



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00030707

CÓDIGO CNM: 091512.2.0030707-87

MATRICULA Nº 30707 (transporte do livro 2by1, fls. 106)

Data: 20 de março de 2009

Certidão:- Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 20 de março de 2009, no livro 2by1, fls. 106, sob o nº 30707, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento 301, situado na rua Oseias Rodrigues Santa Rita, nº 303, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, do Condomínio Residencial Mirante das Águas, Torre 01, com a área construída de 69,00m², área de uso comum 4,07m², com direito a uma vaga de garagem, e respectiva fração ideal de 0,0028691, da área remanescente de 26.860,00m², outrora desmembrada da "Fazenda São Jose do Mutum", não foreira e dentro do perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações: 80,00m de frente, confrontando-se com a rua Projetada, pelos fundos 33,00m com Jose Carlos Paes ou quem de direito, por um lado em 05 (cinco) segmentos, que medem respectivamente o primeiro 149,00m, o segundo 101,50m, o terceiro 25,00m onde se confrontam ainda com Jose Carlos Paes ou quem de direito, o quarto 27,58m, confrontando com uma área outrora desmembrada, e o quinto e ultimo 20,00m de topo com a rua Projetada, onde se confronta ainda com uma área outrora desmembrada, e de outro lado em 04 (quatro) segmentos, medindo o primeiro 55,00m, o segundo 90,00m, o terceiro 100,10m, e o quarto 110,00m confrontando-se com a área ora desmembrada. Cadastrado sob o nº 01.6.208.0187.329. Proprietária: Arco Incorporadora S/A., empresa com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, a rua Aimorés 2001, Lourdes, inscrita no CNPJ nº 17.200.270/0001-49. Título anterior: livro 2-BD-2, fls. 61, M. 23650, Av. 337. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto.

R1-M. 30707: Protocolo 1-H nº 83935. Devedora: Arco Incorporadora S/A., já qualificada. Credor: HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, PR, a Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, Centro, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89. Intervenientes garantidores: Fernando Moreu Malaret, identidade, RNE nº V450282-S, DPF-DF, CPF nº 203.269.713/00; Juan Pedro Peña Carrilo, identidade RNE nº V-537942-J, DPF-MG, Passaporte nº BD 520804, CPF sob o nº 729.133.631/72, espanhóis, casados, empresários, o primeiro residente Belo Horizonte-MG na rua Aimorés, nº 2001 e o segundo na Espanha (Reino de Espanha), ao Paseo de Gracia, nº 112, 1º andar, código postal 08008, Barcelona; e, Promobarna Investimentos Ltda., com sede na cidade de Goiânia, GO, na Avenida T-8, Quadra 60, Lote 02, nº 685, 2º andar, Setor Bueno, CNPJ nº 06.265.715/0001-52. Título:- Aditamento e constituição de garantia hipotecária vinculada ao contrato de mútuo nº 4000-0000005-533960. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública lavrada nas notas deste cartório em data de 16.03.2009, no livro 170, fls. 025/031v. Valor da dívida:- R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), prazo do limite para utilização do crédito supracitado terá sua vigência iniciando em 27 de outubro de 2008, vencendo-se em 27 de março de 2009. Este registro refere-se a hipoteca do imóvel constante da matrícula. O valor acima refere-se também a hipoteca de mais 77 (setenta e sete) unidades do condomínio. Macaé, 24 de março de 2009. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RMV50932.

AV2-M. 30707: Protocolo 1-H nº 84196. Averbação: De acordo com escritura pública de aditamento para prorrogação de prazo de garantia hipotecária vinculada a contrato de mútuo



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00030707

CÓDIGO CNM: 091512.2.0030707-87

na forma operacional de empréstimo - integrada, lavrada nas notas deste cartório, no livro 170, fls. 111, em 07.04.09, averba-se o aditamento para prorrogar seu vencimento de 27.03.09 para 23.09.09 e via de consequência, prorrogar a vigência das garantias hipotecárias havidas para re-ratificar sua clausula segunda: Do prazo do limite - O Limite para utilização do crédito supracitado terá a sua vigência iniciando em 27.03.09, vencendo-se em 23 de setembro de 2009. Macaé, 13 de abril de 2009. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RMV51574.

Av3-M30.707. Protocolo 1-H nº 84.174. Averbação: Averba-se o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel acima, de acordo com Termo de Liberação Parcial das Garantias, expedida pelo HSBC que fica arquivado. Macaé, 17 de abril de 2009. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RMV51736.

R4-M.- 30707:- Protocolo 1H nº 85015. Transmittente:- Arco Incorporadora S/A., acima qualificada. Adquirentes:- Debora Cristina Tavares Cerqueira, brasileira, separada judicialmente, professora docente, portadora da carteira de identidade nº 094977071, expedida pela SSP-RJ em 04.03.2008, e inscrita no CPF-MF sob o nº 041.815.747/25, e Josimar Garcia de Melo, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, portador da carteira de identidade nº 091021410, expedida pela SSP-RJ em 17.06.1999 e inscrito no CPF-MF sob o nº 007.519.947/58, residentes e domiciliados na cidade de Tres Rios, na Avenida Anibal Peixoto Lavinas, 45,bl. 03, apt. 401, Vila Isabel. Título:- compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de 22 de junho de 2009, assinado pelas partes. Valor do Contrato:- R\$ 106.743,40 (cento e seis mil, setecentos e quarenta e três reais e quarenta centavos), satisfeitos da seguinte maneira:- R\$ 21.043,40 (vinte e um mil, quarenta e três reais e quarenta centavos), recursos próprios; R\$ 7.283,19 (sete mil, duzentos e oitenta e três reais e dezenove centavos) com utilização do FGTS; e, R\$ 78.416,81 (setenta e oito mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos) através de financiamento. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi recolhido o imposto de transmissão de bens imóveis no valor de R\$ 1.207,39 em data de 30.06.09, na agência local do Banco Bradesco, conforme guia de nº 00004808, controle 1288/2009. Foram apresentadas as seguintes certidões negativas:- Certidão Criminal negativa. Certidão de Protesto emitida pelo 1º, 2º, 3º, e 4º Tabelionato de Protestos e Títulos da Comarca de Belo Horizonte. CND do INSS nº 284182008-11001010; Certidões Negativas Conjuntas da Receita Federal e Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Quitação do ISS. Certidão Conjunta Positiva com efeito de negativa expedida pelo Ministério da Fazenda. CRF do FGTS expedidos pela CEF, Executivos Fiscais, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor desta Comarca. Foram ainda apresentadas as seguintes certidões positivas: Ações e Execuções Cíveis, Executivos Fiscais e Falência e Concordata, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor da Comarca de Belo Horizonte - MG; Ações e Execuções expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor desta Comarca; Justiça do Trabalho, onde constam várias ações, sendo que as mesmas não se referem ao imóvel objeto do presente contrato. Custas cobradas com dedução de 50% com base na Lei 4380/64, por tratar-se de operação realizada pelo Sistema Financeiro da Habitação. Macaé, 02 de julho de 2009. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RNM82321.

R5-M. 30707:- Protocolo 1H nº 85015. Devedores:- Debora Cristina Tavares Cerqueira e Josimar Garcia de Melo, já qualificados. Credora:- Caixa Econômica Federal - CEF,





Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00030707

CÓDIGO CNM: 091512.2.0030707-87

instituição financeira sob forma de empresa pública com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título:- compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de 22 de junho de 2009, assinado pelas partes. Valor do Financiamento:- R\$ 78.416,81 (setenta e oito mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos), no prazo de 300 (trezentos) meses, taxa de juros anual nominal 8,5563% a.a. e efetiva 8,9001% a.a., valor da prestação com os encargos mais acessórios de R\$ 880,87, vencendo-se a primeira prestação em 22.07.2009. Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 119.182,32 (cento e dezenove mil, cento e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos). Este registro refere-se a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Macaé, 02 de julho de 2009. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. selo de fiscalização RNM82322. O referido é verdade e dou fé. Macaé, 04 de março de 2015. Eu, Zaida Maria Vieira Silva, escrevente substituto, matr. 94/477 digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Av.6.M.30707. Protocolo 1 I nº 115007. Averbação: Averba-se o cancelamento da alienação fiduciária que gravava o imóvel acima, de acordo com documentação apresentada que fica arquivada. Macaé, 04 de março de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EATO 19322 MOO**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva, escrevente substituto, matr. 94/477 digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva. (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Av7 M30707. Protocolo 1J nº 138224. Averbação. Averba-se o divórcio da Sra. Débora Cristina Tavares Cerqueira de acordo com averbação constante da certidão de casamento (cópia autenticada) que fica arquivada neste Cartório. Macaé, 22 de fevereiro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 65980 PQS**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, escrevente, matr. 94/18238, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av8 M30707. Protocolo 1J nº 138122. Averbação. Averba-se o casamento de Debora Cristina Tavares Cerqueira e Josimar Garcia de Melo, realizado em data de 18.09.2009 sob o regime da comunhão parcial de bens, de acordo com certidão (cópia autenticada) que fica arquivada neste Cartório, passando a mesma a usar o nome de Debora Cristina Tavares Cerqueira Melo. Macaé, 22 de fevereiro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 65982 ABD**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, escrevente, matr. 94/18238, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av9 M30707. Protocolo 1J nº 138972. Averbação. De acordo com documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório, a Sra. Debora Cristina Tavares Cerqueira Melo é portadora da carteira nacional de habilitação de nº 05836828220 emitida pelo DETRAN/RJ em data de 22.08.2017. Macaé, 13 de abril de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 70778 PPP** . Eu, Bruna Fioani de Carvalho, Escrevente, matr. 94/18238, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av10 M30707. Protocolo 1J nº 138972. Averbação. De acordo com documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório, o Sr. Josimar Garcia de Melo é portador da carteira nacional de habilitação de nº 00316843748 emitida pelo DETRAN/RJ em data de 22.02.2018. Macaé, 13 de abril de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 70787**



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00030707

CÓDIGO CNM: 091512.2.0030707-87

NOO. Eu, Bruna Fioani de Carvalho, Escrevente, matr. 94/18238, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

R11 M30707. Protocolo 1J nº 138792. Transmitentes:- Josimar Garcia de Melo e sua cōnjuge Debora Cristina Tavares Cerqueira Melo, já qualificados. Adquirentes:- Thiago Henrique Gomes dos Santos, nascido em 11.06.1986, trabalhador de instalações de processamento químico, portador da carteira de identidade nº 209721588, expedida pela SECC/RJ em data de 21.01.2014, inscrito no CPF MF sob o nº 105.874.177-22, e sua cōnjuge Ana Paula Vieira Delatorre Gomes, nascida em 30.06.1986, administradora, portadora da carteira de identidade de nº. 209085356, expedida pela SECC/RJ em data de 29.07.2016, inscrita no CPF MF sob o nº 123.835.197-23, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Prefeito Lobo Junior, nº 711, Visconde de Araújo. Título:- Venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de nº 1.4444.1445291-0 datado de 01 de março de 2021, assinado pelas partes. Valor do contrato:- R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais) satisfeitos da seguinte maneira: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) através dos recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais) através de financiamento. Este registro refere-se à transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi recolhido o imposto de transmissão no valor de R\$ 2.055,00, na agência local da Caixa Econômica Federal, em 16.03.2021, guia de nº 00047175, controle nº 678/2021. Foram apresentadas e arquivadas neste cartório as seguintes certidões negativas:- Ação e Execução, Executivo fiscal da União, do Estado e do Município, emitidas pelo cartório do Distribuidor desta Comarca. Tutela, curatela e interdição pelo Registro Civil, e, ações e execuções emitida pela Justiça Federal. Consultas de nºs 01609.21.04.12.43.460, 01609.21.04.12.55.462, 01609.21.04.12.53.474 e 01609.21.04.12.24.467, relativas ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007. Custas cobradas com dedução de 50% com base na Lei 4380/64, por tratar-se de operação realizada pelo Sistema Financeiro da Habitação. Deixam de ser recolhidas as taxas de 20% referente a Lei 3217/1999, Lei nº 4664/05 (Fundperj) e 111/06 (Fumperj) por ser tratar de primeira aquisição. Macaé, 13 de abril de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 70791 JJK**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, escrevente, matr. 94/18238, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

R12 M30707. Protocolo 1J nº 138792. Devedores: Thiago Henrique Gomes dos Santos e sua cōnjuge Ana Paula Vieira Delatorre Gomes, já qualificados. Credora:- Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto Lei 759/1969, alterado pelo Decreto Lei 1259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título:- Venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de nº 1.4444.1445291-0 datado de 01 de março de 2021, assinado pelas partes. Valor do



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00030707

CÓDIGO CNM: 091512.2.0030707-87

financiamento:- R\$ 136.600,00 (cento e trinta e seis mil, e seiscentos reais) sendo R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais), para pagamento do preço do imóvel, e R\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais) para pagamento de despesas acessórias (custos cartorários: Registro e ITBI), no prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros balcão: nominal de 4,8411% ao ano e efetiva 4,9500% ao ano. Taxa de juros reduzida: nominal de 4,1694% ao ano e efetiva 4,2500% ao ano. Encargo mensal inicial: taxa juros balcão - R\$ 1.008,37 (hum mil, oito reais e trinta e sete centavos) e taxa juros reduzida - R\$ 931,91 (novecentos e trinta e um reais e noventa e um centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: 05.04.2021. Sistema de amortização: SAC. Este registro refere-se a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Valor da garantia fiduciária:- R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais). Macaé, 13 de abril de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 70793 TUW**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, escrevente, matr. 94/18238, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av13 M30707. Protocolo 1J nº 138792. Averbação: Averba-se a cédula de crédito imobiliário, emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Número: 1.4444.1445291-0. Série: 0321. Credora: Caixa Econômica Federal, já qualificada. Devedores: Ana Paula Vieira Delatorre Gomes e seu cônjuge Thiago Henrique Gomes dos Santos, acima qualificados. Identificação do imóvel vinculado ao crédito imobiliário: o imóvel constante da matrícula. Garantia: Tipo: Real. Modalidade: Alienação fiduciária. Valor do crédito: R\$ 136.600,00. Data Base: 01.03.2021. Condição da emissão: Integral e Cartular. Condições da dívida: Prazo Inicial: 360. Prazo de amortização: 360. Prazo de carência: 0. Data do vencimento do primeiro encargo: 05.04.2021. Valor total da dívida: R\$ 136.600,00. Valor da garantia: R\$ 201.000,00. Valor total da parcela: R\$ 1.008,37. Valor dos seguros de Morte e Invalidez permanente: R\$ 24,31. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 28,54. Taxa de juros: nominal 4,8411% a.a. e efetiva 4,9500% a.a. Forma do reajuste: anual. Taxa de juros moratórios 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 4,8411% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Macaé. Local da emissão: Macaé. Data da emissão da CCI: 01 de março de 2021. Macaé, 13 de abril de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 70798 FFG**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, escrevente, matr. 94/18238, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av14 M30707. Protocolo 1J nº 154036. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 27.05.2024 sob nº 154036, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos certifica que o devedor Thiago Henrique Gomes dos Santos, já qualificado, não foi notificado, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível, e sua cônjuge Ana Paula Vieira Delatorre Gomes, já qualificada, foi notificada do conteúdo da intimação no dia 11.06.2024 às 10:03h., tomou ciência e exarou o ciente. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 263,89; FETJ/RJ-(20%): R\$ 52,77; FUNDPERJ-(5%): R\$ 13,19; FUNPERJ-(5%): R\$ 13,19; FUNARPEN-(4%): R\$ 15,83; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 5,26; ISS/SELO: R\$ 15,78. TOTAL: R\$ 379,91. Macaé, 17 de julho de 2024. Selo de fiscalização eletrônico nº **EETA 10990 RTX**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, auxiliar de Cartório, matr.



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00030707

CÓDIGO CNM: 091512.2.0030707-87

94/16807, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av15 M30707. Protocolo 1J nº 157718. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 17.03.2025 sob nº 157718, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos certifica que os devedores Thiago Henrique Gomes dos Santos e sua cônjuge Ana Paula Vieira Delatorre Gomes, já qualificados, não foram notificados, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 276,30; FETJ/RJ-(20%): R\$ 55,26; FUNDPERJ-(5%): R\$ 13,81; FUNPERJ-(5%): R\$ 13,81; FUNARPEN-(4%): R\$ 16,57; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 5,51; ISS/SELO: R\$ 16,53. TOTAL: R\$ 397,79. Macaé, 30 de junho de 2025. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEYK 79358 MOR**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, auxiliar de Cartório, matr. 94/16807, digitei. O Oficial (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Av16 M30707. Protocolo 1J nº 159830. Averbação. Averba-se o cancelamento da alienação fiduciária e da cédula de credito imobiliário (CCI), de acordo com documento comprobatório que me foi apresentado e fica arquivado. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 186,47; FETJ/RJ-(20%): R\$ 37,29; FUNDPERJ-(5%): R\$ 9,32; FUNPERJ-(5%): R\$ 9,32; FUNARPEN-(4%): R\$ 11,18; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 3,72; ISS: R\$ 9,32. TOTAL: R\$ 269,49. Macaé, 16 de setembro de 2025. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEZK 13846 TXZ**. Eu, Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, auxiliar de Cartório, matr. 94/23648, digitei. O Oficial (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Av17 M30707. Protocolo 1J nº 159830. Averbação: Averba-se a Consolidação da propriedade fiduciária do imóvel constante da matrícula, em favor do credor Caixa Econômica Federal, já qualificada, tudo conforme as cláusulas inseridas no referido contrato particular de compra e venda de imóvel nº 1.4444.1445291-0, datado de 01 de março de 2021, assinado pelas partes, registrado no R11 e R12 e cédula de credito imobiliário, na Av13. O imposto de transmissão foi pago no valor de R\$ 4.194,24 em 25.02.2025, através da guia 61239. Custas cobradas sobre o valor de avaliação de R\$ 209.721,09 (duzentos e nove mil, setecentos e doze reais e nove centavos) fixados pela Prefeitura Municipal de Macaé. EMOLS. R\$ 734,83; FETJ/RJ-(20%): R\$ 146,96; FUNDPERJ-(5%): R\$ 36,74; FUNPERJ-(5%): R\$ 36,74; FUNARPEN-(4%): R\$ 44,08; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 14,69; ISS: R\$ 36,74. TOTAL: R\$ 1.053,65. Macaé, 16 de setembro de 2025. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEZK 13847 WYC**. Eu, Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, auxiliar de Cartório, matr. 94/23648, digitei. O Oficial (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula.



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00030707

CÓDIGO CNM: 091512.2.0030707-87

Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,43 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,16. CERTIDÃO EMITIDA EM: 16/09/2025 ÀS **16:42:25**; PEDIDO Nº 00112779; RECIBO N.º: 0014749/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZK 13972 LMP
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM TESTEMUNHO DA VERDADE FIRMO A PRESENTE POR MEIO DIGITAL.
MACAE, 16 DE SETEMBRO DE 2025

Assinado Digitalmente por:
GUSTAVO GRAEFF SILVA - ESCRIVENTE - MAT.: 94/5598

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LREE5-VRFEK-ALZ7J-VUFVD>