



Valide aqui
este documento

14.919



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protógenes M. Guimarães Junior

TITULAR

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0014919-09

[Assinatura]

Matrícula Nº. 14.919

Data: 29 de Novembro de 2.007.-

Ficha: 1.1

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº.10 (Dez), da quadra nº.49 (Quarenta e nove), com a área de 675,00 metros quadrados, localizada na Gleba Atlântida, e situada neste município e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:-** Confronta-se com o lote nº.11, numa extensão de 45,00 metros; **SUDESTE:-** Confronta-se com o lote nº.19, numa extensão de 15,00 metros; **SUDOESTE:-** Confronta-se com o lote nº.09, numa extensão de 45,00 metros; **NOROESTE:-** Confronta-se com a rua Campos Sales, numa extensão de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SERRARIA IPORÃ LTDA, firma comercial com sede nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná, inscrita no CGC nº.76.367.986/001-02, representada por seus sócios proprietários:- **Neusa Emerick de Freitas**, brasileira, do lar, portadora do CI-RG nº 3.752.239-2/SSP-Pr, inscrita no CPF nº 350.274.109-30, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná; **Jefferson Emerick de Freitas**, brasileiro, pastor evangélico, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **Luciana Flávia César Munhoz de Freitas**, ambos residentes e domiciliados na cidade de Londrina, Paraná, ele portador da Cédula de Identidade nº 4.864.620-4/SSP.Pr., inscrito no CPF nº 640.077.589-72; ela inscrita no CPF nº 017.663.669-29; **Romério Emerick de Freitas**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 5.007.255/0-SSP-Pr., inscrito no CPF nº 782.737.499-91, residente e domiciliado nesta cidade comarca de Iporã, Paraná; **Ivanderson Emerick de Freitas**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 5.562.695-2/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 731.727.079-20, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; **Dorly Gomes de Freitas Junior**, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **Ana Paula Portes de Freitas**, advogada, portadora do C.IRG nº 26.497.842-0-SSP-SP, CPF nº 004.952.879-38, ambos residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; ele portador da Cédula de Identidade nº 6.089.747-6/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 840.203.009-25.-

Matricula anterior nº 12.521, do Livro "2" Registro Geral - Iporã, Paraná, 29 de Novembro de 2.007.-
Dou Fé.- Eu, Anita Aparecida Rossi Guimarães, Escrevente Substituta, Portaria 04/96, mandei digitar, conferi, Subscribo e assino.- *[Assinatura]* (DKO)

Prot.88.024- Reg.01.- Mat.14.919.- 07 de Agosto de 2.008.-

DEVEDORA e DADORA:- 1) SERRARIA IPORÃ LTDA, firma comercial com sede nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná, inscrita no CGC. Nº 76.367.986/0001-02 com Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº-NIRE-4120164553-3, com última alteração Contratual datada de 11/12/89 sob nº 446628, conforme consta a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida em 25/06/2008 e neste ato, representada neste ato por seus sócios proprietários: 1)- **NEUSA EMERICK DE FREITAS**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIRC. Nº 3.752.239-2/SSP.Pr. e inscrita no CPF. nº 350.274.109-30, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná; 2) **JEFFERSON EMERICK DE FREITAS**, portador da CIRC. Nº 4.864.620-4-SSP.Pr. e inscrito no CPF. nº 640.077.589-72, pastor evangélico, e sua mulher **LUCIANA FLÁVIA CÉSAR**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2R79V-J7JQQ-Q24H5-SXV8G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2R79V-J7JQQ-Q24H5-SXV8G>

Verso da Ficha Nº _____

CNM 085613.2.0014919-09

MUNHOS DE FREITAS, portadora do CIRG. Nº 6.080.263-7-SSP-PR e inscrita no CPF.º 017.663.669-20, supervisora de vendas, ambos brasileiros, casados entre si no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Londrina, Estado do Paraná, neste ato representados por sua bastante procuradora **NEUSA EMERICK DE FREITAS**, acima qualificada. - **3) ROMÉRIO EMERICK DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CIRG. Nº 5.007.225-0-SSP.PR. e inscrito no CPF. nº 782.737.499-91, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã. - **4) IVANDERSON EMERICK DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CIRG. Nº 5.562.695-2-SSP.Pr. e inscrito no CPF. nº 731.727.079-20, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná. - **5) DORLY GOMES DE FREITAS JUNIOR**, comerciante, portador da CIRG.º 6.089.747-6-SSP.Pr. e inscrito no CPF. nº 840.203.009-25, e sua mulher **ANA PAULA PORTES DE FREITAS**, advogada, portadora da CIRG.º 26.497.842-0-SSP.Pr e inscrita no CPF. nº 004.952.879-38, ambos brasileiros, casados civilmente entre si sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial Registrado neste Ofício sob nº 16.396, Liv."3", residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná. -

CREDORA e TOMADORA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, - Estado do Paraná, pessoa Jurídica de direito Público Interno, inscrita no CNPJ.MF.º 75.738.484/0001-70, com sede administrativa, nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Municipal Sr. **CÁSSIO MURILO TROVO HIDALGO**, inscrito no CIRG.º 3.214.519-1-SSP.Pr; e inscrito no CPF.º 453.839.959-00, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná. -

TÍTULO:- Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada nas notas do TABELIONATO RIBEIRO desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pela Oficial Designada Carmen Helena Rodrigues Ribeiro Fistarol em 01 de Julho de 2.008; (Livro Nº 81-E, Fls. 118/119, Protocolo nº 124/08). -

VALOR:- R\$ 16.,500,00 (Dezesesseis mil e quinhentos reais). -

CONDICÕES:- As constantes do título, sendo que o presente registro é dado em solução da dívida, dando-os em pagamento o que ora faz por esta transferência sendo que os Devedores/Dadores declaram transmitir ao Credor/Tomador, toda posse, domínio, direito e ações que sobre os imóveis exercia. Sendo que a Tomadora, aceita a Dação dando total quitação da dívida, prometendo nada mais reclamar, com direitos creditórios, contra a Devedora. - Guia do ITBI nº 70/2008, isento com autorização da Lei Municipal nº553/01; Certidão Negativa nº 201/2008, Protocolo nº 914; ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; Certidão Negativa de Inexistência de Ações Cíveis, Penhoras, Ações de Ônus e Ações Reais Reipersecutórias, assinada pelo Oficial Designado Marcos Antonio Freitas Zambolim, em 02 de Abril de 2.008; Certidão Negativa de Débitos e Tributos Estaduais sob nº4189535-80, emitido em 19/06/08 via Internet.- Recolhido Funrejus no valor de R\$ 66,00, referente às Matrículas, nº 14.919 e nº14.920, conforme artigo 7º, parágrafo único do Decreto 153/99., conforme via arquivada neste Ofício. -

CUSTAS:- VRC 3.652,00; R\$ 383,46.- Iporã-Pr, 07 de Agosto de 2.008.- Dou Fe.- Eu, Protógenes Marques Guimarães Junior, Subcrevo e assino. -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2R79V-J7JQQ-Q24H5-SXV8G>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 folha(s) e contendo 1 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 14.919, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 24 de janeiro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.C5prv.3J99M - bX7Ad.F592q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr