

Valide aqui
este documento**2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto**

Folha

01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0212270-40

LIVRO nº 2 - Registro Geral

27 de novembro de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1009 (um mil e nove), localizada no 10º pavimento, do Condomínio Único Residencial, situado na Avenida Barão do Bananal, 220, nesta cidade, que possui a área privativa de 50,090 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 43,598 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 93,688 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,497146% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com apartamento número 1011; e lado esquerdo com apartamento número 1007 e elevador; cadastrado na municipalidade local sob nº **402.803**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 5.501,84 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº15341, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **KELLY DAYANNE LINO SANTOS**, CPF nº 416.011.938-74, brasileira, viúva, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Professor Doutor Renato Pinto Gonçalves, 235, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.101/171529, de 26/08/2022, e condomínio instituído sob o nº 334, na mesma matrícula, em 27/11/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000112389323S.

AV.1/212270 - Prenotação nº 595.789, de 10/11/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 175.986,87 (cento e setenta e cinco mil, novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos), nos termos do registro nº 102/171529. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000001124402239.

AV.2/212270 - Prenotação nº 630.943, de 28/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **KELLY DAYANNE LINO SANTOS**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 12/06/2025, 13/06/2025 e 14/06/2025, conforme certidão datada de 08 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 96.373,82. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de agosto de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000153255725K.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



Valide aqui
este documento

212270 20/08/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0212270-40

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 212270; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 630943	
Ribeirão Preto, 20 de Agosto de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000153256025D.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B4DV-5EVD6-FX7CH-HP7QM>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

