



M.26.394

Valida aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Iporã - Estado do Paraná
 Serviço de Registro de Imóveis,
 Registro Civil das Pessoas Naturais e
 e Registro de Títulos e Documentos
 e Civil das Pessoas Jurídicas
 Enéias dos Santos Coelho
 Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017
 Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0026394-19

Ficha: 1

Matricula nº 26.394

Data: 5 de maio de 2025

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras nº 05, da quadra nº 04, com a área de 367,15 Metros Quadrados,

Gleba Atlântida, Distrito de Vila Nilza, situado no município e Comarca de Iporã, Estado do Paraná.

Limites e Confrontações: Ao Norte: Com Avenida Carvalho, numa distância de 45,09 metros; Ao Leste: Com a Data nº 07, numa distância de 30,00 metros; Ao Sul: Com a Data nº 04, com a distância de 30,00 metros.**PROPRIETÁRIO:** SINOP TERRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.117.040/0001-78, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 55, sobre loja, Centro, em Maringá/PR.**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 7, matrícula nº 1.363, ambas deste Serviço. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFRI1.CEpG7.Rz4nu-hTHJU.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-1/M-26.394

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025, reingresso em 25/04/2025

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pela Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pelo Escrevente Juramentado Claudio Buzinhani, em 04 de abril de 2.025, (livro nº 00078-E, Fls. 056V/057V), acompanhada da CND municipal nº 1.241/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Iporã/PR, em 16/04/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 2.01.022.0403.001-0** e está localizado na **Avenida Carvalho, Distrito de Vila Nilza, na cidade de Iporã/PR, CEP 87.560-000**. Custas: 125,79, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 4,36, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarp: R\$ 8,00. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFRI2.Y5Gev.RXj38-ncheD.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

R.-2/M-26.394

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025, reingresso em 25/04/2025

DAÇÃO EM PAGAMENTO**TRANSMITENTE:** SINOP TERRAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 79.117.040/0001-78, anteriormente qualificada, neste ato representada por seu sócio gerente **Wlademir Pipino**, inscrito no CPF nº 002.780.689-87, conforme consta na procuração lavrada nas notas do 4º Tabelionato de Maringá/PR, às fls. 036, do livro nº 25-P, em 21/01/1983, a qual fica arquivado no Tabelionato de notas da cidade e Comarca de Iporã/PR, em livro nº 14, de registro de procurações oriundas de outras serventias.**ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 75.738.484/0001-70, com sede e foro na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 2677, Centro, em Iporã-PR, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Cássio Murilo Teixeira Hidalgo**, CPF nº 453.839.999-00.

Pela Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pelo Escrevente Juramentado Claudio Buzinhani, em 04 de

**Verso da Ficha nº1****CNM 085613.2.0026394-19**

Validar aqui
este documento

o de 2.025, (livro nº 00078-E, Fls. 056V/057V), a **totalidade do imóvel desta matrícula foi transmitida a título de dação em pagamento** ao adquirente pelo valor de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais). ITBI isento. Valor para fins fiscais de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)), conforme certidão de Valor Venal nº 563/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Iporã/PR, em 15/04/2025. Foi apresentado em nome da transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15/04/2025 às 15:07:04, válida até 12/10/2025, Código de Controle 198D.5D8A.0AEC.BF38. CND Municipal nº 1.241/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Iporã/PR, em 16/04/2025 e válida até 16/05/2025. Custas: 529,03, sendo Emolumentos: 1.710,00 VRC igual a R\$ 473,67, ISS: R\$ 23,68, Fundep: R\$ 23,68 e Selo Funarp: R\$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 19 do Artigo 3º, b, VII, da Lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. CNIB consultada. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFRI2.Y5Dev.RXj38-OcAeD.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 folha(s) e contendo 2 ato(s), foi extraída em **INTEIRO TEOR** da matrícula nº 26.394, em forma repógláfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 21 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.75f6v.40P29 - j5xGA.F592q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>