



<< Valide aqui este documento

/RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

197.763

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 16 de Janeiro de 2.019

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0197763-06

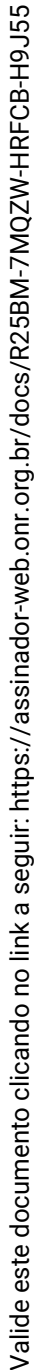
IMÓVEL:- Unidade autônoma n°. 102, (EM CONSTRUÇÃO), localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 14, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO PARANÁ", com frente para a Rua Alfredo Ricardo da Costa, situado no loteamento denominado RIOS DO SUL, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,300 m², área real privativa descoberta de 24,890 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 42,052 m² e área real total de 118,242 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,2645720% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem n°. 319.
PROPRIETÁRIA:- PARQUE RIO PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Yeda Poletto Goes, s/n, Quadra B, Lote 01, Bairro Jardim Nunes, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 16.815.913/0001-04.
ANTERIOR:- Matrícula n° 143.859 desta Serventia e aquisição aos 06/11/2013.- O Oficial,

AV.001/-Protocolo n°. 531.829 de 07/01/2019:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.006 da matrícula n°. 143.859 de procedência.- São José do Rio Preto, 16 de Janeiro de 2.019.- O Oficial,

AV.002/-Protocolo n°. 531.829 de 07/01/2019:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 20 de dezembro de 2018, requereu-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n°. 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 16 de Janeiro de 2.019.- O Oficial,

R.003/-Protocolo n° 531.829 de 07/01/2019:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 20 de dezembro de 2018, a proprietária PARQUE RIO PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA, (já qualificada), VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula, à FRANCISCO TIAGO AMURIM FERREIRA, brasileiro, eletricista, solteiro, maior, portador do RG n°.567266072-SSP/SP e CPF/MF n°.381.073.038-65, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Maestro Villa Lobos n° 287, casa 01, Parque Celeste, pelo valor de R\$ 4.328,65 (quatro mil, trezentos e vinte e oito reais e sessenta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 16 de Janeiro de 2.019.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)





<< Valide aqui este documento

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

UBIRATÃ CARLOS PIRES

MATRÍCULA

197.763

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0197763-06

procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 163.967,22 (cento e sessenta e três mil, novecentos e sessenta e sete reais e vinte e dois centavos) - São José do Rio Preto, 18 de agosto de 2025.- O Escrevente Autorizado Mário Antonio Golin



<< Valide aqui este documento

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos livros de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **197763** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 25 de agosto de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 680243

Controle:



1369631

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001212102250