



3.972



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0003972-64

Valide aqui
este documento

Matricula N.º 3.972

Data: 23 de janeiro de 1.979 .-

Ficha 1.1

IMÓVEL:-Datas de terras sob nºs 02 e 03 (dois e tres), da quadra nº -/
03 (tres), com a área de 885,00m2 (oitocentos e oitenta e cin-
co metros quadrados), encravada na Gleba Atlântida, e situadas em Vila
Nilza, neste município e comarca de Iporã, Estado do Paraná; com as se-
guintes metragens, divisas e confrontações:- "Ao Norte, com a data nº-
04, na distancia de 30,00 metros; a Este, com a data nº 20, na distân-
cia de 45,00 metros; a Sudoeste, com a Praça, na distancia de 45,09 me-
tros, e finalmente, a Noroeste, com a avenida Pipino, na distancia de/
15,00 metros".-

PROPRIETÁRIA:-SINOP TERRAS S/A., com sede à Av. Getúlio Vargas, 55, na
cidade de Maringá, neste Estado, devidamente inscrita no
C.G.C. sob nº 79.117.040/0002-59.-
Transcrição anterior nº 4.738 de Peabirú, neste Estado.- Dou fé .-

Oficial desiq .-

Req. 1 Mat. 3.972- Prot. 14.804:-23 de janeiro de 1.979.- **TRANSMITENTE**
SINOP TERRAS S/A., com sede à Av. Getu-
lio Vargas, 55, na cidade de Maringá, neste Estado, devidamente inscri-
ta no C.G.C. sob nº 79.117.040/0002-59; representada, neste ato, por 7
seu procurador, ASCANIO BAPTISTA DE CARVALHO, brasileiro, casado, con-
tador, residente e domiciliado na cidade de Maringá, neste Estado, por
tador da C.I. nº 349.259-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº 002.780.339-
20.- **ADQUIRENTE:**-DECIO BERTOLLA, brasileiro, casado civilmente sob o /
regime de comunhão de bens, com ELZA TONÁ BERTOLA, proprietário, resi-
dente e domiciliado neste município e comarca de Iporã, Estado do Para-
ná, portador da C.I. nº 548.216-PR., e inscrito no C.P.F. sob nº 002.7
708.499-04.- **TÍTULO:**-Escritura Pública de venda e compra, lavrada nas/
notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta cidade, em 18 de janeiro /
de 1.979 (Liv. nº 32-E Fls., 73vº/074).- **VALOR:**-CR\$ 80,00 (oitenta cru-
zeiros), e, para efeitos fiscais CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros) .-/
CONDIÇÕES:-As constantes do título.- T.I.E. nº 143.839-9 no valor de /
CR\$ 108,00 Ex.de rendas desta cidade de Iporã-Pr.- (custas CR\$ 440,00)
Dou fé .-

Oficial desiq .-

Req.-02.-Mat.-3.972.-Prot.- 25.632:- 17 de fevereiro de 1.982.-**TRANSMI**
TENTE:- DÉCIO BERTOLLA, e sua espo-
sa a Sra. ELZA TONÁ BERTOLA, brasileiros, casados, agricultores, residen-
tes e domiciliados neste Município e Comarca de Iporã, Estado do Paraná
ele portador da C.I. nº 548.216-Pr., e inscritos no C.P.F. nº 002.708.
499-04.- **ADQUIRENTE:**- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Estado do Paraná,/
representada neste ato por seu prefeito Municipal, Sr. FERNANDES MORET-
TO, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de
Iporã, Estado do Paraná, portador da C.I. nº 337.369-Pr., e inscrito no/
C.P.F. nº 013.036.819-68.- **TÍTULO:**- Escritura Publica de compra e ven-
da lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta cidade, em 25
de novembro de 1.981, (Liv. nº 39-E, fls.189).- **VALOR:**- CR\$-100.000,00/-
(Cem mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:**- As constantes do título.- T.I.E. (isen-
.....vide verso. ✓.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ6PT-4JBV4-WHVX9-F3M36>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Verso da Ficha N.º 1.1.3.972.-

CNM 085613.2.0003972-64

Valide aqui
este documento

o), guia sob o nº 1154/81, expedida pela Ex. de rendas desta cidade de/
Iporã-PR- (custas CR\$- 6.000,00). - Dou fe. *[Assinatura]* Oficial desig.-

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 folha(s) e contendo 0 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 3.972, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 21 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.75c6v.40P29 - e5cGA.F592q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ6PT-4JBV4-WHVX9-F3M36>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital