



14.919

Validé aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Protógenes M. Guimarães Junior

TITULAR

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 085613.2.0014919-09



Matrícula N°. 14.919

Data: 29 de Novembro de 2.007.-

Ficha: 1.1

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.10 (Dez), da quadra nº.49 (Quarenta e nove), com a área de 675,00 metros quadrados, localizada na Gleba Atlântida, e situada neste município e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE**:- Confronta-se com o lote nº.11, numa extensão de 45,00 metros; **SUDESTE**:- Confronta-se com o lote nº.19, numa extensão de 15,00 metros; **SUDOESTE**:- Confronta-se com o lote nº.09, numa extensão de 45,00 metros; **NOROESTE**:- Confronta-se com a rua Campos Sales, numa extensão de 15,00 metros..-

PROPRIETÁRIA: **SERRARIA IPORÃ LTDA**, firma comercial com sede nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná, inscrita no CGC nº.76.367.986/001-02, representada por seus sócios proprietários:- **Neusa Emerick de Freitas**, brasileira, do lar, portadora do CI-RG nº 3.752.239-2/SSP-Pr, inscrita no CPF nº 350.274.109-30, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná; **Jefferson Emerick de Freitas**, brasileiro, pastor evangélico, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **Luciana Flávia César Munhoz de Freitas**, ambos residentes e domiciliados na cidade de Londrina, Paraná, ele portador da Cédula de Identidade nº 4.864.620-4/SSP-Pr, inscrito no CPF nº 640.077.589-72; ela inscrita no CPF nº 017.663.669-29; **Romério Emerick de Freitas**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 5.007.255-0-SSP-Pr., inscrito no CPF nº 782.737.499-91, residente e domiciliado nesta cidade comarca de Iporã, Paraná; **Ivanderson Emerick de Freitas**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 5.562.695-2/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 731.727.079-20, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; **Dorly Gomes de Freitas Junior**, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **Ana Paula Portes de Freitas**, advogada, portadora do C.IRG nº 26.497.842-0-SSP-SP, CPF nº 004.952.879-38, ambos residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; ele portador da Cédula de Identidade nº 6.089.747-6/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 840.203.009-25..-

Matricula anterior nº 12.521, do Livro "2" Registro Geral - Iporã, Paraná, 29 de Novembro de 2.007.-
Dou Fé - Eu, Anita Aparecida Rossi Guimarães, Escrevente Substituta, Portaria 04/96, mandei digitar,
conferi, Subscrovo e assino..-

(DKO)

Prot.88.024- Reg.01.- Mat.14.919.- 07 de Agosto de 2.008.-

DEVEDORA e DADORA: 1) **SERRARIA IPORÃ LTDA**, firma comercial com sede nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná, inscrita no CGC. Nº 76.367.986/0001-02 com Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº-NIRE-4120164553-3, com última alteração Contratual datada de 11/12/89 sob nº 446628, conforme consta a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná, expedida em 25/06/2008 e neste ato,representada neste ato por seus sócios proprietários:1)- **NEUSA EMERICK DE FREITAS**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIRG. Nº3.752.239-2/SSP-Pr. e inscrita no CPF.nº 350.274.109-30, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná; 2) **JEFFERSON EMERICK DE FREITAS**, portador da CIRG. Nº 4.864.620-4-SSP-Pr. e inscrito no CPF. nº 640.077.589-72, pastor evangélico, e sua mulher **LUCIANA FLÁVIA CESAR**



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº _____

CNM 085613.2.0014919-09

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2R79V-J7JQQ-Q24H5-SXV8G>

MUNHOS DE FREITAS, portadora do CIRG. Nº 6.080.263-7-SSP-PR e inscrita no CPF.nº 017.663.669-20, supervisora de vendas, ambos brasileiros, casados entre si no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Londrina, Estado do Paraná, neste ato representados por sua bastante procuradora NEUSA EMERICK DE FREITAS, acima qualificada.- **3) ROMÉRIO EMERICK DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CIRG. Nº 5.007.225-0-SSP.PR. e inscrito no CPF. nº 782.737.499-91, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã.- **4) IVANDERSON EMERICK DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CIRG. Nº 5.562.695-2-SSP.Pr. e inscrito no CPF. nº 731.727.079-20, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-**5)-DORLY GOMES DE FREITAS JUNIOR**, comerciante, portador da CIRG.nº 6.089.747-6-SSP.Pr. e inscrito no CPF. nº 840.203.009-25, e sua mulher **ANA PAULA PORTES DE FREITAS**, advogada, portadora da CIRG.Nº 26.497.842-0-SSP.Pr e inscrita no CPF. nº 004.952.879-38, ambos brasileiros, casados civilmente entre si sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial Registrado neste Oficio sob nº 16.396, Liv."3", residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

CREDORA e TOMADORA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, - Estado do Paraná, pessoa Jurídica de direito Público Interno, inscrita no CNPJ.MF.nº 75.738.484/0001-70, com sede administrativa, nesta cidade e Comarca de Iporã, Paraná, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Municipal Sr. **CÁSSIO MURILO TROVO HIDALGO**, inscrito no CIRG.nº 3.214.519-1-SSP.Pr; e inscrito no CPF.nº 453.839.959-00, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná.-

TÍTULO:- Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada nas notas do TABELIONATO RIBEIRO desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pela Oficial Designada Carmen Helena Rodrigues Ribeiro Fistarol em 01 de Julho de 2.008; (Livro Nº 81-E, Fls. 118/119, Protocolo nº 124/08).-

VALOR:- R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).-

CONDICÕES:- As constantes do título, sendo que o presente registro é dado em solução da dívida, dando-os em pagamento o que ora faz por esta transferência sendo que os Devedores/Dadores declaram transmitir ao Credor/Tomador, toda posse, domínio, direito e ações que sobre os imóveis exercia. Sendo que a Tomadora, aceita a Dação dando total quitação da dívida, prometendo nada mais reclamar, com direitos creditórios, contra a Devedora. - Guia do ITBI nº 70/2008, isento com autorização da Lei Municipal nº553/01; Certidão Negativa nº 201/2008, Protocolo nº 914; ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná; Certidão Negativa de Inexistencia de Ações Civéis, Penhoras, Ações de Ônus e Ações Reais Reipersecutórias, assinada pelo Oficial Designado Marcos Antonio Freitas Zambolim, em 02 de Abril de 2.008; Certidão Negativa de Débitos e Tributos Estaduais sob nº4189535-80, emitido em 19/06/08 via Internet.- Recolhido Funrejus no valor de R\$ 66,00, referente às Matriculas, nº 14.919 e nº14.920, conforme artigo 7º, parágrafo único do Decreto 153/99., conforme via arquivada neste Oficio.-

CUSTAS:- VRC 3.652,00; R\$ 383,46.- Iporã-Pr, 07 de Agosto de 2.008.- Dou Fé.- Eu, Protógenes Marques Guimarães Junior, Subscrovo e assino.-



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/2R79V-J7JQQ-Q24H5-SXV8G>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 folha(s) e contendo 1 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 14.919, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 24 de janeiro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.

