

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0203977-85

MATRÍCULA

203.977

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 29 de junho de 2020

CNM: 111427.2.0203977-85



IMÓVEL:- Unidade autônoma nº 103, (EM CONSTRUÇÃO), localizado no 1º pavimento, do Bloco 02, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO MAINE", com frente para a Rua Oswaldir Taranto, situado no loteamento "JARDIM PARIS", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,30 m², área privativa descoberta de 8,50 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de 37,136 m² e área real total de 96,936 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,7067651% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta nº 51. **PROPRIETÁRIA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20 e NIRE: 31300023907 (JUCEMG), com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 183.528 desta Serventia, aquisição aos 03/05/2018, Protocolo nº 560.437 de 15/06/2020, (selo digital: 1114273E1000000031261620E).- O Oficial,

AV.1/- Protocolo nº 560.437 de 15/06/2020 (selo digital: 1114273E1000000031261820A):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, conforme R.5 da matrícula nº 183.528 de procedência.- São José do Rio Preto, 29 de junho de 2020.- O Oficial,

AV.2/- Protocolo nº 560.437 de 15/06/2020 (selo digital: 111427331000000031261920U):- Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 29 de maio de 2020, faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 29 de junho de 2020.- O Oficial,

R.3/- Protocolo nº 560.437 de 15/06/2020 (selo digital: 111427321000000031262020D):- Por contrato referido na AV.2, a proprietária VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à MATHEUS ALVES DA SILVA MOURA, RG.545766734-SSP/SP e CPF/MF.450.470.878-75, brasileiro, estivador carregador embalador e assemelhados, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge TAYNARA ALVES DA SILVA MOURA, RG.543075217-SSP/SP e CPF/MF.450.163.698-01, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados na Rua Ramiro A Murad, nº 13, Centro, do distrito de Talhado, desta comarca de São José do Rio Preto-SP, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

203.977

FICHA

001

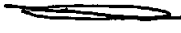
VERSO

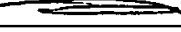
CNS

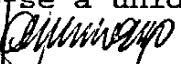
11.142-7

CNM: 111427.2.0203977-85

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0203977-85

pelo valor de R\$ 7.350,36 (sete mil, trezentos e cinquenta reais e trinta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 29 de junho de 2020.- O Oficial, 

R.4/- Protocolo nº 560.437 de 15/06/2020 (selo digital: 111427321000000031262120B):- Por contrato referido na AV.2, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 111.683,22 (cento e onze mil, seiscentos e oitenta e três reais e vinte e dois centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$728,76, vencendo-se a primeira em 08/07/2020, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6971% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 29 de junho de 2020.- O Oficial, 

AV.5/203977 - Protocolo nº 572.926 de 07/01/2021 (selo digital: 111427331000000040928721R):- Por ter sido averbado a construção do empreendimento PARQUE RIO MAINE, com entrada pela Rua Oswaldir Taranto nº 1.150 e instituído o respectivo condomínio (R-8/M-183.528), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula nº 203.977, referindo-se a unidade autônoma nº 103 (já concluída).- São José do Rio Preto, 24 de fevereiro de 2021.- O Oficial, 

R.6/203977 - Protocolo nº 572.926 de 07/01/2021 (selo digital: 1114273210000000409433212):- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 21 de outubro de 2020, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora aos titulares de direitos reais, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada no seu valor em R\$ 88.412,52 (oitenta e oito mil, quatrocentos e doze reais e cinquenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 24 de fevereiro de 2021.- O Oficial, 

AV.7/203977 - Protocolo nº 637.788 de 07/08/2023 (selo digital: 1114273310000000890684246):- A requerimento da credora fiduciária, aos 14 de novembro de 2023, instruído com a certidão da intimação dos fiduciários MATHEUS ALVES DA SILVA MOURA e sua mulher TAYNARA ALVES DA SILVA MOURA (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (...CONTINUA NA FICHA 002...)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTE MOR FORTES

CNM: 111427.2.0203977-85

MATRÍCULA

203.977

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0203977-85

(já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- São José do Rio Preto, 18 de janeiro de 2024.- O Oficial, *[assinatura]*

CERTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**203977** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 24 de janeiro de 2024.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado.....:	R\$	11,63
Ao IPESP.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min. Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 637788

Controle:



1199781

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000089068524K