



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0035366-19



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO *0111*
Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 10 de março de 2008

Ficha nº
-1-

Matrícula nº
-35366-

BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS – Loteamento Residencial São Francisco.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00252 no terreno, Lote nº 1 da Quadra "A", sem benfeitorias, com área de 11.838,13m², com as seguintes características e confrontações: medindo de frente ao Oeste à Rua 3138 – Ramo Norte – 140,87m formada por dois segmentos; a saber: o primeiro segmento em linha reta mede 132,65m seguido pelo segundo segmento em linha curva com 8,22m e raio de 4.00m, em direção ao Sudoeste com um ângulo de 61°49'33", onde inflete com outro segmento em linha convexa com raio de 309,67m de extensão de 52,87m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com segmento em linha curva com 2,77m e raio de 2,25m em direção ao Norte, com um ângulo de 110°12'27", segue em linha reta medindo 108,65m de extensão, entestando ao Leste com a Rua 3139 – norte, onde se encontra com segmento de linha curva formando o "cul-de-sac" com raio de 7,50m e linha curva com 32,35m e retornando em direção ao Sul, até se encontrar com a linha reta de extensão de 102,70m, entestando com a Rua 3139 - norte ao Oeste, indo em direção ao Sul até se encontrar com um segmento em linha curva de 4,14m e raio de 2,25m em direção ao Leste, com um ângulo de 74°27'24" seguida de um segmento em linha convexa com raio de 91,33 m, de extensão de 26,97m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com o segmento de reta na divisa Leste fundos, pelo outro lado, com extensão de 138,15m da frente ao fundo, ao Norte, em linha quebrada, constituída de cinco segmentos de reta, a saber: o primeiro, partindo da Rua 3138 Ramo Norte com um ângulo de 90°0'0", segue na direção Leste e percorre a extensão de 52,47m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 90°0'0" e percorre a extensão de 22,04m onde após inflete na direção Leste com um ângulo de 117°4'43" e percorre a extensão de 29,81m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 117°12'46" e percorre a extensão de 13,83m, e o quinto seguimento após os quatro primeiros toma a direção Leste com um ângulo de 112°53'54" e percorre a extensão de 20,00m confrontando ao Norte nos quatro primeiros segmentos com o Lote nº2 da Quadra A e no último segmento em direção a Leste confrontando-se ao Norte com terras de Eugenio Ferreira Jardim; e nos fundos, com sentido a Sudeste com um ângulo de 67°21'37" percorre a extensão de 163,16m onde entesta com terras de Eugenio Ferreira Jardim, até chegar na divisa Sul com a Diretriz 1925 com um ângulo de 88°37'30" fechando assim o perímetro. **Dita fração, corresponderá ao APARTAMENTO Nº 408, do Bloco A, do RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO. PROPRIETÁRIOS:** LEÃO KNIJNIK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 1008278978, inscrito no CPF/MF sob nº 002.172.550/00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RS nº 8004897941, inscrita no CPF/MF sob nº 219.471.980-68; e, JOSÉ OSSOK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 2000951745, inscrito no CPF/MF sob nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, Procuradora de Justiça, portadora da CI/SSP/RS nº 9010999309, inscrita no CPF/MF sob nº 140.644.640/87. Todos residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33134, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: **M=R\$9,80 (Selo Digital:0474.02.0700032.00883=R\$0,30)\Processamento Eletrônico=R\$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800009.00188=R\$4,00).+++++**

R-1-35366 – 12.03.2008 – (protocolo 74076) – **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular datado de 21.12.2007, - **JOSÉ OSSOK**, brasileiro, autônomo, CI nº 2000951745-SJS/RS, CPF nº 002.149.900/44 e sua mulher **ANA MARISA AINHORN OSSOK**, brasileira, autônoma, CI nº

Continua na Próxima Página

FICHA N° _____ MATRÍCULA _____

- continuação no anverso

1
VERSO

-35366-

AV-3-35366 – 29.09.2009 – (protocolo 86726) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados requerimento memorial datado de 28.09.2009 \ Quadros NB 12721 – III e IV \ ART/CREA nºs 4996703, 4880420 e 4880412 \ requerimento datado de 04.08.2009 \ declaração datada de 04.08.2009 \ carta de habitação da Secretaria Municipal de Obras e Viacão do

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0035366-19

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

024

Porto Alegre, 29 de setembro de 2009

Ficha nº

-02-

Matrícula nº

-35366-

Município de Porto Alegre, páginas 001 a 003, datada de 15.07.2009, sob expediente único nº 00231556400100000; para constar que pelo R-6-33134, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **"APARTAMENTO Nº 408, do Bloco A, rua 3138, nº 100** – localizado no 4º pavimento, de frente em relação a rua 3139 - Ramo Norte, o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m², perfazendo a área real global de 42,7870m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme e demais condições dos documentos que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró - R\$ 19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.03.0800010.00629 R\$ 0,40; 0474.01.0900017.02157 R\$ 0,20

AV-4-35366 – 29.09.2009 – (protocolo 86726) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio, registrada sob número 1590, Livro 3-RA, deste Ofício, referente ao **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO"**. Tudo conforme e demais condições dos documentos que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró - R\$ 19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + SELO: 0474.03.0800010.00630 R\$ 0,40; 0474.01.0900017.02161 R\$ 0,20.+++++

AV-5-35.366 - 08.08.2012 - (protocolo 111849 de 01.08.2012) – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Fica averbada, fotocópia autenticada da Lei Municipal nº 10.810/2010; para constar que fica denominado Rua Paulo Renato Ketzer de Souza o Logradouro público cadastrado conhecido como rua 3138, - Loteamento Residencial São Francisco, - localizado no Bairro Rubem Berta. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró - R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.02.1200002.03284 R\$ 0,35; 0474.01.1200012.03633 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++

AV-6-35.366 - 08.08.2012 - (protocolo 111849 de 01.08.2012) – **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Fica averbado instrumento particular datado de 11.07.2012, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jose Fernando Migot, CI nº 1032584045-SSP/RS, CPF nº 462.038.340-68; para constar que o valor especificado na letra "B" (R\$23.943,31) do instrumento, que a CEF recebeu no ato, foi aplicado na quitação da dívida constituída no contrato identificado na letra "D", o qual autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-2 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró - R\$47,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.06.1100027.02878 R\$ 4,85; 0474.01.1200012.03920 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0035366-19

FICHA Nº _____ MATRÍCULA _____

2v

35366

continuação no anverso

VERSO

R-7-35.366 - 08.08.2012 - (protocolo 111849 de 01.08.2012) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 11.07.2012, - JANAINA DA SILVEIRA BILHALVA, brasileira, solteira, maior, comerciária, CNH nº 04432093224-DETRAN/RS, CPF nº 010.825.760-69, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Jose Barcellos Garcia, 60, 408; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, THIAGO VOGT DA SILVA, brasileiro, técnico em eletrônica empregado, CI nº 3088676832-SSP/RS, CPF nº 020.341.570-10, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Rosane Valls Hofmeister, 32; pelo preço de R\$97.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios R\$19.000,00 \ financiamento concedido pela credora R\$78.000,00 para efeitos fiscais foi avaliado por R\$97.000,00, conforme guia de transação 021/2012.05297-0, de 20.07.2012 e o imposto foi pago em 30.07.2012. Consta declaração que foi apresentada fotocópia autenticada da certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 18.06.2012. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$234,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.07.1100027.02064 R\$ 7,25; 0474.01.1200012.03647 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF). ++++++

R-8-35.366 - 08.08.2012 - (protocolo 111849 de 01.08.2012) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 11.07.2012, - THIAGO VOGT DA SILVA, brasileiro, técnico em eletrônica empregado, CI nº 3088676832-SSP/RS, CPF nº 020.341.570-10, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Rosane Valls Hofmeister, 32; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jose Fernando Migot, CI nº 1032584045-SSP/RS, CPF nº 462.038.340-68; sendo o valor da dívida R\$78.000,00; prazo de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%; valor da garantia fiduciária R\$97.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$194,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 + SELO: 0474.07.1100027.02078 R\$ 7,25; 0474.01.1200012.03935 R\$ 0,25. (Ofício nº 396/2010/GAB/DF) ++++++

EM TEMPO - Na quinta linha do R-7 e segunda linha do R-8 desta matrícula, leia-se: "THIAGO VOGT DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrônica empregado", e não como constou: Ajudante Thiago Vugt da Silva aut. ++++++

AV-9-35.366 - 09.02.2018 - (protocolos 165980 de 04.01.2018 / 166599 de 29.01.2018) - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica averbado instrumento particular nº 8.4444.1688654-0 datado de 28.12.2017, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Andre Luis Dewes Machado, CI nº 5022135288-SSP/RS, CPF nº 451.662.930-53; para constar que o valor especificado na letra "B5" (R\$53.248,53) do

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de fevereiro de 2018

Fich. n°

35366n^a

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos

continua no verso

Continua na Próxima Página -----

- continuação no anverso

Emolumentos: R\$ 408,40 - Selo: 0474.08.2300011.07253 = R\$ 76,40 + Processamento eletrônico: R\$ 6,90 - Selo: 0474.01.2500005.28298 = R\$ 2,10. Total: R\$ 493,80.

_ continua na ficha nº

Washington Luis, 820, 5º Andar - Sala nº 501, Porto Alegre/RS - CEP 90.035-070 - Fone: (51) 3103-1009 - Email: contato@ri6.com.br