



Valide aqui
este documento

M.26.394



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Iporã - Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis,
Registro Civil das Pessoas Naturais e
e Registro de Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Enéias dos Santos Coelho
Oficial Titular - Dec. Jud. 311/2017
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085613.2.0026394-19

Ficha: 1

Matricula nº 26.394

Data: 5 de maio de 2025

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras nº 05, da quadra nº 04, com a área de 367,15 Metros Quadrados, Gleba Atlântida, Distrito de Vila Nilza, situado no município e Comarca de Iporã, Estado do Paraná. **Limites e Confrontações:** Ao Norte: Com Avenida Carvalho, numa distância de 45,09 metros; Ao Leste: Com a Data nº 07, numa distância de 30,00 metros; Ao Sul: Com a Data nº 04, com a distância de 30,00 metros.

PROPRIETÁRIO: SINOP TERRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 79.117.040/0001-78, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 55, sobre loja, Centro, em Maringá/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 7, matrícula nº 1.363, ambas deste Serviço. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFRIT.CEpG7.Rz4nu-hTHJU.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

Av.-1/M-26.394

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025, reingresso em 25/04/2025

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pela Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pelo Escrevente Juramentado Claudio Buzinhani, em 04 de abril de 2.025, (livro nº 00078-E, Fls. 056V/057V), acompanhada da CND municipal nº 1.241/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Iporã/PR, em 16/04/2025, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 2.01.022.0403.001-0 e está localizado na Avenida Carvalho, Distrito de Vila Nilza, na cidade de Iporã/PR, CEP 87.560-000.** Custas: 125,79, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 4,36, Fundep: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFRIZ.Y5Gev.RXj38-ncheD.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

R.-2/M-26.394

Prenotação nº 139.782 de 11/04/2025, reingresso em 25/04/2025

DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE: SINOP TERRAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 79.117.040/0001-78, anteriormente qualificada, neste ato representada por seu sócio gerente **Wladimir Pipino**, inscrito no CPF nº 002.780.689-87, conforme consta na procuração lavrada nas notas do 4º Tabelionato de Maringá/PR, às fls. 036, do livro nº 25-P, em 21/01/1983, a qual fica arquivado no Tabelionato de notas da cidade e Comarca de Iporã/PR, em livro nº 14, de registro de procurações oriundas de outras serventias.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 75.738.484/0001-70, com sede e foro na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 2677, Centro, em Iporã-PR, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Cássio Murilo Travençolo**, CPF nº 453.839.999-00.

Pela Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, assinada pelo Escrevente Juramentado Claudio Buzinhani, em 04 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUL4C-44J38-T8GLW-2APJ7>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

...ril de 2.025, (livro nº 00078-E, Fls. 056V/057V), a **totalidade do imóvel desta matrícula foi transmitida a título de dação em pagamento** ao adquirente pelo valor de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais). ITBI isento. Valor para fins fiscais de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)), conforme certidão de Valor Venal nº 563/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Iporã/PR, em 15/04/2025. Foi apresentado em nome da transmitente a CND relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15/04/2025 às 15:07:04, válida até 12/10/2025, Código de Controle 198D.5D8A.0AEC.BF38. CND Municipal nº 1.241/2025, emitida pela Prefeitura Municipal de Iporã/PR, em 16/04/2025 e válida até 16/05/2025. Custas: 529,03, sendo Emolumentos: 1.710,00 VRC igual a R\$ 473,67, ISS: R\$ 23,68, Fundep: R\$ 23,68 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 19 do Artigo 3º, b, VII, da Lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. CNIB consultada. Iporã/PR, 05 de maio de 2025. Selo digital: SFRI2.Y5Dev.RXj38-OcAeD.F592q. Dou Fé. Enéias dos Santos Coelho, Oficial de Registro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 folha(s) e contendo 2 ato(s), foi extraída em INTEIRO TEOR da matrícula nº 26.394, em forma repográfica, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que se refere à situação jurídica do imóvel até a presente data. Iporã/PR, 21 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Buscas R\$4,98; Certidão inteiro teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
FUNREJUS: 10,88; ISS: 2,18; FUNDEP: 2,18 - Total Geral: 68,27.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.75f6v.40P29 - j5xGA.F592q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUL4C-44J38-T8GLW-2APJ7>