

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0212297-56

LIVRO nº 2 - Registro Geral

27 de novembro de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1212 (um mil e duzentos e doze), localizada no 12º pavimento, do Condomínio Único Residencial, situado na Avenida Barão do Bananal, 220, nesta cidade, que possui a área privativa de 49,840 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 43,381 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 93,221 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,494664% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, apartamento número 1210 e áreas livres; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com áreas livres e áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com apartamento número 1211; cadastrado na municipalidade local sob nº **402.830**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 5.501,84 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº15341, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **MARCELO SANTOS SANTANA**, CPF nº 374.551.708-31, administrador, e sua mulher **FERNANDA CAROLINE PEREIRA SANTANA**, CPF nº 412.467.288-85, atendente; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Antônio Carlos Marçal, 55, bloco C, apto 401, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.248/171529, de 03/05/2023, e condomínio instituído sob o nº 334, na mesma matrícula, em 27/11/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000001123920233.

AV.1/212297 - Prenotação nº 595.789, de 10/11/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 186.030,12 (cento e oitenta e seis mil, trinta reais e doze centavos), nos termos do registro nº 249/171529. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000112442923T.

AV.2/212297 - Prenotação nº 630.938, de 28/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **MARCELO SANTOS SANTANA** e sua mulher **FERNANDA CAROLINE PEREIRA SANTANA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 10/06/2025, 11/06/2025 e 12/06/2025, conforme certidão datada de 07 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 95.895,12. Emitida a DOI por esta Serventia.

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3WXA-8KDB9-F629M-6XXLH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



212297 19/08/2025 2/2

Valide aqui
este documento

Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0212297-56

Ribeirão Preto, SP, 19 de agosto de 2025. Leandro Maurílio Coutinho
escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000153183325P.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 212297; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 630938	
Ribeirão Preto, 19 de Agosto de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001531835251.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3WXA-8KDB9-F629M-6XXLH>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

