



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0063622-29



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Inteira CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 20 de abril de 2020

Ficha nº

Matrícula nº

63.622

BAIRRO: Vila dos Maias.

IMÓVEL: O Apartamento nº 244, do Edifício San Diego, a rua "12" nº 90, bloco "A", o primeiro a contar da esquina da rua "12" com a Estrada Bernardino Silveira de Amorim, localizado de fundos, no segundo pavimento, à direita, constituído de um dormitório, sala, estar, circulação, cozinha, banho e área de serviço, com a área real total de 83,56m², sendo 57,75m² de área real privativa e fração ideal de 0,009556 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno, composto dos lotes nºs 01 a 15 da quadra "M", medindo 185,05m de frente, ao leste, à rua "12"; por 25,27m de extensão da frente ao fundo, em um lado, ao sul, em divisa que faz com a Estrada Bernardino Silveira de Amorim, e 25,00m, também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao norte, no alinhamento da uma viela sem denominação específica, entestando no fundo, ao oeste, onde mede 189,80m com terras da Companhia Comercial de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: GARIVALDINO DA MOTTA FERRAZ FILHO, militar, e s/m, LEDA CARDOSO FERRAZ, do lar, brasileiros, domiciliados na Cidade de Cachoeirinha, neste Estado, CIC.221.849.610-00. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 34974, R-1-34974, fls 01/v, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. (protocolos 185959 de 21.02.2020 / 186416 de 18.03.2020). (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Garibaldi Motta Ferraz Filho R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + SELO: 0474.03.1900002.05527 R\$2,70; 0474.01.1900004.05563 R\$1,40.+++++

AV-1-63.622 - 20.04.2020 - (protocolos 185959 de 21.02.2020 / 186416 de 18.03.2020) - **INSCRIÇÃO NO CPF** - Ficam averbados, requerimento do proprietário datado de 15.01.2020 e fotocópia autenticada da carteira de identidade emitida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública-Polícia Civil - DPT-Instituto de Identificação do Distrito Federal, em 02.02.2016; para constar que Leda Cardoso Ferraz, está inscrita no CPF sob número "292.368.940-20". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Garibaldi Motta Ferraz Filho R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + SELO: 0474.04.1900005.05627 R\$3,30; 0474.01.1900004.05564 R\$1,40.+++++

AV-2-63.622 - 20.04.2020 - (protocolos 185959 de 21.02.2020 / 186416 de 18.03.2020) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Ficam averbados, requerimento do proprietário datado de 15.01.2020 e cópia autenticada da Lei Municipal nº 5025/1981; para constar o contido no Artigo 1º: "Fica denominada Rua Tarcila Moraes Dutra a atual Rua "12", localizada no Loteamento Vila dos Maias, no Bairro Rubem Berta.". Tudo conforme e demais condições do(s) documento(s), que fica(m) arquivado(s). (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Garibaldi Motta Ferraz Filho R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + SELO: 0474.04.1900005.05628 R\$3,30; 0474.01.1900004.05565 R\$1,40.++

R-3-63.622 - 20.04.2020 - (protocolos 185960 de 21.02.2020 / 186417 de 18.03.2020) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 1.4444.1226082-7 datado de 06.01.2020, - GARIVALDINO DA MOTTA FERRAZ FILHO, militar aposentado, Identidade Militar nº 0397117011-Ministério do Exército/RS, CPF nº 221.849.610-00, e sua cónjuge, LEDA CARDOSO

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0063622-29

FICHA Nº MATRÍCULA

1v

63.622

continuação no anverso

VERSO

FERRAZ, do lar, CI nº 3797823-SSP/DF, CPF nº 292.368.940-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF, no Ac Sqn, 104, 601, Bl J, Asa Norte; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **ROSELI LYRIO BONOTTO**, brasileira, solteira, maior, sem convivência em união estável, pensionista, CI nº 5035292944-SSP/RS, CPF nº 709.607.120-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Oscar Ferreira, 115, ap 406, Rubem Berta; pelo preço de R\$136.500,00, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$31.500,00 \ financiamento CAIXA R\$105.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$136.500,00, conforme guia de transação 003/202000030-6, de 10.01.2020 e o imposto foi pago em 03.02.2020. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 555e.1e75.2b44.7c4f.3904.84be.d1da.ff2f.5edb.08eb, em nome de Garivaldino da Motta Ferraz Filho, emitido em 18.03.2020; Código HASH: 5fa4.ec9d.1265.6b3a.32f4.ecbf.39a8.29aa.ca0b.0777, em nome de Leda Cardoso Ferraz, emitido em 18.03.2020. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Rafael Binotto Gomes* R\$718,70 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + SELO: 0474.07.1500007.04809 R\$36,60; 0474.01.1900004.05566 R\$1,40.*****

R-4-63.622 - 20.04.2020 - (protocolos 185960 de 21.02.2020 / 186417 de 18.03.2020) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular nº 1.4444.1226082-7 datado de 06.01.2020, - **ROSELI LYRIO BONOTTO**, brasileira, solteira, maior, sem convivência em união estável, pensionista, CI nº 5035292944-SSP/RS, CPF nº 709.607.120-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Oscar Ferreira, 115, ap 406, Rubem Berta; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rafael Binotto Gomes, CI nº 7066442521-SSP/RS, CPF nº 011.166.520-56; sendo o valor total da dívida R\$109.200,00; prazo de amortização de 293 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 4.8411% e efetiva de 4.9500%; valor da garantia fiduciária R\$136.500,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, §3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: *Rafael Binotto Gomes* R\$583,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + SELO: 0474.07.1500007.04810 R\$36,60; 0474.01.1900004.05572 R\$1,40.*****

AV-5-63.622 - 20.04.2020 - (protocolos 185961 de 21.02.2020 / 186418 de 18.03.2020) - **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Fica averbada a cédula de crédito imobiliário - número: 1.4444.1226082-7, série: 0120, datada de 06.01.2020; na qual figuram como: credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rafael Binotto Gomes, CI nº 7066442521-SSP/RS, CPF nº 011.166.520-56; e devedora, **ROSELI LYRIO BONOTTO**, brasileira, solteira, maior, sem convivência em união estável, pensionista, CI nº 5035292944-SSP/RS, CPF nº 709.607.120-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Oscar Ferreira, 115, ap 406, Rubem Berta; data

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Registrodora Interina

CPF: 202.698.460-34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 2

Matrícula nº 63 622

continua no verso

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00073811 48