

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

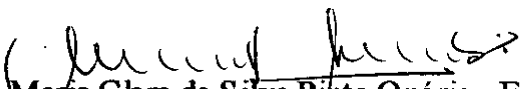
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
43.889	01			16	julho	2018

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 503, localizado no 5º pavimento do Bloco 04, do empreendimento RESIDENCIAL BRUNELLO, em construção, situado à Avenida Itália, sob n.º 298, no Município e Comarca de Botucatu-SP, possuindo a área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,500 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 71,851 m² e a área real total de 123,651 m², coma fração ideal de 0,003120095 do terreno e coisas comuns e o direito ao uso de uma vaga de garagem determinada.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, CNPJ n.º 08.343.492/0001-20.

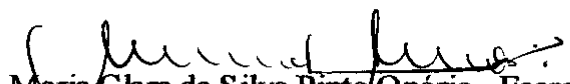
R. ANTERIOR: R.4, de 15/02/2017, da Matrícula n.º 37.927 do Livro 2, deste Registro.

CADASTRO: 01.0196.0001 (área maior).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

R.1, em 16 de julho de 2018.

Pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 23 de março de 2018, sob n.º 8.7877.0316946-0, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, deu o apartamento n.º 503, do bloco 04, em construção, em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$28.249.370,83, pagável em 24 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, acrescido de juros anuais à taxa nominal de 8.0000% e efetiva de 8.3000% e atualização monetária, sendo que, em caso de impontualidade, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa de 2%; e demais condições constantes do título (Protocolo nº 86.116).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

Av.2, em 08 de agosto de 2018.

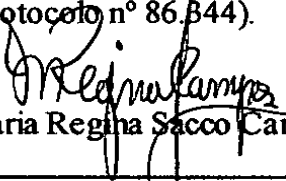
Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.1 desta matrícula, nos termos da autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, datada de 20 de junho de 2018

CONTINUA NO VERSO

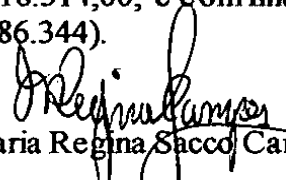
MATRÍCULA	FICHA
43.889	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

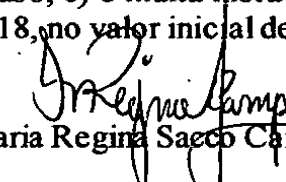
(Protocolo nº 86.344).


 Maria Regina Sacco Campos - Escrevente Substituta
R.3, em 08 de agosto de 2018.

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para a Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), datado de 20 de junho de 2018, com caráter de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/1964, sob nº 8.7877.0367069-0, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, em construção, a título de **VENDA E COMPRA**, a **HOSANA SILVERIO**, RG nº 28168781-X-SSP/SP, CPF nº 281.055.828-05, brasileira, divorciada, gerente, residente e domiciliada na Rua Tenente Alarico Alves Bastos, nº 249, Conjunto Habitacional E F Blasi, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$9.429,65, sendo que o valor total da operação de R\$122.000,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno e o valor da construção, será integralizado e pago com recursos próprios no valor de R\$1.715,91; com recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$4.370,09; com desconto complemento concedido pelo FGTS no valor de R\$18.314,00; e com financiamento concedido pela credora no valor de R\$97.600,00 (Protocolo nº 86.344).


 Maria Regina Sacco Campos - Escrevente Substituta
R.4, em 08 de agosto de 2018.

Pelo Instrumento Particular referido no R.3, a proprietária HOSANA SILVERIO, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, em construção, avaliado em R\$122.000,00, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$97.600,00, pagável pelo Sistema de Amortização PRICE, através de encargos mensais e sucessivos, no prazo de 360 meses, com juros a taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, sendo que em caso de inadimplemento, incidirão sobre o valor devido: a) juros remuneratórios calculados pelo método composto, com capitalização mensal à mesma taxa prevista; b) juros moratórios à taxa de 0,033% por dia de atraso; c) e multa moratória de 2%; vencendo o primeiro encargo mensal no dia 20 de julho de 2018, no valor inicial de R\$519,03 (Protocolo nº 86.344).


 Maria Regina Sacco Campos - Escrevente Substituta

CONTINUA NA FICHA N.º

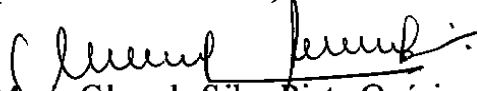
2

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
43.889	02			11	agosto	2020

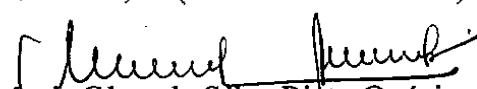
Av.5/43.889, em 11 de agosto de 2020.

Conforme Av.8 e R.9 da matrícula nº 37.927, verifica-se a conclusão do empreendimento **"RESIDENCIAL BRUNELLO"**, que recebeu o nº 298 da Avenida Itália, a instituição de condomínio e a especificação da unidade autônoma designada apartamento nº 503, já **construída**, passando a presente ficha complementar a constituir a matrícula nº **43.889**. A convenção do condomínio encontra-se registrada sob nº 7.312 do livro 3 - Registro Auxiliar (Protocolo nº 93.633).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E10093633J7NRXZ20B

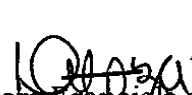
R.6/43.889, em 11 de agosto de 2020.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 30 de junho de 2020, o **APARTAMENTO n.º 503**, localizado no 5º pavimento do **Bloco 4** do Residencial Brunello, foi **ATRIBUÍDO** a **HOSANA SILVERIO**, divorciada, já qualificada, pelo valor de R\$84.727,88 (Protocolo nº 93.633).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210093633R91FSD20C

Av.7/43.889, em 26 de abril de 2023.

Pelo requerimento datado de 14 de abril de 2023, e conforme certidão de valor venal de ITBI emitida em 31 de março de 2023, pela Prefeitura de Botucatu, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. **01.0196.0479** (Protocolo nº 106.067).


Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310106067FQ1T6D23P

Av.8/43.889, em 26 de abril de 2023.

Pelo requerimento referido na Av.7, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob nº 4 desta matrícula, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora pela devedora, conforme certidão expedida pelo oficial registrador em 16 de janeiro de 2023, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão, procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede no Setor

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
43.889	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$124.074,09 (Protocolo nº 106.067).

Debora Francisco de Sá Toledo Piza
 Débora Francisco de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
 Selo digital 1115423310106067UOVCDZ233

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº 107.686.

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº 43889, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 27 de abril de 2023.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
 Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
 Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta
 Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 38,17
 Estado.....R\$ 10,85
 IPESP.....R\$ 7,43
 Reg.Civil.....R\$ 2,01
 Trib.Juiz.....R\$ 2,62
 ISS.....R\$ 0,76
 MP.....R\$ 1,83
TOTAL.....R\$ 63,67

Selo digital
 nº.:11154233C30106067
 6FJ827236



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

CONTINUA NA FICHA Nº

