



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

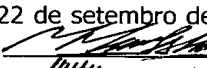
LIVRO Nº 2

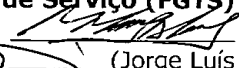
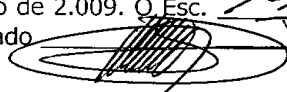
Ano: 2009

MATRÍCULA Nº **39.973** DATA: 13 de março de 2009.

CADASTRO Nº 9369400 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado **LOTE nº 05 (cinco)**, localizado na **Quadra de Letra "H"**, do loteamento denominado **RESIDENCIAL "1º DE MAIO"**, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 1,10 metros de frente para a Rua 01; 14,14 metros em curva, na confluência das Ruas 01 e 02; 11,50 metros pela Rua 02 até os fundos do terreno; do lado esquerdo de quem da Rua 01 olha para o imóvel mede 20,50 metros confrontando com o lote 04 e, nos fundos mede 10,10 metros confrontando com o lote 06 e Rua 02, encerrando uma área de 189,59 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE MARÍLIA, com sede nesta cidade, à Rua Catanduva, 140, inscrito no CNPJ sob nº 52.058.773/0001-22. (T. Aq. R.1/37.319, de 23 de junho de 2.006; R.2/37.319, de 22 de setembro de 2.008 - Loteamento). Marília, 13 de março de 2009. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.1/39.973- O proprietário SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE MARÍLIA, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **RENATO DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG nº 44.589.575-5-SP, inscrito no CPF sob nº 324.778.438-18, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Hermes da Fonseca, 2.752, pelo valor de R\$ 4.250,00, na conformidade do instrumento particular, contrato nº **820016102956**, passado nesta cidade, em 27 de abril de 2.009, protocolado e microfilmado sob nº **140.275**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. **Saldo da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) – R\$ 964,03. O presente financiamento teve recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) na forma de desconto.** Marília, 20 de maio de 2.009. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).FMPO

R.2/39.973- O proprietário RENATO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, já qualificado, **CONSTITUIU** o imóvel desta matrícula em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, (continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H6CD-V6FZE-R2GRZ-EQCP4>

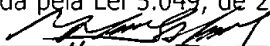
E:



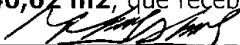
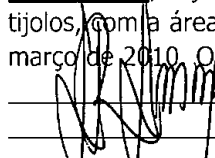
CERTIDÃO (continuação)

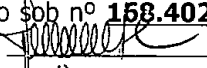
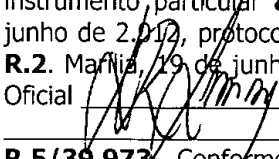
Valide aqui
este documento

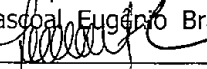
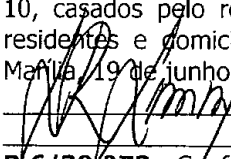
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H6CD-V6FZE-R2GRZ-EQCP4>

na forma do **artigo 22 e seguintes, da Lei Federal 9.514/97**, como garantia do pagamento de uma dívida, onde os recursos do financiamento são oriundos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), no valor de R\$ 33.622,97, a ser paga em 240 meses, incidindo juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, ficando a posse do referido imóvel desdobrada, tornando-se o devedor **RENATO DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, fiduciante e possuidor direto e a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, fiduciária e possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada lei, o imóvel foi estimado em R\$ 50.500,00, e demais condições constantes do título, na conformidade do instrumento particular, contrato nº **820016102956**, passado nesta cidade, em 27 de abril de 2.009, protocolado e microfilmado sob nº **140.275**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, 20 de maio de 2.009. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado

 (Jorge Luís da Silva Batista).FMPO

Av.3/39.973- Conforme **habite-se** nº 4.157/09, expedido pela Prefeitura Municipal de Marília-SP em 4 de fevereiro de 2.010, **certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** nº 001232010-21200711, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22 de fevereiro de 2.010, e **requerimento** passado nesta cidade em 24 de fevereiro de 2.010, protocolados e microfilmados sob nº **147.533**, faço constar que no terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de **40,02 m2**, que recebeu o nº **278** da Rua 1. Marília, 24 de março de 2010. O Esc.  (Marcos César da Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).JXJ.

Av.4/39.973- Conforme quitação constante da CLÁUSULA SÉTIMA do instrumento particular **8.4444.0057956-2**, passado em Marília-SP em 11 de junho de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **168.402**, fica **cancelado** o **R.2**. Marília, 19 de junho de 2.012. A Esc.  (Janete Pedro). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5/39.973- Conforme instrumento particular **8.4444.0057956-2**, passado em Marília-SP em 11 de junho de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **168.402**, o proprietário, **RENATO DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, analista de sistemas, residente e domiciliado na Avenida Winston Churchill nº 2.584, apto. 303, Curitiba-PR, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 89.000,00 a **DENISE CANALES SPINA ANJOS**, brasileira, auxiliar de vendas, RG 42.335.951-4-SP, CPF 354.889.578-63, e a seu marido, **DOUGLAS DA SILVA ANJOS**, brasileiro, escrivão, RG 42.566.667-0-SP, CPF 321.596.188-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pascoal Eugênio Brasini nº 508, Marília-SP. Marília, 19 de junho de 2.012. A Esc.  (Janete Pedro). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6/39.973- Conforme instrumento particular **8.4444.0057956-2**, passado

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0039973-68

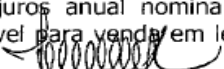
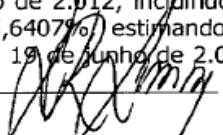
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 02

LIVRO Nº 2

Ano: 2012

MATRÍCULA Nº **39.973**

em Marília-SP em 11 de junho de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **168.402**, os proprietários, DENISE CANALES SPINA ANJOS e seu marido, DOUGLAS DA SILVA ANJOS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 72.387,89 do FGTS, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 11 de julho de 2.012, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 89.000,00. Marília, 19 de junho de 2.012. A Esc.  (Janete Pedro). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 28 de outubro de 2024 do devedor fiduciante, **DOUGLAS DA SILVA ANJOS**, a intimação por edital em 16, 17 e 20 de janeiro de 2025 da devedora fiduciante, **DENISE CANALES SPINA ANJOS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 2 de maio de 2025, protocolados sob nº **267577** em 17 de outubro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 30 de maio de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H6CD-V6FZE-R2GRZ-EQCP4>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 03 de junho de 2025. 10:36:19
Código de segurança: 806d-a5b3-703f-5744-ff69-e595-0ee5-2406. Nº do pedido: 234.766.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipesp: R\$8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C302675770J1PEJ25B

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8H6CD-V6FZE-R2GRZ-EQCP4>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

