



3.972



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 085613.2.0003972-64



Valida aqui  
este documento

Matrícula N.o 3.972

Data: 23 de janeiro de 1.979 .-

Ficha 1.1

IMÓVEL:- Datas de terras sob n.os 02 e 03 (dois e tres), da quadra n.<sup>o</sup> -/03 (tres), com a área de 865,00m<sup>2</sup> (oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados), encravada na Gleba Atlântida, e situadas em Vila Nilza, neste município e comarca de Ipogá, Estado do Paraná; com as seguintes metragens, divisas e confrontações:- "Ao Norte, com a data n.<sup>o</sup> 04, na distância de 30,00 metros; a Este, com a data n.<sup>o</sup> 20, na distância de 45,00 metros; a Sudoeste, com a Praça, na distância de 45,09 metros, e finalmente, a Noroeste, com a avenida Pipino, na distância de 15,00 metros".-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS S/A., com sede à Av. Getúlio Vargas, 55, na cidade de Maringá, neste Estado, devidamente inscrita no C.G.C. sob n.<sup>o</sup> 79.117.040/0002-59.

Transcrição anterior n.<sup>o</sup> 4.738 de Peabirú, neste Estado.- Dou fé .-

*Nellie* Oficial desig .-

Req. 1 Mat. 3.972- Prot. 14.804:-23 de janeiro de 1.979.- TRANSMITENTE  
SINOP TERRAS S/A., com sede à Av. Getúlio Vargas, 55, na cidade de Maringá, neste Estado, devidamente inscrita no C.G.C. sob n.<sup>o</sup> 79.117.040/0002-59; representada, neste ato, por seu procurador, ASCANIO BAPTISTA DE CARVALHO, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na cidade de Maringá, neste Estado, portador da C.I. n.<sup>o</sup> 349.259-PR., e inscrito no C.P.F. sob n.<sup>o</sup> 002.780.339-20.- ADQUIRENTE:- DECIO BERTOLLA, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão de bens, com ELZA TONÁ BERTOLLA, proprietário, residente e domiciliado neste município e comarca de Iporã, Estado do Paraná, portador da C.I. n.<sup>o</sup> 548.216-PR., e inscrito no C.P.F. sob n.<sup>o</sup> 002.708.499-04.- TÍTULO:- Escritura Pública de venda e compra, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta cidade, em 18 de janeiro de 1.979 (Liv. n.<sup>o</sup> 32-E Fls., 73vº/074).- VALOR:- CR\$ 80,00 (oitenta cruzeiros), e, para efeitos fiscais CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).-/- CONDICOES:- As constantes do título.- T.I.E. n.<sup>o</sup> 1434839-9 no valor de CR\$ 108,00 Ex.de rendas desta cidade de Iporã-Pr.- (custas CR\$ 440,00)  
Dou fé .-

*Nellie* Oficial desig .-

Reg.-02.-Mat.-3.972.-Prot.- 25.632:- 17 de fevereiro de 1.982.- TRANSMITENTE:- DÉCIO BERTOLLA, e sua esposa a Sra. ELZA TONÁ BERTOLLA, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, portador da C.I. n.<sup>o</sup> 548.216-Pr., e inscritos no C.P.F. n.<sup>o</sup> 002.708.499-04.- ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Estado do Paraná, representada neste ato por seu prefeito Municipal, Sr. FERNANDES MORETTI, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, portador da C.I. n.<sup>o</sup> 337.369-Pr., e inscrito no C.P.F. n.<sup>o</sup> 013.036.819-68.- TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta cidade, em 25 de novembro de 1.981, (Liv. n.<sup>o</sup> 39-E, fls.189).- VALOR:- CR\$ 100.000,00/- (Cem mil cruzeiros).- CONDICOES:- As constantes do título.- T.I.E. (isen  
..... vide verso .



Verso da Ficha N.o 1.1.3.972.-

CNM 085613.2.0003972-64

Valida aqui  
este documento

co), guia sob o nº 1154/81, expedida pela Ex. de rendas desta cidade de/  
Iporá-Bras- (custas CR\$- 6.000,00). - Dou fé. - *Halley*

Oficial desig.-

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 folha(s) e contendo 0 ato(s), foi extraída em  
INTEIRO TEOR da matrícula nº 3.972, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que  
se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporá/PR, 21 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50  
FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.



FUNARPEN  
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.75c6v.40P29 - e5cGA.F592q  
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ6PT-4JBV4-WHVX9-F3M36>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

.onr