

**2º** Registro de Imóveis
de Ribeirão PretoMatrícula
153.178Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 205 (duzentos e cinco), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 4 do Parque Romance, situado na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409, nesta cidade, que possui a área privativa coberta de 47,450 metros quadrados, a área de uso comum de divisão não proporcional de 24,150 metros quadrados, relativa a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação do estacionamento, a área de uso comum de divisão proporcional de 33,867 metros quadrados, totalizando a área de 105,467 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006378067 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social; lado direito com apartamento nº 207; lado esquerdo com apartamento nº 203, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob o número **290.476**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 10.311,06 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12137, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **DIEGO SPERIDIAO DE OLIVEIRA MAIA** CPF nº 350.951.888-80, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de qualidade e serviço, residente e domiciliado na Rua Domingos Isaac, 320, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.170/137954, de 16/05/2012, e condomínio instituído sob o nº 450, na mesma matrícula, em 18/10/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 18 de outubro de 2013. Marcelo Alves Valadares Marcelo, escrevente autorizado.

AV.1/153178 - Prenotação nº 367.517, de 07/10/2013. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 63.104,11 (sessenta e três mil, cento e quatro reais e onze centavos), nos termos do registro nº 171/137954. Ribeirão Preto, SP, 18 de outubro de 2013. Marcelo Alves Valadares Marcelo, escrevente autorizado.

AV.2/153178 - Prenotação nº 469.088, de 14/08/2018. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, pelo valor de R\$ 63.104,11 (sessenta e três mil, cento e quatro reais e onze centavos), em virtude do fiduciante **DIEGO SPERIDIAO DE OLIVEIRA MAIA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 09/10/2018, 10/10/2018 e 11/10/2018, conforme certidão datada de 30 de outubro de 2018. Valor venal de R\$ 87.621,42. Emitida a DOI por esta Serventia. Selo digital: 112490331000000003442718P. Ribeirão Preto, SP, 04 de

> Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis



Matrícula

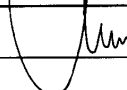
153.178

Folha

01

Verso

11.249-0

dezembro de 2018. Tiago César Avanci , escrevente autorizado.Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 153178; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados.

Ribeirão Preto, 17 de Agosto de 2023. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 942320

Último ato - 2

Emolumentos	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretária da fazenda	R\$ 7,96
Sinoreg	R\$ 2,15
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Município	R\$ 0,82
MP	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,24

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital: 1124903C3000000104352423F.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha