

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
202.685Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

29 de setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 303 (trezentos e três), localizada no 3º pavimento do bloco 3, do Residencial Vila Amazonas, situado na Rua Conselheiro Ferreira Vianna, 85, nesta cidade, que possui a área privativa de 47,360 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 42,027 metros quadrados, totalizando a área de 89,387 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,1644677% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social, caixa de escadas e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 301 e áreas livres; lado esquerdo com apartamento número 301 do bloco 2, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga de garagem nº 58, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 0,531 metros quadrados, totalizando a área de 12,281 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0147230% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.070**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 4.476,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14986, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **LUANA ONOFRE TENORIO**, CPF nº 446.272.938-28, brasileira, solteira, nascida em 10/08/1997, recepcionista, residente e domiciliada na Rua José Urbano, 170, bloco B-9, apto 14, nesta cidade; e, **THIAGO SEVERINO DA SILVA**, RG nº 470599212-SP, CPF nº 401.284.978-66, brasileiro, solteiro, nascido em 02/07/1990, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliado na Rua Athaulfo Alves, 80, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.110/160133, de 20/08/2021, e condomínio instituído sob o nº 219, na mesma matrícula, em 29/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 29 de setembro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000086211822U.

AV.1/202685 - Prenotação nº 566.158, de 25/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 120.401,75 (cento e vinte mil, quatrocentos e um reais e setenta e cinco centavos), nos termos do registro nº 111/160133. Ribeirão Preto, SP, 29 de setembro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000086234822M.

AV.2/202685 - Prenotação nº 639.020, de 25/06/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **LUANA ONOFRE TENORIO** e **THIAGO SEVERINO DA SILVA**.
Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZS9P-JT7PB-FGV8U-N3U2C>

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

202.685

Folha

01

Verso

SILVA, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 04/07/2025, conforme certidão datada de 29 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 76.234,59. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de setembro de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes* oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000155324425S.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202685; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 639020	
Ribeirão Preto, 12 de Setembro de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001553247252.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZS9P-JT7PB-FGV8U-N3U2C>