



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015493-98

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

J O R G E B E R T A N

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL - FLS.: 01.

MATRÍCULA: 15.493 PROT.: 15.095 DATA: 16/12/1991.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano situado na Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), ou sejam, 12,00 metros de frente, por 25,00 ditos de fundos, correspondente ao lote nº 01 da quadra nº 215 "Loteamento Mirassol-- Zona 03", assim confrontado: Norte, com o lote nº 03, Sul, com a Rua nº 07, Leste, com a Rua nº 59 e a Oeste, com o lote nº 02 . - - - - -

PROPRIETÁRIO: ROSALINO BENEDITO DE FAVERI, casado com Belmira Possamai de Faveri, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, ele mecânico, ela do lar, CPF nº 063.851.769-91, residentes e domiciliados no Distrito de Cocal, Município e Comarca de Urussanga-SC. - - - - -

VALOR AQUISITIVO: R\$ 0,05. - - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Criciúma, no livro nº 02 "Registro Geral", sob nº 9.423, às fls. 01 em 10 de julho de 1978. Dou fé. - - - - -
Içara, 16 de dezembro de 1991. - - - - -

JORGE BERTAN. O Oficial: 

R-1/15.493 PROT: 15.095 DATA: 16/12/1991.

Na partilha dos bens deixados por falecimento de

C/ VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 168.460. 24/07/2025 às 08:46:06.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015493-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA

JORGE BERTAN

OFICIAL



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 15.493 FLS.: Olv.
Belmira Possamai de Favéri, nos autos de arrolamento nº 44/85, julgado por sentença em 21 de outubro de 1986, pela MMª Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Urussanga-SC., Doutora Janice Goulart Garcia, foi o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 5.000,00 e atribuído a LUCIANA DE FAVERI, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, CPF nº 799.588.349-87, residente e domiciliada no Município de Cocal, Comarca de Urussanga-SC., de sua legítima, conforme certidão passada pelo Cartório do Cível da Comarca de Urussanga-SC. Dou fé. - - - - -
Içara, 16 de dezembro de 1991. - - - - -
JORGE BERTAN. O Oficial:

AV-2/15.493 - DATA: 11/09/2009

A requerimento do Interessado, certifico que Luciana De Favéri, já qualificada, casou-se 22 de Janeiro de 1993, pelo regime da Comunhão Universal de bens com Eraldo José Saccon, conforme certidão de casamento sob nº 2.378, às fls 029, do livro nº B-035, do Cartório de Registro Civil do Município e Cocal do Sul e Comarca de Urussanga-SC. Após o casamento a conjugue passou a assinar-se: LUCIANA DE FAVERI SACCON. Protocolo nº 78.278 de 11 de Setembro de 2009. Emol: R\$ 61,45 + Selo R\$ 1,00 = R\$ 62,45. Dou fé. - - - - -
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora. - - - - -

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CG./SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº 15493, serão lavrados na subsequente fls. nº 02 Içara, 15 de março de 2018
A DESIGNADA:

CONTINUA ÀS FLS.:



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
 Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
 Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
 Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
 riicara.com.br

CNM: 108084.2 0015493-98

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA, ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.493

FLS: 2

AV.-3/15.493

DATA: 15/05/2018

QUALIFICAÇÃO PESSOAL. Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 13 de abril de 2018, lavrada no livro nº 373, às Fls: 36/37v, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, Tabelião: Oziel Francisco de Sousa, procedo a averbação da qualificação do casal: LUCIANA DE FÁVERI SACCON, RG nº 3.011.875-SSP/SC, CPF 799.588.349-87, nascida em 15/11/1972, filha de Rosalino Benedito de Fáveri e Belmira Possamai de Fáveri, professora, e seu esposo ERALDO JOSÉ SACCON, RG nº 2.808.069-SSP/SC, CPF 799.496.659-49, nascido no dia 05/06/1971, filho de José Jacy Saccon e Carmela Teresinha Saviato Saccon, gerente comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 22/01/1993, residentes e domiciliados na rua Vergínio Zanatta, s/nº, bairro Jardim das Palmeiras, em Cocal do Sul-SC, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 3.501, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, em 12/04/2000, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Nussanga-SC. Protocolo nº 123.547 de 02 de Maio de 2018. Emol. R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FBV44298-5YRL- R\$ 1,90. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

AV.-4/15.493

DATA: 15/05/2018

MUNICÍPIO / CADASTRO MUNICIPAL. Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 13 de abril de 2018, lavrada no livro nº 373, às Fls: 36/37v, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, Tabelião: Oziel Francisco de Sousa, certifico que o imóvel desta matrícula está localizado no Município de Balneário Rincão-SC. Cadastro Municipal nº 24493. Protocolo nº 123.547 de 02 de Maio de 2018. Emol. R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FBV44299-DCBV- R\$ 1,90. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-5/15.493

DATA: 15/05/2018

COMPRA E VENDA. Transmitente(s): LUCIANA DE FÁVERI SACCON, RG nº 3.011.875-SSP/SC, CPF 799.588.349-87, nascida em 15/11/1972, filha de Rosalino Benedito de Fáveri e Belmira Possamai de Fáveri, professora, e seu esposo ERALDO JOSÉ SACCON, RG nº 2.808.069-SSP/SC, CPF 799.496.659-49, nascido no dia 05/06/1971, filho de José Jacy Saccon e Carmela Teresinha Saviato Saccon, gerente comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 22/01/1993, residentes e domiciliados na rua Vergínio Zanatta, s/nº, bairro Jardim das Palmeiras, em Cocal do Sul-SC.

- segue na F. 2v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
 Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
 Av. Dílio Esmael da Silva, 146 - Centro
 Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
 riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>

CNM4: 108084-2-0015492-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.493 FLS: 2v

Adquirente(s): AMILTON CARDOSO DOS SANTOS, RG nº 1215885-SSP-SC, CPF 342.411.409-04, CNH nº 03031554246-DETRAN-SC, nascido em 06/07/1961, filho de Adílio Cardoso dos Santos e Nilza Fagundes dos Santos, aposentado, e sua esposa **MARIA TEREZINHA DE SOUZA DOS SANTOS**, RG nº 2154466-SSP-SC, CPF 617.007.899-53, CNH nº 00696808105-DETRAN-SC, nascida em 25/01/1965, filha de Gervasio Adolfo de Souza e Santilina Maria Banert de Souza, auxiliar de limpeza, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13/03/1984, residentes e domiciliados na rua Luiz João Milanese, nº 21, bairro Milanese, em Criciúma-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública, datada de 13 de abril de 2018, lavrada no livro nº 373, às Fls: 36/37v, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, Tabelião: Oziel Francisco de Sousa. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 do CNCJG/SC). **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Preço:** R\$ 9.500,00. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 20.000,00. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 123.547 de 02 de Maio de 2018. Emol. R\$ 162,15. Selo de fiscalização: FBV44300-4ZOU- R\$ 1,90. Dou fé. **MARLENE ROECKER NUNES**, Registradora Designada:

R.-6/15.493 - **DATA:** 27/04/2023

COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** AMILTON CARDOSO DOS SANTOS, RG nº 1215885-SSP/SC, CPF 342.411.409-04, nascido em 06/07/1961, filho de Adílio Cardoso dos Santos e Nilza Fagundes dos Santos, aposentado, e sua esposa **MARIA TEREZINHA DE SOUZA DOS SANTOS**, RG nº 2154466-SSP/SC, CPF 617.007.899-53, nascida em 25/01/1965, filha de Gervasio Adolfo de Souza e Santilina Maria Bauert de Souza, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13/03/1984, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz João Milanese, nº 778, Bairro Milanese, Criciúma-SC. **Adquirente(s):** **GUILHERME DA SILVA**, CPF 063.887.409-28, CNH nº 04379475005-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 02/08/1989, filho de Beatriz Regina da Silva e Luiz Henrique da Silva, trabalhador metalúrgico, residente e domiciliado na Rua Milena de Souza, nº 672, Bairro Vila Nova Esperança, Criciúma-SC, o qual declarou que não vive em união estável. **Forma do Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário - Contrato nº 1.4444.2032367-0, com caráter de escritura pública de 28 de fevereiro de 2023. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). **Valor para Fins Fiscais:** R\$ 110.000,00. Recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 800,00 em 08/03/2023, Ag. Nu Pagamentos S.A., Boleto nº 010838053 e I.T.B.I. complementar no valor de R\$ 610,00 em 11/04/2023, Ag. Caixa Econômica Federal, Boleto nº 010846027. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 330,00, Guia nº 1004774279, sendo que o valor devido é de R\$ 264,11. Efetuada a devolução do valor excedente de R\$ 65,89. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Casamento/Nascimento dos Transmitentes/Adquirente; Certidão Negativa de Débitos Municipais n. 1621, expedida em 08/03/2023, pela Prefeitura Municipal de Balneário Rincão-SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 153.031 de 11 de Abril de 2023. Emol. R\$ 1.161,96. Selo de fiscalização: GVL72533-OM6N. Dou fé. **MARLENE ROECKER NUNES**, Registradora Designada:

- segue na F. 3 -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
 Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
 Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
 Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
 riicara.com.br

CNM: 108084.2.0015493-98

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.493

FLS: 3

R.-7/15.493

DATA: 27/04/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedor(es)/ Fiduciante(s): GUILHERME DA SILVA, CPF 063.887.409-28, CNH nº 04379475005-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 02/08/1989, filho de Beatriz Regina da Silva e Luiz Henrique da Silva, trabalhador metalúrgico, residente e domiciliado na Rua Milena De Souza, nº 672, Bairro Vila Nova Esperança, Criciúma-SC, o qual declarou que não vive em união estável. **Credor(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por STEFANI NIEHUES DAL PONT, CPF 047.064.299-86, conforme Instrumento Público de Substabelecimento do Substabelecimento, datado de 23/05/2022, lavrada no Livro nº 008, às Fls: 065 à 067, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, Tabelião: Oziel Francisco de Sousa, devidamente confirmada e demais procurações arquivadas neste Ofício. **Agência Responsável:** 1785 - Içara/SC. **Forma do Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário - Contrato nº 1.4444.2032367-0, com caráter de escritura pública de 28 de fevereiro de 2023. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **B- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem de Recursos: SBPE; Modalidade: Aquisição de Lote Urbanizado. **B2- Sistema de Amortização:** SAC. **B2.1- Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **B3- Enquadramento:** SFI. **B4- Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel deste contrato é de R\$ 110.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo. **Financiamento pela CAIXA** R\$ 79.000,00; **Recursos próprios** R\$ 31.000,00. **B6- Valor Total de Dívida (Financiamento):** R\$ 79.000,00. **B7- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 110.000,00. **B8- Prazo Total (meses):** 240 - **Amortização (meses):** 240. **Taxa de Juros conforme item "B9" do contrato.** **B10- Encargo Mensal Inicial (Parcela):** Prestação (a+j) - Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão: R\$ 974,18; **Prêmios de Seguros MIP e DFI:** Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão: R\$ 9,16; **Total: Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão:** R\$ 983,34. **B11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 03/04/2023. **B12- Reajustes dos Encargos:** De acordo com o item 4 do contrato. **B13- Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em conta corrente. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** A propriedade fiduciária é constituída com o presente registro, tornando o(s) DEVEDOR(ES) possuidor(es) direto(s) e a CEF possuidora indireta do imóvel. Ao(s) DEVEDOR(ES) adimplente(s) é assegurada

- segue na F. 3v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 168.460. 24/07/2025 às 08:46:06.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)



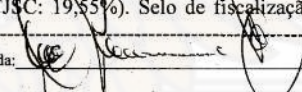
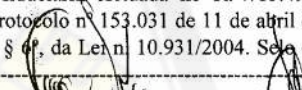


Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
 Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
 Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
 Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
 riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA 	CNM: 10A074 2 0015493 98
	<p>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 15.493 FLS: 3v</p> <p>a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária. FORO DE ELEIÇÃO - Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As partes se obrigam as demais cláusulas e condições do contrato. Protocolo nº 153.031 de 11 de abril de 2023. Emol. R\$ 793,18. ISS R\$ 39,66. FRJ: R\$ 180,28 (Destinação do valor do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMRAMPS: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTL72536-6ZSB. Dou fé.-----</p> <p>MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada: </p>
	<p>AV.-8/15.493 DATA: 27/04/2023</p> <p>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos da Lei n. 10.931 de 02/08/2004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por: STEFANI NIEHUES DAL PONT, CPF 047.064.299-86, conforme Instrumento Público de Substabelecimento do Substabelecimento, datada de 23/05/2022, lavrada no Livro nº 008, às Fls: 065 a 067v, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma-SC, Tabelião: Oziel Francisco de Sousa, devidamente confirmada e demais procurações arquivadas neste Ofício, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Série 0223, nº 1.4444.2032367-0, de 28 de fevereiro de 2023, referente a alienação fiduciária efetuada no R.-7/15.493, relativo ao contrato nº 1.4444.2032367-0. Protocolo nº 153.031 de 11 de abril de 2023. Emol. Ato Único - conforme art. 18, § 6º, da Lei n. 10.931/2004. Selo de fiscalização: GTL72537-PS8H. Dou fé.-----</p> <p>MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada: </p>
<p>AV.9-15.493: - 17 de julho de 2025. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registraís envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 168.460, 03 de julho de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HOB98165-0YOA. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente, 17/07/2025 16:12:24 .</p>	



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 15.493

Data: 22 de julho de 2025

CNM: 108084.2.0015493-98

AV.10-15.493: - 22 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Por Instrumento Particular, datado de 09/06/2025, requerido pela parte interessada, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei nº. 9.514/97, procede-se a Consolidação da Propriedade em favor do credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor Fiscal: **R\$ 112.988,26**. Recolhido ITBI conforme a avaliação fiscal de **R\$ 112.988,26**, Boletim nº 011021489, Agência: CEF, em 05/06/2025. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 168.460, 03 de julho de 2025. Emolumentos: R\$ 369,21. FRJ: R\$ 83,92 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,46. Total: R\$ 471,59. Selo de fiscalização: HOB99263-JYPV. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 22/07/2025 17:09:52

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 168.460. 24/07/2025 às 08:46:06.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Titular: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-000 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 15.493

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 24 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente por
Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOB99947-CYVW
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNM4S-CB38R-TYBFW-BK4VG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 168.460. 24/07/2025 às 08:46:06.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)