431787930	56.733,94	98.000,00
382	PARAÍSO DE CEARÁ-MIRIM	RUA JOSE WILSON FERREIRA DA SILVA N. 294, QD 06, LT 171	Planalto	Casa, 64,36 m2 de área total, 64,36 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000713203026100011 Matrícula: 24297 Ofício: 1.	8444415024081	23.236,42	40.000,00
383	LOT RUY PEREIRA	RUA RAIMUNDO VARELA N. 140, QD Q-O, LT 8	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000727701008000010 Matrícula: 24360 Ofício: 1.	8555537989725	43.568,30	75.000,00
384		RUA VALDERIR BERNARDO DA SILVA N. 41, QD A, LT 04	SANTA AGUEDA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000404305013800012 Matrícula: 14733 Ofício: 1.	8444406491411	59.999,74	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA CLARA CAMARÃO N. 177-1, CS 1-A, QD 07, LT 02/03	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 133,33 m2 de área total, 64,47 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000192703002000000 Matrícula: 32856 Ofício: 1.	8444418425664	62.856,87	110.000,00
386	LOT CENTRAL PQ III C	RUA LAGOA DE JACUMA N. 08, QD 01 LT 08	MOINHO	Casa, 65,4 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 21091 Ofício: 1.	8444407244507	74.780,36	125.000,00
387	LOT RIVIERA	RUA MAR EGEU N. 21, CASA C, QD 08, LT1	LOT RIVIERA	Casa, 87,39 m2 de área total, 68,33 m2 de área privativa, 105,17m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000141804075000022 Matrícula: 31344 Ofício: 1.	8444417630159	67.641,51	118.000,00
388	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA MARANHÃO N. 31, QD 50 LT 916	LOT CENTRAL PQ CLUBE	Casa, 69,78 m2 de área total, 69,78 m2 de área privativa, 200,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8000105001010800007 Matrícula: 34859 Ofício: 1.	8444419186728	65.921,81	115.000,00
389		RUA SOL NASCENTE N. 38, QD 02 LT 24	LOT MAANAIM	Casa, 58,38 m2 de área total, 58,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000308302007700005 Matrícula: 20456 Ofício: 1.	8444406503967	65.921,81	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		AVENIDA PORTO BRASIL N. 916, QD 02 LT 13	BELA MACAIBA	Casa, 55,01 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000420103012600000 Matrícula: 13236 Ofício: 1.	8444401095810	32.821,45	56.500,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 402, BL67 TORRE	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054910701 Matrícula: 93487 Ofício: 1.	8787717163265	125.718,01	208.000,00

		DUPLA TP 01 VG 1018					
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: PENDENCIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	LOT PARAISO DE PENDENCIAS	RUA SEBASTIAO V D NASCIMENTO N. 42, QD 09 LT 252	PENDENCIAS	Casa, 64,17 m2 de área total, 64,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040880243001 Matrícula: 1731 Ofício: 1.	8444419476599	64.056,87	112.100,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	LOT ESPLANADA I	AVENIDA PARIS N. 1583, QD 03, LT 13	SANTO ANTONIO	Casa, 62,06 m2 de área total, 62,06 m2 de área privativa, 200,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2000201601042800017 Matrícula: 35509 Ofício: 1.	8444416827560	60.240,03	101.000,00
394	LOT NOVA ZELANDIA	RUA SÃO JOÃO N. 36, CS 04 QD 019 LT 472	GUAJIRU	Casa, 112,5 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 59,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000102302027700042 Matrícula: 37488 Ofício: 1.	8444407180711	54.997,19	95.000,00
395	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA SEBASTIANA B DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA PROJETADA N. 530, CS 05, QD 18, LT 10	JARDINS	Casa, 142,86 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 90,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000304603048000063 Matrícula: 26414 Ofício: 1.	8555505897833	51.523,68	89.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOT. BOSQUE DAS COLINAS	RUA JOAO CABRAL DE M NETO N. 325, QD F LT 1022	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004102402011000009 Matrícula: 9878 Ofício: 1.	8444412917727	58.285,46	102.000,00

Estado: RN							
Cidade: TRIUNFO POTIGUAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA PALMIRA FREIRE DE	CENTRO	Casa, 56,99 m2 de área total, 56,99 m2 de área privativa, 160m2 de área	8444406400181	57.891,78	100.000,00

		CARVALHO N. 50		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 191 Matrícula: 106 Ofício: 1.			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	Condomínio Moradas Reserva III	AV TERRA NOVA N. 601, CS 101	TERRA NOVA	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno. IPTU: 92968 Matrícula: 66767 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526805113	137.806,28	228.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND ED RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 302, BL10	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 185022 Matrícula: 170227 Ofício: 1.	8787712744936	79.360,41	137.000,00
400	RESERVA DOS EUCALIPTOS II	RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 203, BL 06	MATO GRANDE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 184904 Matrícula: 168567 Ofício: 1.	8787712750430	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 401, BL 12 VAGA 226	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 120914 Ofício: 2.	8787716787362	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND RESIDECIAL PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 101, BL 14 VAGA 177	JANSEN	Apartamento, 82,79 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19959508 Matrícula: 120839 Ofício: 1.	8787713463710	113.629,74	188.000,00
403	CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL PASEO CITTA	TRAVESSA HERBERT N. 26 Apto. 206, TORRE 03 VAGA 167	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19899602 Matrícula: 114189 Ofício: 1.	8787704561488	168.383,74	275.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	LOTEAMENTO COOPUNESP	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 02	ALPES DO VALE	Terreno, 125,02m2 de área do terreno. IPTU: 2707400516 Matrícula: 130825 Ofício: 1.	8444426624549	51.523,68	89.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTA DO MONTE	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 170 Apto. 301, BL F, VAGA 301-F	FRAGATA	Apartamento, 73,81 m2 de área total, 73,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 474622 Matrícula: 18638 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510653671	152.955,43	240.000,00
406	RES SOLAR PINHEIROS II	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 927 Apto. 403, BL A, VAGA 106	FRAGATA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323019 Matrícula: 67498 Ofício: 1.	8787708765908	115.439,60	190.994,41
407	RESIDENCIAL RUA JARDIM	RUA PROFESSOR PAULO ZANOTTA DA CRUZ N. 632 Apto. 101, BL 07 VAGA 41	FRAGATA	Apartamento, 122,56 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310100 Matrícula: 95150 Ofício: 1.	8787700304650	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 403, BL 02 QD C LT 01	Vila Ingá	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213846 Matrícula: 69409 Ofício: 6.	8787715011964	106.667,03	180.000,00
409	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 301, QD C, LT 01, BL 06	Vila Ingá	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213915 Matrícula: 69478 Ofício: 6.	8787715014084	106.667,03	180.000,00
410	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 304, AP 304 BL 07 QD C LT 01	Vila Ingá	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 100213950 Matrícula: 69513 Ofício: 6.	8787715689391	105.481,84	178.000,00
411	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 402, BL 11, VAGA 39	CHACARA DA FUMACA	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208717 Matrícula: 69333 Ofício: 6.	8787715929996	106.667,03	180.000,00
412	VIVAZ SANTA FE	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N.	PASSO DO FEIJO	Apartamento, 74,31 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100207137 Matrícula: 67592 Ofício: 6.	8787715638851	112.118,70	185.500,00

		280 Apto. 101, BL 21					
413	EDIFÍCIO CRISTAL TOWER	AVENIDA DIÁRIO DE NOTÍCIAS N. 200, SL 1510	CRISTAL	Sala, 40,36 m2 de área privativa. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 37602 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220683	285.198,15	447.500,00
414	ED RES AMÉRICA RESIDENCE	RUA IRMAO NORBERTO FRANCISCO RAUCH N. 101 Apto. 103, BL 01	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 71,17 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 215307 Ofício: 3.	8787716879615	125.959,77	208.400,00
415	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DAS ÁGUAS	7008 N. 300 Apto. 301, BL 21	RESTINGA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 213801 Ofício: 3.	8787718804892	85.477,60	146.000,00
416	PORTO DAS ÁGUAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 403, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 213567 Ofício: 3.	8787716409775	97.778,11	165.000,00
417	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DAS ÁGUAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 304, BL 19	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 213764 Ofício: 3.	8787717289161	97.185,51	164.000,00
418	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DAS ÁGUAS	RUA 7008 N. 300 Apto. 203, BL 15	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 213679 Ofício: 3.	8787717838300	105.481,84	178.000,00
419	COND RES SAO FRANCISCO	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 100 Apto. 408, BL A	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11215593 Matrícula: 35366 Ofício: 6.	8444416886540	76.562,64	126.700,00
420	Edifício San Diego	RUA TARCILA MORAES DUTRA N. 90 Apto. 244, BL A	RUBEM BERTA	Apartamento, 51 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 63622 Ofício: 6.	1444412260827	103.139,93	167.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLÂNTICO SUL	AVENIDA ITALIA N. 1700, LT 20 QD 02	CARREIROS	Casa, 59,01 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 51,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63310 Matrícula: 66311 Ofício: 1.	1555532623856	102.522,33	166.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO JERONIMO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA MADRE ADÉLIA N. 64, LT 57, QD 37	Cidade Baixa	Casa, 47,72 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1863 Matrícula: 14379 Ofício: 1.	8444428616225	79.360,41	137.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 202, BL 20, VAGA 162	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110137 Matrícula: 113633 Ofício: 1.	8787717301145	90.746,77	155.000,00
424	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 104, BL 04, VAGA 42	SANTOS DUMONT	Apartamento, 110,49 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109566 Matrícula: 114467 Ofício: 1.	8787719730434	120.882,70	200.000,00
425	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 201, BL 03, VAGA 52	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109523 Matrícula: 114448 Ofício: 1.	8787720169163	108.444,81	183.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DAS FIGUEIRAS	AVENIDA JOSE GARIBALDI N. 1514, CS 38	PASSO DO VIGARIO	Casa, 141,92 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 75,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 663410 Matrícula: 78521 Ofício: 1.	8787713746711	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO RINCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOTEAMENTO MIRASSOL - ZONA 03	PRAIA DO RINCAO N. SN, QD 215, LT 01	PRAIA DO RINCAO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 24493 Matrícula: 15493 Ofício: 1.	1444420323670	44.232,19	73.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 201, BL 15, VAGA 199	PROGRESSO	Apartamento, 54,1 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 451700030304229 Matrícula: 57326 Ofício: 1.	8787709148635	150.014,60	245.000,00

Estado: SC							
Cidade: CURITIBANOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	COND RES VILLA DAS HORTENSIAS	RUA JUVENAL CAETANO DA SILVA N. SN, CS 10	São Luiz	Casa, 56,49 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 135,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040340397010010 Matrícula: 23830 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444415127697	114.838,57	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: OTACILIO COSTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA IZIDORO MASSANEIRO N. 450	Fatima	Casa, 64,36 m2 de área total, 64,36 m2 de área privativa, 360,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20661 Matrícula: 3555 Ofício: 1.	8444430738995	168.383,74	275.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RNI GREEN CLUB PALHOCA	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 475 Apto. 703, BL B, VAGA 68	BELA VISTA	Apartamento, 73,05 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 112340 Ofício: 1.	8787713355240	129.344,49	214.000,00

Estado: SE							
Cidade: AQUIDABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	LOTEAMENTO SÃO JOÃO	RODOVIA GOVERNADOR VALADARES N. 00, QD B, LT 04	CENTRO	Terreno, 198,11m2 de área do terreno, Sobre o lote, foi construído um galpão, cuja construção não foi averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 4142 Matrícula: 6571 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10217517	48.473,63	80.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIVIERA PARK	RUA TRES N. 105 Apto. 302, BL 06	OLARIA	Apartamento, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444402252511	78.556,78	130.000,00

				0000 Matrícula: 029615 Ofício: 1.			
434	CONDOMINIO VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 301, BL IRIS	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 94,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 401054016909013 Matrícula: 27290 Ofício: 11.	8787702254790	66.998,68	116.878,60
435		RUA ALMIRANTE JAIME PAULO N. 158	SANTOS DUMONT	Casa, 125,09 m2 de área total, 125,09 m2 de área privativa, 156,76m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 11072 Ofício: 11.	1444407630980	125.255,24	199.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 24, QD A, LT 01	SOBRADINHO	Casa, 85,49 m2 de área total, 85,49 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080380001001 Matrícula: 11948 Ofício: 2.	8444407262084	85.466,19	140.000,00
437	LOTEAMENTO RESIDENCIAL HUNALDO MENDES	RUA PROJETADA N. 203, QD B, LT 01	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 130,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 11926 Ofício: 1.	8444406214647	57.891,78	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: FREI PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RDV BR 235 N. 0, QD 01, L 07	RES JUDITH ABYLIA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 70001 Matrícula: 7376 Ofício: 2.	8555532707608	29.626,44	51.000,00
439	RES JUDITH ABYLIA	RUA 01 N. SN, QD 01, LT 27	CENTRO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 7396 Ofício: 2.	8555538260060	36.597,37	63.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOT PQ SANTA RITA	RUA U N. 525, LT 525 AA2, QD 21	JARDIM	Casa, 67,9 m2 de área total, 67,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 03020021525002 Matrícula: 27574 Ofício: 1.	8444424173493	10.456,39	18.000,00

441	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 13 DE MARCO N. 456, LT 1B, QD 54	SANTA INES	Casa, 65,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22329 Ofício: 1.	8444410056945	60.392,76	100.000,00
442	LOT JARDIM SANTA INES	RUA B N. SN, QD 17, LT 14A	SANTA INES	Terreno, 133,25m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 40321 Ofício: 1.	8444428012494	16.265,50	28.000,00
443	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS HORTENCIAS N. 12, LT 04B, QD 06	SANTA INES	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 29094 Ofício: 1.	8444416681140	67.641,51	118.000,00

Estado: SE							
Cidade: PEDRINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	LOT PARAISO	RUA A N. 19, LT 19, QD A	CENTRO	Casa, 64,26 m2 de área total, 64,26 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010000000190001 Matrícula: 2958 Ofício: 1.	8444406228524	57.373,12	95.000,00

Estado: SE							
Cidade: SIMAO DIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		ESTRADA DO ACUDE N. 1417	BOMFIM	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7002 Ofício: 1.	8555516626810	68.787,97	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOMAR DO GERU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA B N. 26, LT 02	MURICI	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 3128 Ofício: 1.	8444400758670	48.473,63	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		AVENIDA CASTRO ALVES N. 0, LT 43A, QD P	JARDIM PANORAMA	Terreno, 154m2 de área do terreno. IPTU: 2834000 Matrícula: 88431 Ofício: 2.	8444427168164	33.111,90	57.000,00
448		RUA VISCONDE TAUNAY N. 0, LT 21B	JARDIM PANORAMA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2745500 Matrícula: 89120 Ofício: 2.	8444427676801	30.207,35	52.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES AIRES	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 140 Apto. 201, BL 04, VAGA 21	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121114 Matrícula: 139135 Ofício: 1.	8787717993853	78.201,87	135.000,00
450	RESIDENCIAL AMARANTO	RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 701, BL 08, VAGA 164	PARQUE INDUSTRIAL	Apartamento, 109,72 m2 de área total, 61,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 119571 Matrícula: 134833 Ofício: 1.	8787720873464	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		AVENIDA CRISTIANE ANDREZA ASTORINO DESTEFANO N. 466	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 350,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2330402200 Matrícula: 138596 Ofício: 1.	8787716786676	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 304, BL 43	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 57720 Ofício: 1.	8555538899517	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA VN 6 - ANALIZ BRITO GASPAR DUARTE N. 227	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 352004048001 Matrícula: 73820 Ofício: 1.	8555537272758	75.305,50	130.000,00

454	COND PORTAL QUINTA FLOR DE CEREJEIRA	AVENIDA GONCALVES N. 2280 Apto. 402, TORRE 1	GONCALVES	Apartamento, 122,03 m2 de área total, 52,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 213070040201 Matrícula: 87175 Ofício: 1.	1787700737044	144.767,36	230.000,00
-----	--------------------------------------	--	-----------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA FUMIO YAMASHITA N. 1-159	CHACARAS CORNELIA	Casa, 36,97 m2 de área total, 36,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05/1112/45 Matrícula: 125543 Ofício: 1.	8444420746197	126.322,42	209.000,00
456	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 503, BL 06, VAGA 126	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/312 Matrícula: 149312 Ofício: 2.	8787718046815	117.860,63	195.000,00
457	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 502, BL 06, VAGA 142	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491721 Matrícula: 143490 Ofício: 1.	8787716088812	103.704,06	175.000,00
458	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 202, BL 02, VAGA 10	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491629 Matrícula: 143398 Ofício: 1.	8787716664260	116.047,39	192.000,00
459	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 401, BL 08, VAGA 77	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491756 Matrícula: 143525 Ofício: 1.	8787718240662	112.768,32	186.574,78
460	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 23, BL C, TORRE 02	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768135 Matrícula: 148243 Ofício: 2.	8787716056961	107.555,92	181.500,00
461	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área	8787716108899	88.990,38	152.000,00

		SARDIM N. 2-73 Apto. 24, BL A, TORRE 01		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768016 Matrícula: 148124 Ofício: 2.			
462	VITTA JARDIM Figueiras	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 03, BL A, TORRE 05	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770286 Matrícula: 143962 Ofício: 2.	8787717842197	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RESIDENCIAL BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 503, BL 04	VILA JULIANA	Apartamento, 111,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 43889 Ofício: 1.	8787703670690	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BRODOWSKI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA MARIA APARECIDA DOS REIS MELLO N. 134, LT 14 QD 19	RESIDENCIAL FORTALEZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508 Matrícula: 5103 Ofício: 1.	8787717494156	120.278,29	199.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA II	ESTRADA DO COPIUVA N. 1310 Apto. 161, BL 01	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 66,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216017301127 Matrícula: 14232 Ofício: 1.	1555532965170	228.795,83	359.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	PARQUE CASA DE CERVANTES	AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU N. 272 Apto. 303, BL 05, VAGA 75	JARDIM SALLES	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35515124020100 Matrícula: 46493 Ofício: 2.	8787703330822	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CEDRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA ECLAIR BORTOLUZZO N. 440, LT 18, QD 16	RESIDENCIAL CALIFORNIA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000650621 Matrícula: 204940 Ofício: 1.	8787714337610	101.333,68	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	VIVENCE CONDOMINIO CLUB	AVENIDA ALDA N. 858 Apto. 114, TORRE 01	CENTRO	Apartamento, 96,62 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000004002866900 Matrícula: 66534 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555537162229	248.552,58	390.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	SANTA BEATRIZ	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 Apto. 503, BL 03, VAGA 190	CIDADE SOBERANA	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 171744 Ofício: 2.	8787710368937	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	COND RESIDENCIAL JARDINS DO MALTA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. 160 Apto. 405, BL 05, VAGA 405	JARDIM MALTA	Apartamento, 103,15 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03270970133001 Matrícula: 185265 Ofício: 1.	1787701201253	108.080,77	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RESIDENCIAL OASIS	AVENIDA DAS MONCOES N. 600 Apto. 905, BL 01	RANCHO GRANDE	Apartamento, 55,42 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787717283198	131.157,73	217.000,00

				IPTU: 0000 Matrícula: 106488 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA DANTE JORDANI N. 1599	CONJUNTO HABITACIONAL ANA CAROLINA	Casa, 48,81 m2 de área total, 48,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29284 Matrícula: 28764 Ofício: 1.	8787716808688	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	CONJUNTO RES SAN REMO	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 382 Apto. 304, BL 16	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5874900-1 Matrícula: 30160 Ofício: 1.	8444430454903	95.833,95	161.719,24

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 703, TORRE 03	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 108,6 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120607005000 Matrícula: 81137 Ofício: 1.	8787717605578	139.015,11	230.000,00
475	RES VILA ANGORA	AVENIDA HONORIO ORLANDO MARTINI N. 3595, CASA 157, QD 01	JARDIM HORIZONTE	Casa, 170,63 m2 de área total, 50,96 m2 de área privativa, 170,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE311620019000 Matrícula: 72165 Ofício: 1.	8787710771197	139.015,11	230.000,00
476		RUA GERCINA DE OLIVEIRA ELIAS N. 251, LT 03, QD I	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 41,76 m2 de área total, 41,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130514003000 Matrícula: 69560 Ofício: 1.	8787716384802	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA COMENDADOR CELSO GARCIA N. 986	SEDE	Casa, 169,74 m2 de área total, 169,74 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno. IPTU: 1071001 Matrícula: 14871 Ofício: 1.	1444404401379	178.448,00	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA OITO N. 21, LT 13, QD 08	JARDIM TRES MARIAS	Casa, 177,41 m2 de área total, 177,41 m2 de área privativa, 275,23m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 20915 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404698592	720.165,16	1.130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE PRINCESA DO VALE	AVENIDA JOSE MARIA GUIMARAES ALVES N. 150 Apto. 104, BL 08, VAGA 332	ALTO DO CARDOSO	Apartamento, 84,82 m2 de área total, 39,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61938 Ofício: 1.	8787707977294	84.306,67	144.000,00
480	RES TERRA NOVA PINDAMONHANGABA	RUA 13 N. 98, QD C, LT 15	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE14110801500 Matrícula: 75385 Ofício: 1.	8787717742397	117.860,63	195.000,00
481	CONDOMINIO VISTAS DE MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 42, BL 6B	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 42,27 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO131401036254 Matrícula: 72983 Ofício: 1.	8787707218857	94.815,14	160.000,00
482	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 203, BL 10, VAGA 327	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051323	8787707798705	103.704,06	175.000,00

				Matrícula: 76722 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND HORIZONTAL CATAGUA 14	AVENIDA CONSUELO SUNECA GIBELLI N. 71, CS 14, BL 03	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 336,1 m2 de área total, 62,69 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 146127 Ofício: 2.	8787719879250	197.162,05	322.000,00
484	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 24, BL 01, VAGA 08	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 123,5 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021901000008 Matrícula: 123946 Ofício: 2.	8555538580502	87.819,45	150.000,00
485	CONDOMINIO VILLAGIO GIRASSOL	RUA IDA IRENE RAVELLI MALOSSO N. 40, VAGA 11G-03	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 137,16 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 59,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 125863 Ofício: 1.	8555538616990	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: POTIRENDABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	LOTEAMENTO RES E COMERC JARDIM DOS IPES	RUA ANGELO DELMASCHIO N. SN, QD 418, LT 14	JARDIM DOS EUCALIPTOS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 8658 Matrícula: 10035 Ofício: 1.	8444423270967	38.921,01	67.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA ARIVALDO MACEDO MAGALHAES N. 383, QD 11, LT 07	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3116121300075001 Matrícula: 91602 Ofício: 2.	8787715626314	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CONDOMINIO RESERVA DA IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180	CONDOMINIO BELLA CITTA	Apartamento, 44,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787717351452	126.926,84	210.000,00

		Apto. 402, BL 08, VAGA 239		IPU: 398927 Matrícula: 216811 Ofício: 2.			
489	CONDOMINIO UNICO RESIDENCIAL	AVENIDA BARAO DO BANANAL N. 220 Apto. 1009	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 93,68 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402803 Matrícula: 212270 Ofício: 2.	1787701841007	125.255,24	199.000,00
490	CONDOMINIO UNICO RESIDENCIAL	AVENIDA BARAO DO BANANAL N. 220 Apto. 1212	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402.830 Matrícula: 212297 Ofício: 2.	8787716475891	153.076,13	250.000,00
491	VITTA RECANTO DA MATA	JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 03, BL E, TORRE 02	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383403 Matrícula: 205085 Ofício: 2.	8787712538392	77.622,60	134.000,00
492	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 12, BL E, TORRE 05	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362165 Matrícula: 186775 Ofício: 2.	8555540138544	98.963,30	167.000,00
493	RESIDENCIAL PARQUE ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 203, VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, BL 01	JARDIM HELENA	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, conforme descrito na matrícula. IPTU: 290378 Matrícula: 153080 Ofício: 2.	10220687	94.623,28	155.000,00
494	PARQUE ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 205, BL 04	JARDIM HELENA	Apartamento, 105,46 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 153.178 - 2º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008419-62.2019.4.03.6102 - 7ª VF DE RIBEIRÃO PRETO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. LIMINAR	8555519979187	66.427,54	147.000,00

				DEFERIDA. IPTU: 290476 Matrícula: 153178 Ofício: 02.			
495	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 04, BL C, TORRE 04	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362582 Matrícula: 190936 Ofício: 2.	8787707101569	93.629,95	158.000,00
496	RESIDENCIAL VILA AMAZONAS	RUA CONSELHEIRO FERREIRA VIANNA N. 85 Apto. 303, BL 03, VAGA 58	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 47,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379070 Matrícula: 202685 Ofício: 2.	8787711818693	97.778,11	165.000,00
497	CONDOMINIO RESERVA FLOR DE LOTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 606, TORRE 03, VAGA 135	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391753 Matrícula: 211187 Ofício: 2.	8787716293890	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 307, BL 11	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043711031 Matrícula: 97501 Ofício: 1.	8787716151921	120.882,70	200.000,00
499	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 302, BL 10	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043710026 Matrícula: 97464 Ofício: 1.	8787719700276	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	HM SMART SAO CARLOS - CONDOMINIO II	RUA RIO ARAGUAIA N. 1065 Apto. 22, BL A	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 48,53 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13038006019 Matrícula: 187115 Ofício: 1.	8787716927610	104.889,24	177.000,00
501	HM SMART SAO CARLOS - CONDOMINIO II	RUA RIO ARAGUAIA N. 1065 Apto. 24, BL A	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 103,76 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787718526450	133.575,38	221.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 13038006021 Matrícula: 187117 Ofício: 1.			
502	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 302, BL 12, VAGA 318	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015191 Matrícula: 160700 Ofício: 1.	8555537661657	87.819,45	150.000,00
503	RESERVA DOS PINHAIS	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 877 Apto. 138, BL 01, VAGA 37	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 103,93 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04119016033 Matrícula: 186415 Ofício: 1.	8787721041357	145.116,17	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	PARQUE RIO PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 102, BL 14, VAGA 319	JARDIM NUNES	Apartamento, 93,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024210 Matrícula: 197763 Ofício: 1.	8787705066278	100.741,08	170.000,00
505	PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 103, BL 02, VAGA 51	JARDIM SIMOES	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 203977 Ofício: 1.	8787708513038	82.415,33	147.500,00
506	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 34, TORRE 06, BL D	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233320 Matrícula: 122638 Ofício: 2.	8787712172568	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 65, BL 01	DISTRITO DE PERUS	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 203.084.0089-3 Matrícula: 286656 Ofício: 18.	8787710641870	103.111,46	174.000,00
508	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 24, BL 02	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 69,07 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 203.084.0136-9 Matrícula: 286703 Ofício: 18.	8787710608415	117.860,63	195.000,00

509	COND RES PLANO E JARDIM DO CARMO - AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 806, TORRE B	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 40,56 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735005713 Matrícula: 201313 Ofício: 16.	8787713084425	132.366,56	219.000,00
510	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 33, BL 01, SUBCOND 01	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 60,4 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600615819 Matrícula: 254583 Ofício: 18.	8787704880567	114.838,57	190.000,00
511	EDIFICIO LIGIA	RUA ERNEST RENAM N. 495 Apto. 101, VAGAS 13 14	PARAISOPOLIS	Apartamento, 424,21 m2 de área total, 234,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12317902254 Matrícula: 89618, 89619, 89620 Ofício: 18.	1555513025507	446.120,01	700.000,00
512	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 217	VILA NORMA	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103102101 Matrícula: 257679 Ofício: 12.	8787711885560	131.762,14	218.000,00
513	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 1103, TORRE B	VILA RE	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11346603171 Matrícula: 246494 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717168410	139.619,52	231.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	CONDOMINIO VITTA SERTAOZINHO	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 515 Apto. 32, BL C, TORRE 08	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110001264 Matrícula: 79925 Ofício: 1.	8555534567161	75.305,50	130.000,00
515	COND LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600, 101	TERRAS DA CIDADE	Casa, 134,46 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002101 Matrícula: 97599 Ofício: 1.	8787716513726	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 01, BL C, TORRE 09	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 144265 Ofício: 1.	8787713488631	117.860,63	195.000,00
517	COND RESIDENCIAL LAGO DE TUNE	RUA COMENDADOR VICENTE DO	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 93,77 m2 de área total, 41,15 m2 de área	8787716803198	105.481,84	178.000,00

		AMARAL N. 4201 Apto. 301, BL 05, VAGA 111		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 148841 Ofício: 2.			
518	CONDOMINIO PARQUE SPETACULO	AVENIDA GENERAL OSORIO N. 150 Apto. 303, BL 05, VAGA 18	VILA TRUJILLO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 102605 Ofício: 2.	8555523065445	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	COND RES SEFORA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1373 Apto. 403, BL 12, VAGA 121	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 84,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360051091 Matrícula: 89906 Ofício: 1.	8787703673495	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RESIDENCIAL CHACARA DO CARMO	RUA GONÇALVES DIAS N. 200, CASA 01	CHACARA DO CARMO	Casa, 160,76 m2 de área total, 122,92 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132635347018700000 Matrícula: 109913 Ofício: 1.	1444408528446	163.789,78	257.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas. **CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: