

**SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CATANDUVA-SP.**

Rua Alagoas, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458
Email - registro@soricatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA
-46.493-

FOLHA
-01-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0046493-98

IMÓVEL: APARTAMENTO 303, situado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco 05, com direito a vaga de garagem nº 75, livre/descoberta, localizado no Condomínio "PARQUE CASA DE CERVANTES", situado na Avenida Manoel Francisco de Abreu, nº 272, nesta cidade, constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 88,448 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 34,098 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,6944444%. **CADASTRO:** 35.51.51.2402.01.001. **PROPRIETÁRIO:** FABRÍCIO APARECIDO DOMINGUES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG nº 44.931.279-3-SSP/SP, CPF nº 386.437.058-29, residente e domiciliado na Rua Corbélia, nº 100, Parque Flamingo, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 304/44.628, de 06 de junho de 2018, livro 2, deste Oficial. Catanduva-SP, 05 de setembro de 2018. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS) O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).

AV.1/46.493. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Protocolo 134.304). Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado foi alienado fiduciariamente sob nº 305/44.628, de 06 de junho de 2018, livro 2, deste Oficial, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na Capital Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento de R\$ 111.994,22. Concordaram as partes em que o valor do imóvel matriculado para fins de venda em público Leilão é de R\$ 140.000,00. **Prazo de carência:** 30 dias. Demais cláusulas e condições, as constantes do contrato que se encontra digitalizado neste Oficial sob nº 133.512. Catanduva-SP, 05 de setembro de 2018. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS) O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).
Emolumentos nihil.

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0046493-98

AV.2/46.493. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - (Protocolo 164.167). Conforme requerimento firmado na cidade de Florianópolis-SC, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no dia 31 de julho de 2025, instruído com a prova da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora do devedor fiduciante **FABRICIO APARECIDO DOMINGUES**, solteiro, já qualificado, e a apresentação do comprovante do pagamento da guia do ITBI, junto a este município, **procedo a presente para constar a transmissão definitiva da propriedade pela consolidação do imóvel matriculado**, em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Observo ainda que por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão. Valor atribuído à consolidação R\$ 147.077,60. Referido requerimento foi enviado através do Ofício Eletrônico - Intimações, sob o Código de Remessa na Central: IN01354616C, datado de 24/03/2025. Catanduva-SP, 12 de Agosto de 2025. O PREPOSTO ESCRIVENTE, **(ADRIANO DANIEL CAMPOS)**.

Emolumentos: R\$ 564,97. Selo Digital: 1238443310A0000029877425J.

CERTIDÃO - Pedido: 164167	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 46493, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. nº 2.200/02 e do Prov. nº CG 32/2007, devendo ser comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, podendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 2,21 TOTAL 75,05
Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)	
ANTONIO CARLOS MENDES PREPOSTO ESCRIVENTE	
Catanduva, 15 de agosto de 2025	



SELO DIGITAL

1238443C30A00000298773251

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tisp.ius.br>