

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30153778KQHFD0257

CNM: 119925.2.0028764-03

MATRÍCULA F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 - EZ	MATRÍCULA 28.764 F. 1 Lins, <u>23 de Abril de 2003</u> Oficial <u>[Assinatura]</u>
	Distrito <u>Lins</u> Município <u>Lins</u>	Urbano (x) C.P.M. <u>003.376.046</u> Rural () Incra
Localização <u>Rua Dante Jordani nº 1.599</u>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS	Imóvel Um lote de terreno, subordinado ao nº 46 da quadra "M" do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Lins VI" desta cidade e comarca de Lins-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Dante Jordani; quem desta rua olha para o imóvel, do lado direito em 20,00 metros, confronta-se com o lote nº 45; do lado esquerdo em 20,00 metros, confronta-se com o lote nº 47; e finalmente nos fundos em 10,00 metros, confrontando com o lote nº 10; perfazendo uma área de 200,00 m2.- Proprietária:- CONSTRUTORA NOROESTE LTDA , inscrita no CGC sob nº 51.665.941/0001-85, com sede à rua Bezerra de Menezes, nº 170, Lins-SP- Registro anterior: Matrícula 23.563, Livro 2-DX, em 06/11/1998, desta Serventia.- O Escrevente / Substituto, <u>[Assinatura]</u> (Marco Antonio Machado).-	
	R1/M-28.764.- Em 23 de Abril de 2003.- Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 25 de Fevereiro de 2.003, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Lincoln Augusto Casconi; e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 16 de Abril de 2003; extraído dos autos n.º 157/98 de Execução Fiscal que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra CONSTRUTORA NOROESTE LTDA e MIGUEL DA SILVA SASTRE ; foi determinada a INSCRIÇÃO DA PENHORA sobre o imóvel acima descrito, o que ora se faz.- Valor da Causa R\$775.347,72.- O Escrevente / Substituto, <u>[Assinatura]</u> (Marco Antonio Machado).- (cancelada - Av.8)	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	Av.2/M-28.764 (protocolo nº 120.517 de 16/11/2012) - Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201211.1416.00003567-IA-400 emitida em 14 de Novembro de 2.012, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Execuções Fiscais - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Cível, proveniente do processo nº 200261820371840 de Ação de Execução Fiscal, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CONSTRUTORA NOROESTE LTDA , CNPJ nº 51.665.941/0001-85. Lins, 28 de Novembro de 2012. O Escrevente, <u>[Assinatura]</u> (Marco Antonio Machado) (cancelada - Av.5)	
	Av.3/M-28.764 (protocolo nº 150.913 de 01/06/2018) - Retificação - Por Ofício nº 0214/2018 expedido pela 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Lins-SP e JEF Adjunto, em	

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0028764-03

MATRÍCULA 28.764	F. 1 verso	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 -EZ	MATRÍCULA F. 1
23 de Maio de 2018; foi determinada a presente averbação para constar que os autos nº 157/98 objeto do R1, foi redistribuído para a 1ª Vara Federal de Lins-SP, em 22/03/2012, recebendo nova numeração, qual seja: 0001609-80.2012.403.6142. Lins, 12 de Junho de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
Av.4/M-28.764 - Denominação - Conforme Lei nº 4.188 de 15/12/1998 do Município de Lins, o loteamento denominado Conjunto Habitacional "Lins VI", teve sua denominação alterada para "CONJUNTO HABITACIONAL ANA CAROLINA". Lins, 12 de Junho de 2018. O Escrevente (Marco Antonio Machado)			
Av.5/M-28.764 (protocolo nº 155.724 de 03/04/2019) - Cancelamento de Indisponibilidade - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 201904.0312.00760977-MA-620 emitida em 03 de Abril de 2019 pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Execuções Fiscais Cível -São Paulo - Tribunal Regional da Terceira Região, proveniente do processo nº 200261820371840, foi comunicado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.2, referente aos bens de CONSTRUTORA NOROESTE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 51.665.941/0001-85. (Selo digital: 11992533101557243RNEOW193). Lins, 16 de Abril de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE LINS
R6/M-28.764 (protocolo nº 156.269 de 15/05/2019) - Arrematação - Por Carta de Arrematação expedida pelo Dr. Érico Antonini, MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto de Lins-SP - 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, em 25 de Fevereiro de 2019, proveniente do processo nº 0001609-80.2012.403.6142 (antigo processo nº 157/98 da 1ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP) de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA NACIONAL move contra CONSTRUTORA NOROESTE LTDA, através do auto de arrematação datado de 31/10/2018, o imóvel, retro descrito, foi arrematado por S.FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 62.371.489/0001-65, com sede na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP, pelo preço de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Tributos: R\$945,58 - Selo digital: 11992532101562698FA7CR199). Lins, 29 de maio de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			COMARCA DE LINS Estado de São Paulo
R7/M-28.764 (protocolo nº 156.269 de 15/05/2019) - Hipoteca - Por Carta de Arrematação expedida pelo Dr. Érico Antonini, MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto de Lins-SP - 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, em 25 de Fevereiro de 2019, proveniente do processo nº 0001609-80.2012.403.6142 (antigo processo nº 157/98 da 1ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP) de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA NACIONAL move contra CONSTRUTORA NOROESTE LTDA, através do auto de arrematação datado de 31/10/2018, foi constituído sobre o imóvel, retro descrito, arrematado por S.FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº (CONTINUA NA FICHA N.º 02)			
Observações:			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM 119925.2.0028764-03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28.764 FICHA: 02

LIVRO Nº 2 EZ

Oficial

62.371.489/0001-65, com sede na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP, **HIPOTECA** para garantia de uma dívida no valor de R\$844.800,00 (oitocentos e quarenta e quatro mil e oitocentos reais), decorrente do parcelamento de parte do valor da arrematação, a ser paga em 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e sucessivas de R\$14.318,65 (quatorze mil, trezentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos), com vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de dezembro do corrente ano, atualizadas por meio da aplicação da taxa SELIC - Sistema Especial de Liquidação e Custódia, acumulada entre a data da arrematação e a data de vencimento respectivo. (Base de cálculo R\$19.200,00 - Tributos: R\$945,58 - Selo digital: 1199253210156269MU370F198). Lins, 29 de maio de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.9)

Av.8/M-28.764 (protocolo nº 156.269 de 15/05/2019) - **Cancelamento de Penhora** - Por Carta de Arrematação expedida pelo Dr. Érico Antonini, MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal com JEF Adjunto de Lins-SP - 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, em 25 de Fevereiro de 2019, proveniente do processo nº 0001609-80.2012.403.6142 (antigo processo nº 157/98 da 1ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP) de Ação de Execução Fiscal que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **CONSTRUTORA NOROESTE LTDA**, em virtude da arrematação foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do R1**. (Base de cálculo R\$17.621,54 - Tributos: R\$535,42 - Selo digital: 1199253310156269L5EUEL199). Lins, 29 de maio de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.9/M-28.764 (protocolo nº 167.875 de 03/09/2021) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por Ofício expedido pela Primeira Vara Federal com JEF Adjunto de Lins-SP - 42ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, em 01 de setembro de 2021, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Érico Antonini, proveniente dos autos nº 0001609-80.2012.4.03.6142 de Execução Fiscal, foi determinado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R7**. (Tributos: R\$379,70 - Selo digital: 1199253310167875X1V5XN21C). Lins, 30 de setembro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R10/M-28.764 (protocolo nº 174.261 de 16/09/2022) - **Hipoteca** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1325521-1) de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, datado de 21 de janeiro de 2022, a devedora e construtora: **S. FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 62.371.489/0001-65, com sede na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP, representada por seu sócio e administrador, Luciano Oliveira Gouvea de Figueiredo, CPF nº 255.728.358-46, deu em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel, retro descrito, bem como as benfeitorias que serão acrescentadas, em favor da credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/G9PSV-6L58R-BBRE8-TB62L>.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0028764-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 28.764	FICHA: 02 (verso)
	LIVRO Nº 2ºZ	Oficial <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i>	
	garantia da abertura de crédito no valor de R\$3.569.716,00 (três milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, setecentos e dezesseis reais), com recursos do FGTS/Programa Casa Verde e Amarela e incidência sobre o saldo devedor apurado de juros anuais à taxa nominal de 8,0000%, correspondente a taxa efetiva de 8,3000%, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. O prazo de amortização é de 24 (vinte e quatro) meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela referente ao término da obra. A devedora e construtora obriga-se a concluir e legalizar as obras financiadas no prazo de 24 (vinte e quatro) meses contados a partir da data do primeiro desembolso financeiro, sendo convencionado que o prazo de amortização acrescido do prazo de construção/legalização da obra é limitado a 60 (sessenta) meses. O crédito concedido tem como objetivo financiar a construção do empreendimento Conjunto Habitacional Ana Carolina, composto de 44 (quarenta e quatro) unidades residenciais. A efetivação da contratação encontra-se condicionada a comprovação, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados a partir de 21/01/2022, do cumprimento das seguintes condições suspensivas: a) comercialização mínima de 30% (trinta por cento) das unidades; ou 20% (vinte por cento) das unidades, com financiamento concedido pela credora aos adquirentes PF - Pessoas Físicas; ou 15% (quinze por cento) das unidades, mediante efetivação e apresentação de EVV - Estudo de Velocidade de Vendas; b) para composição dos 100% (cem por cento) dos recursos sob gestão da credora, apresentar o valor de R\$1.010.880,38, através do repasse PF - Pessoas Físicas de 9 unidades, aporte e/ou execução de obra; c) apresentar certidão atualizada de inteiro teor da matrícula contendo registro atual e negativa de ônus e ações reais reipersecutórias, atualizada e válida em data igual ou posterior a 21/01/2022, ficando seu atendimento condicionado à análise e aceite da certidão apresentada, caso constem ações ou apontamentos; d) apresentar as certidões negativas de IPTU de todos os 44 lotes, juntamente com uma lista contendo a relação da inscrição imobiliária de cada matrícula, ficando seu atendimento condicionado à análise e aceite da certidão apresentada, caso constem ações ou apontamentos; e) apresentar a certidão da Procuradoria da Fazenda Pública do Estado de São Paulo referente à empresa S. Figueiredo Construtora Ltda, CNPJ 62.371.489/0001-65, atualizada e válida em data igual ou posterior a 21/01/2022, ficando seu atendimento condicionado à análise e aceite da certidão apresentada, caso constem ações ou apontamentos; f) apresentar a certidão da Fazenda Pública do Município de Lins-SP referente à empresa S. Figueiredo Construtora Ltda, CNPJ 62.371.489/0001-65, atualizada e válida em data igual ou posterior a 21/01/2022, ficando seu atendimento condicionado à análise e aceite da certidão apresentada, caso constem ações ou apontamentos; g) apresentar a certidão da Fazenda Pública do Município de Franca-SP referente à empresa S. Figueiredo Construtora Ltda, CNPJ 62.371.489/0001-65, atualizada e válida em data igual ou posterior a 21/01/2022, ficando seu atendimento condicionado à análise e aceite da certidão apresentada, caso constem ações ou apontamentos; h) apresentar a		

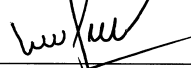
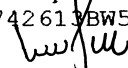
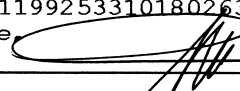
Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0028764-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 28.764	FICHA: 03
	LIVRO Nº 2 EZ	 Oficial	
	certidão dos Distribuidores Cíveis do Estado de São Paulo referente à empresa S. Figueiredo Construtora Ltda, CNPJ 62.371.489/0001-65, atualizada e válida em data igual ou posterior a 21/01/2022, ficando seu atendimento condicionado à análise e aceite da certidão apresentada, caso constem ações ou apontamentos; e i) apresentar a certidão de Falências e Concordatas do Estado de São Paulo referente à empresa S. Figueiredo Construtora Ltda, CNPJ 62.371.489/0001-65, atualizada e válida em data igual ou posterior a 21/01/2022, ficando seu atendimento condicionado à análise e aceite da certidão apresentada, caso constem ações ou apontamentos. Além do imóvel, retro descrito, a presente hipoteca incide sobre outros 43 (quarenta e três) lotes integrantes do Conjunto Habitacional Ana Carolina, sendo ajustado que o valor dos imóveis em conjunto hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, foi fixado em R\$6.177.600,00 (seis milhões, cento e setenta e sete mil e seiscentos reais). Compareceram como fiadores: LUCIANO OLIVEIRA GOUVEA DE FIGUEIREDO, CI-RG nº 3.942.131-0-SSP-SP, CPF nº 255.728.358-46, brasileiro, administrador; e sua mulher, LIVIA MOREIRA LANCE DE FIGUEIREDO, CI-RG nº 29.553.278-6-SSP-SP, CPF nº 297.579.668-43, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com endereço comercial na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP; e IARA CERES OLIVEIRA DE FIGUEIREDO, CI-RG nº 6.191.074-SSP-SP, CPF nº 743.444.808-30, brasileira, viúva, professora, com endereço comercial na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP. Foi apresentada em nome da devedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 3BA8.7AC6.E4EA.8371 expedida pela SRF/PGFN em 03/05/2022 com validade até 30/10/2022. Outras condições constam do contrato. (Selo digital: 11992532101742613BW5HH22B). Lins, 07 de outubro de 2022. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota) (cancelada - Av.11) Av.11/M-28.764 (protocolo nº 180.263 de 13/09/2023) - Cancelamento de Hipoteca - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1680868-8) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Programa Casa Paulista - Apoio ao Crédito Habitacional, datado de 02 de junho de 2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R10. (Base de cálculo: R\$81.129,91 - Tributos: R\$233,55 - Selo digital: 11992533101802631RSUMQ23B). Lins, 13 de outubro de 2023. A Escrevente,  (Conceição Aparecida Clemente) R12/M-28.764 (protocolo nº 180.263 de 13/09/2023) - Venda e Compra - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1680868-8) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Programa Casa Paulista - Apoio ao Crédito Habitacional, datado de 02 de junho de 2023, S.FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ Continua no verso.		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0028764-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28.764

FICHA: 03
(verso)

LIVRO Nº 2ºz

Oficial

sob nº 62.371.489/0001-65, com sede na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP, representada por seu sócio e administrador Luciano Oliveira Gouvea de Figueiredo, CPF nº 255.728.358-46, vendeu o imóvel, retro descrito, à **RAFAELA DANIELLI JAMAS CANTO**, CI-RG nº 50.754.791-3-SSP-SP, CPF nº 481.467.608-56, brasileira, nascida em 21/05/2003, filha de Ronaldo Aparecido Rodrigues Canto e Carina Danieli Jamas, solteira, maior, trabalhadora na fabricação e preparação de alimentos e bebidas, residente e domiciliada à Rua Promissão nº 560, Bairro do Rebouças, Lins-SP, pelo preço de R\$28.991,83 (vinte e oito mil, novecentos e noventa e um reais e oitenta e três centavos), estando a transmissão isenta do ITBI conforme certidão nº 416/2023 expedida pelo Município de Lins em 24/08/2023. O valor destinado à aquisição do terreno e construção do imóvel residencial urbano é de R\$163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: recursos próprios: R\$30.836,68, desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$14.774,00, recursos concedidos pelo Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS: R\$10.000,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$107.389,32. A alienante, **S.FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA**, acima qualificada, também figura no instrumento como construtora e entidade organizadora. Foi apresentada em nome da alienante a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9910.9A40.5949.90A6 expedida pela SRFB em 18/04/2023 com validade até 15/10/2023. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$610,55 - Selo digital: 1199253210180263LM6GH723Q). Lins, 13 de outubro de 2023. A Escrevente,

R13/M-28.764 (protocolo nº 180.263 de 13/09/2023) - **Alienação Fiduciária** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.1680868-8) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Programa Casa Paulista - Apoio ao Crédito Habitacional, datado de 02 de junho de 2023, **RAFAELA DANIELLI JAMAS CANTO**, CI-RG nº 50.754.791-3-SSP-SP, CPF nº 481.467.608-56, brasileira, nascida em 21/05/2003, filha de Ronaldo Aparecido Rodrigues Canto e Carina Danieli Jamas, solteira, maior, trabalhadora na fabricação e preparação de alimentos e bebidas, residente e domiciliada à Rua Promissão nº 560, Bairro do Rebouças, Lins-SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$107.389,32 (cento e sete mil, trezentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos), pagável em 360 meses, atualizada mensalmente pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, com incidência da taxa anual de juros nominal de 5,00%, efetiva de 5,1161%, sendo o sistema de amortização: Price, com encargos no período de amortização no valor de R\$599,98 e o vencimento do primeiro encargo mensal em 07/07/2023. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$163.000,00 (cento e sessenta e

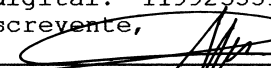
Continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0028764-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 28.764	FICHA: 04
	LIVRO Nº 2 EZ	Oficial 	
	três mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Compareceu ao instrumento como construtora, fiadora e como entidade organizadora: S.FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 62.371.489/0001-65, com sede na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP, representada por seu sócio e administrador Luciano Oliveira Gouvea de Figueiredo, CPF nº 255.728.358-46, sendo convencionado que a fiança prevalecerá até 06 (seis) meses após o final do prazo de construção estabelecido em 02/09/2024. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$869,06 - Selo digital: 1199253210180263NI6KYW23R). Lins, 13 de outubro de 2023. A Escrevente,  (Conceição Aparecida Clemente) Av.14/M-28.764 (protocolo nº 183.065 de 22/02/2024) - Construção - Por instrumento particular datado de 26 de janeiro de 2024, S.FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 62.371.489/0001-65, com sede na Rua Olívio Fenath nº 180, Distrito Industrial, Franca-SP, representada por seu sócio, Luciano Oliveira Gouvea de Figueiredo, CPF nº 255.728.358-46, requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL com área construída de 48,81 m², localizado à Rua Dante Jordani nº 1.599, conforme Certidão de Construção nº 605/2023 e Habite-se nº 050/2024 expedidos pelo Município de Lins respectivamente em 13/12/2023 e 22/01/2024 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº AD54.7B75.D016.OC96 expedida pela SRFB/PGFN em 12/01/2024, com validade até 10/07/2024. Valor (CUB) R\$64.364,28. (Tributos: R\$241,04 - Selo digital: 1199253310183065V1KTGY24T). Lins, 15 de março de 2024. A Escrevente,  (Conceição Aparecida Clemente) Av.15/M-28.764 (protocolo nº 190.328 de 01/04/2025) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.363/2025 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de RAFAELA DANIELLI JAMAS CANTO, CI-RG nº 50.754.791-3-SSP-SP, CPF nº 481.467.608-56, brasileira, nascida em 21/05/2003, filha de Ronaldo Aparecido Rodrigues Canto e Carina Danieli Jamas, solteira, maior, trabalhadora na fabricação e preparação de alimentos e bebidas, residente e domiciliada à Rua Promissão nº 560, Bairro do Rebouças, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 26/08/2025 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 53500000381 pela JUCESP, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$167.254,09 (cento e sessenta e sete mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos). A devedora fiduciante foi devidamente intimada na Rua Dante Jordani nº 1.599, Conjunto Habitacional Ana Carolina, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$562,19 - Continua no verso.		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0028764-03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 28.764	FICHA: (verso) 04
	LIVRO Nº 2 EZ	Oficial	
	Selo digital: 11992533101903281A533U25T). Lins, 29 de agosto de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)		

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 153.778 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 02 de setembro de 2025 às 09:00:34



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G9PSV-6LS8R-BBRE8-TB62L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/G9PSV-6LS8R-BBRE8-TB62L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>