

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01

Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0211187-88

LIVRO nº 2 - Registro Geral

05 de outubro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 606 (seiscentos e seis), localizada no 6º pavimento da torre 3, do empreendimento denominado Condomínio Reserva Flor de Lótus, que se situará na Avenida Afonso Valera, 1185, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 44,305 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 33,947 metros quadrados, totalizando a área de 78,252 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3312189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 608; lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e fundos com áreas livres. A futura unidade terá como acessória a futura vaga de garagem nº 135, que possuirá a área privativa de 10,810 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 0,829 metros quadrados, totalizando a área de 11,639 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0080814% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante do desdobro do lote nº 9 da quadra nº 8 do loteamento denominado Reserva São José, com área de 12.616,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: **ISRAEL DE ABREU LOIOLA**, CPF nº 094.025.745-90, brasileiro, solteiro, nascido em 19/07/2002, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliado na Rua Emília Pinto Pinheiro Pessini, 101, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.667/191389, de 15/03/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 05 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000108448623J.

AV.1 - Prenotação nº 589.905, de 21/08/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 142.259,15 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta e nove reais e quinze centavos), nos termos do registro nº 668/191389. Ribeirão Preto, SP, 05 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108477223L.

AV.2/211187 - Prenotação nº 591.851, de 14/09/2023. A construção do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESERVA FLOR DE LÓTUS** foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 720/191389, e tem sua convenção condominial registrada sob nº15303, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **391.753**. Ribeirão Preto, SP, 11 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490371000000109195223C.

Continua no verso

Mod. 01

FICHA COMPLEMENTAR - 191389-606-3 (763404)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

.onr



Valide aqui
este documento

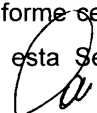
Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0211187-88

AV.3/211187 - Prenotação nº 631.418, de 11/03/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ISRAEL DE ABREU LOIOLA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 12/06/2025, 13/06/2025 e 14/06/2025, conforme certidão datada de 08 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 78.874,65. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de agosto de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000153265125U.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 211187; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 631418	
Ribeirão Preto, 20 de Agosto de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001532654254.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDP9G-YDBH3-WUVCH-H4D5P>

V