

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - Y

COMARCA DE SIMÃO DIAS

ANO 2011

**MATRÍCULA nº 7.002 - IMÓVEL:** - Um terreno urbano situado na **ESTRADA DO AÇUDE** nesta Cidade, medindo 6,00 metros de largura na frente, igual dimensão de largura nos fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, com área de 120,00 metros quadrados, com a seguinte delimitação: frente para a Estrada do Açude, fundos com imóvel de Josefa Lenilza Alves do Nascimento Santos, do lado direito com imóvel de José Silvério Santos e do lado esquerdo com imóvel de José Silvério Santos.

**PROPRIETÁRIO:** - JOSÉ SILVÉRIO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, garçon, D.I. Rg. nº 790.428-SSP/SE, CPF/MF nº 515.841.665/68, residente e domiciliado na Travessa São Joaquim nº 64 nesta Cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-01-Mat-6.986 às fls. 179 do Livro 2-Y, de 17.01.2.011. "DESMEMBRAMENTO".

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 01 de fevereiro de 2.011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_

**AV-01-MAT-7.002**

Procede-se a esta averbação conforme solicitação do proprietário nesta data, para constar que no imóvel da presente matrícula fôra edificada uma casa residencial de nº 1.417, constituída de varanda, garagem, dois quartos, sala de estar, cozinha, banheiro e área livre, com área construída de 69,92 metros quadrados; em anéxo Alvará, Habite-se e Certidão da Receita Federal. SELO: DA - 0079354. GUIA: 202110001822. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 29 de junho de 2.011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_

**R-02-MAT-7.002**

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 14 de outubro de 2.011, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, o proprietário vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a JUSSIMEIRE DE JESUS DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, manicure, D.I. Rg. nº 31993028-SSP/SE, CPF/MF nº 024.054.645/86, residente e domiciliada na Rua Deputado Candido Dortas de Mendonça, 118 nesta Cidade.

SELO: digo: e MARCELO FERNANDO ALVES DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, copeiro, D.I. Rg. nº 1524933-SSP/SE, CPF/MF nº 996.875.505/20, residente e domiciliado na Rua Dep. Candido D. de Mendonça nº 118 nesta Cidade. SELO: DA: - 0459392. GUIA: 202110003850. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 17.10.2.011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_

**R-03-MAT- 7.002**

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 14 de outubro de 2.011, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, os proprietários deram o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em GARANTIA FIDUCIÁRIA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida de R\$ 59.900,00 (cinquenta e nove mil e novecentos reais), para pagamento em 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de novembro do ano em curso, a juros de 5,0000% ao ano, Taxa Nominal e Efetiva de 5,1163% ao ano. SELO: DA: - 0459393. GUIA: 202110003851. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias-Se, 17 de outubro de 2.011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: \_\_\_\_\_

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, §1º da Lei 6015/73.

Simão Dias/SE; 08 de setembro de 2023.



202329546019957

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARICARMEN DANTAS DO AMARAL SANTOS - 08/09/2023 13:49

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/>

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

## AV-04-MAT-7.002:

Protocolo nº 33.009 de 30/08/2023 – **Consolidação de Propriedade** – Procedo a esta averbação conforme requerimento consolidação e cancelamento da CCI, datado de 19 de julho de 2023, relativo ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 855551662681, firmado em 14/10/2011, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, registrado sob nº 02 e 03 desta matrícula, tendo em vista a inadimplência por parte do(s) devedor(es), para que o imóvel da presente matrícula fique CONSOLIDADO em nome da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criado pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme determina o Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foi apresentado os seguintes documentos: I. Guia de Informação do I.T.B.I. nº 567/2023, no valor de R\$ 1.523,06 (um mil, quinhentos e vinte e três reais e seis centavos), equivalentes a 2% (dois por cento) de R\$ 76.152,77 (setenta e seis mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos), valor da transmissão, quitado em 14/07/2023, junto a rede bancária, e II. Certidão Negativa de Débitos do Imóvel n.º 16522023, código de autenticidade: 2A808BBB, emitida em 21/07/2023 válida até 19/09/2023, inscrição imobiliária n.º 01.09.005.0068.001, fornecida pela Prefeitura Municipal de Simão Dias/SE. Que ficam arquivados neste Serviço Registral. GUIA: 202230002822, Selo TJSE: 202329546019952, acesse: [www.tjse.jus.br/x/YN2RHN](http://www.tjse.jus.br/x/YN2RHN). TAXA: R\$ 559,00 – FERD: R\$ 111,80 – SELO: R\$ 0,00 – TOTAL: R\$ 670,80.

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias – Sergipe, 08 de setembro de 2023.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO:

Anderson Alencar Ribeiro  
Escrivente Substituto  
(79) 3619-1239

### EMOLUMENTOS

GUIA TJ n.º: 202230002822  
TAXA: R\$ 55,69  
FERD: R\$ 11,14  
TOTAL: R\$ 66,83

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocopiação, em conformidade com o art. 19, §1º da Lei 6015/73.

Simão Dias/SE; 08 de setembro de 2023.

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

1º Ofício da Comarca de  
Simão Dias

08/09/2023 13:45

<https://www.tjse.jus.br/x/82FMZP>



202329546019957

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br  
Certidão em nome de  
www.registradores.onr.org.br