



Valide aqui
este documento

190936 12/09/2025 1/2

CNM: 112490.2.0190936-22

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
190.936

Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 4 (quatro), localizada no térreo do bloco C, torre 4, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 2; e lado esquerdo com o apartamento número 2 do bloco D; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.582**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ELISANGELA GOMES NEVES**, CPF nº 195.028.218-07, brasileira, divorciada, supervisora, residente e domiciliada na Rua José Volcano, 734, na cidade de Cravinhos, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.1066/165897, de 29/11/2019, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000029454520R.

AV.1/190936 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), nos termos do registro nº 1067/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029563820I.

AV.2/190936 - Prenotação nº 633.525, de 08/04/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **ELISANGELA GOMES NEVES**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 10/07/2025, conforme certidão datada de 01 de agosto de 2025. Valor venal de R\$ 115.537,82. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de setembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000155670425J.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECYMJ-AU7RF-KR8J7-AX8UV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



190936 12/09/2025 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0190936-22

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190936; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 633525	
Ribeirão Preto, 12 de Setembro de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000155670625V.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECYMJ-AU7RF-KR8J7-AX8UV>