

**CERTIDÃO**

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0014379-43

MATRÍCULA -

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

SÃO JERÔNIMO, 07 de JULHO

de 19 89

Fls.

01

MATRÍCULA

-14.379-

MATRÍCULA Nº14.379, feita em 07 de Julho de 1.989.

IMÓVEL: UM TERRENO, fazendo frente para a rua Luciano Santana, formando esquina com a rua Madre Adélia, situado na zona urbana desta cidade, localizado no lado ímpar do logradouro, quarteirão formado por ditas ruas, e as ruas Rafael Athanasio, 7 de Setembro e General Osorio, sem conter benfeitorias, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, medindo doze metros (12,00m), entesta com o remanescente da área de propriedade de Eva Terezinha da Silva; ao Sul, medindo doze metros (12,00m) entesta com a rua Luciano Santana; ao Leste, medindo doze metros (12,00m), entesta com a rua Madre Adélia, e ao Oeste, medindo doze metros (12,00m), confronta com propriedade de Manoel Rodrigues da Silva, com uma área superficial de cento e oitenta metros quadrados, digo, de cento e quarenta e quatro metros quadrados (144,00m²), desmembramento sem denominação.

PROPRIETÁRIA: EVA TEREZINHA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na rua Madre Adélia, nº76, Vila Santo Ângelo, nesta cidade, inscrita no CIC sob nº383.470.080/00, portadora da Carteira de Identidade RG-5009489609-SSP-RS.

Procedência anterior: Livro "3-S" nº16.757, deste Ofício. Eu, Getúlio Fagundes da Rocha, Oficial Titular, que fiz datilografar, conferi e assino. Emol. ncz\$:4,36.

O Oficial Titular: Getúlio Fagundes da Rocha

R-1/14.379- Prot. nº22.748, feito em 22 de Agosto de 1.989.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

ADQUIRENTE: IVONE MACEDO SILVA DA SILVA, brasileiro, do lar, casado com Ary Anapio da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG- nº1007479619-SSP-RS, inscrita no CIC sob nº108.083.700/06, residente e domiciliada na rua Afonso Álvaro, nº117-Bairro Tristeza, em Porto Alegre-RS.

TRANSMITENTE: EVA TEREZINHA DA SILVA, supra qualificada.

IMÓVEL: O descrito na matrícula supra.

FORMA DO TÍTULO: Traslado de Escritura Pública de compra e venda lavrado em Notas do Tabelionato desta cidade, pela Ajudante Maria da Graça Berbigier, sob nº14.470, fls 172, livro nº139, em data de 18 de agosto de 1.989.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: NCZ\$12,00 (doze cruzados novos), e, avaliado pelo fisco Estadual em ncz\$:1.550,00 (hum mil quinhentos e cinquenta cruzados novos), sendo recolhido a quantia de ncz\$:31,00, conforme guia de arrecadação nº221 descrita no título. Eu, Getúlio Fagundes da Rocha, Oficial Titular, que fiz datilografar, conferi e assino. Emol. ncz\$:44,05.

O Oficial Titular: Getúlio Fagundes da Rocha

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0014379-43



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	14.379

Av- 02/Matr.14.379-Prenotado: 53.669

CERTIFICO, a requerimento e inclusa Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, que a proprietária do imóvel constante desta matrícula, R-01/14.379, **IVONE MACEDO SILVA DA SILVA**, está inscrita no Cadastro de Pessoa Física - CPF sob nº **005.095.500-45** e seu esposo inscrito no CPF sob nº 108.083.700-06 e portador da Carteira do Ministério da Defesa sob nº 65.814, casados sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. Averbado em 06 de junho de 2011.

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0600.03.0900004.04462 - R\$ 0,40.

Registradora Designada

Av-03/Matr.14.379-Prenotado: 53.669

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL. CERTIFICO que, a requerimento fica o imóvel constante desta matrícula, assim atualizado: **UM TERRENO**, constando do Lote 57 da Quadra 37, do Cadastro Público do município de São Jerônimo, medindo **144,00m²** com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, medindo 12,00 metros divide com o Lote 25; ao **SUL**, medindo 12,00 metros divide com a Rua Luciano Santana; ao **LESTE**, medindo 12,00 metros divide com a Rua Madre Adélia; e, ao **OESTE**, medindo 12,00 metros divide com o Lote 24, sem conter benfeitorias, localizado na Rua Madre Adélia, lado par do logradouro, esquina formada pelas ruas Madre Adélia e Luciano Santana. Quarteirão formado pelas ruas: Madre Adélia, General Osório, Sete de Setembro, Rafael Athanásio Sobrinho e Luciano Santana. Dou fé. Averbado em 06 de junho de 2011.

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0600.03.0900004.04463 - R\$ 0,40.

Registradora Designada

R-04/Matr.14.379-Prenotado: 53.915

COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, minha vida - com utilização do FGTS do(s) comprado(es)/devedor(es), nº 855551256118, passado em São Jerônimo, em 27 de junho de 2011, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas; **LETÍCIA PERETTI LIMA**, brasileira, solteira, maior, mecânica de manutenção, inscrita no CPF nº 014.124.990-03, portadora da Carteira de Identidade nº 2093916291 SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Luciano Santana, nº 118, apto 01, bairro Cidade Baixa, nesta cidade;

- CONTINUA A FOLHAS -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0014379-43

- MATRÍCULA -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, de de 20

Fls.

MATRÍCULA

02

14.379

Adquiriu a área de 144,00m², constante desta matrícula, R-01/14.379; pelo preço de R\$ 17.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 17.000,00, em 29 de junho de 2011, conforme Guia do ITBI nº 149/2011; de **IVONE MACEDO SILVA DA SILVA**, aposentada, inscrita no CPF nº 005.095.500-45, portadora da Carteira de Identidade nº 1007479619 SSP e seu esposo **ARY ANAPIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 108.083.700-06, portador da Carteira de Identidade nº 052626967, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Afonso Alvares, nº 177, bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS. **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 3.000,00 pago aos vendedores pela CEF de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora e, a importância de R\$ 14.000,00, financiamento concedido pela CEF. Dou Fé. Registrado em 08 de julho de 2011.
Emolumentos: R\$ 73,80. Selo Digital: 0600.06.0900004.02557 - R\$ 4,00.
Registradora Designada *[Assinatura]*

R-05/Matr.14.379-Prenotado: 53.915

MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, minha vida – com utilização do FGTS do(s) comprado(es)/devedor(es), nº 855551256118, passado em São Jerônimo, em 27 de junho de 2011, pela Caixa Econômica Federal – CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas; é, dado em garantia de Alienação Fiduciária a área de 144,00m², constante desta matrícula, R-04/14.379. Sendo **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: LETÍCIA PERETTI LIMA**, brasileira, solteira, maior, mecânica de manutenção, inscrita no CPF nº 014.124.990-03, portadora da Carteira de Identidade nº 2093916291 SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Luciano Santana, nº 118, apto 01, bairro Cidade Baixa, nesta cidade. **DESTINAÇÃO DO MÚTUO:** Financiamento para completar o preço de compra do imóvel constante desta matrícula e construção. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 62.000,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 35.079,20. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal – 4,5000% e efetiva – 4,5941%. **ENCARGO INICIAL:** R\$ 253,43 - as amortizações do financiamento serão feitas através de prestações mensais e sucessivas. Vencendo-se a primeira

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0014379-43



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
2v	14.379

em 27 de julho de 2011, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes.
PRazo: de construção: 05 meses; de amortização: 300 meses. Dou fé. Registrado em 08 de julho de 2011.

Emolumentos: R\$ 106,80. Selo Digital: 0600.06.0900004.02558 - R\$ 4,00.

Registradora Designada *[Assinatura]*

Av-06/Matr.14.379-Prenotado: 54.771, em 27 de outubro de 2011

BENFEITORIA. CERTIFICO, a requerimento e inclusa Certidão da Prefeitura Municipal da cidade São Jerônimo, que a proprietária construiu, sob o sistema de mutirão, nos termos do art. 1º e Parágrafo 2º, Dec. Lei 1.976/82 e art. 30, VIII, Lei 8.212/91, um prédio de alvenaria, com a área de 47,72m², para ocupação residencial, sito na Rua Madre Adélia nº 64. Dou Fé. São Jerônimo, em 14 de novembro de 2011.

Emolumentos: R\$ 44,00. Selo Digital: 0600.06.0900004.03111 - R\$ 4,00

Digitalização de documentação: R\$ 0,80. Selo Digital: 0600.01.1100004.16777 -

R\$ 0,20 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0600.01.1100004.16776 - R\$ 0,20.

Registradora Designada *[Assinatura]*

AV-07/14.379 (AV-sete/quatorze mil trezentos e setenta e nove), em 27 de fevereiro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ, artigo 3º, e Lei nº 6.015/73, artigo 235-A, fica constando que esta matrícula está inscrita no Cadastro Nacional de Matrícula sob o nº 098582.2.0014379-43.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.637, em 17 de fevereiro de 2023, São Jerônimo - RS, 27 de fevereiro de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador *[Assinatura]*

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0600.04.2300007.00058 - NIHIL

Digitalização de documentação: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2300006.00532 - NIHIL

Processamento eletrônico de dados: NIHIL. Selo Digital: 0600.01.2300006.00533 - NIHIL.

AV-08/14.379 (AV-oito/quatorze mil trezentos e setenta e nove), em 01 de março de 2023.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL - Nos termos do requerimento datado em 28 de fevereiro de 2023, acompanhado da guia de ITBI nº 036/2023, emitida pela Prefeitura Municipal de São Jerônimo/RS, com fundamento na Lei 6.015/73, art. 176, §1º, II, 3, "b", fica constando que o imóvel desta matrícula está **CADASTRADO** no município sob o nº 1863.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0014379-43

- MATRÍCULA -



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 01 de março

de 2023

Fls. MATRÍCULA

03

14.379

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.637, em 17 de fevereiro de 2023.

São Jerônimo - RS, 01 de março de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 52,60. Selo Digital: 0600.04.2300007.00059 - R\$ 4,40 Digitalização de documentação: R\$ 1,00. Selo Digital: 0600.01.2300006.00534 - R\$ 1,80 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20. Selo Digital: 0600.01.2300006.00535 - R\$ 1,80.

AV-09/14.379 (AV-nove/quatorze mil trezentos e setenta e nove), em 01 de março de 2023.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde Amarela - no SFH - Sistema Financeiro de Habilitação n.º 8.4444.2861622-5, emitido em São Jerônimo-RS, em 10 de fevereiro de 2023, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas, com liberação de Alienação Fiduciária determinada no item 2.2, a Caixa Econômica Federal autoriza o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária do R-05 desta matrícula, liberando o imóvel para os demais registros.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 76.637, em 17 de fevereiro de 2023.

São Jerônimo - RS, 01 de março de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 84,70. Selo Digital: 0600.06.1300004.04884 - R\$ 32,30 Digitalização de documentação: R\$ 1,00. Selo Digital: 0600.01.2300006.00538 - R\$ 1,80 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20. Selo Digital: 0600.01.2300006.00539 - R\$ 1,80.

R-10/14.379 (R-dez/quatorze mil trezentos e setenta e nove), em 01 de março de 2023.

TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE - LETÍCIA PERETTI LIMA, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, inscrita no CPF n.º 014.124.990-03, portadora da Carteira de Identidade n.º 2093916291, residente e domiciliada na Rua Madre Adelia, n.º 64, Santo Angelo, nesta cidade. **ADQUIRENTE** - FABIANO FERREIRA CRUZ, brasileiro, solteiro, metalurgico e siderurgico, inscrito no CPF n.º 031.342.870-05, portador(a) da CNH n.º 07519695490, expedida por Orgão de Trânsito/RS, residente e domiciliado(a) em R. Patricio Pinheiro Ferreira, 121, Cruz De Malta em Charqueadas/RS. **FORMA DO TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde Amarela - no SFH - Sistema Financeiro de Habilitação n.º 8.4444.2861622-5, emitido em São Jerônimo-RS, em 10 de fevereiro de 2023, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas. **IMÓVEL** - O imóvel desta matrícula, havido pela transmitente conforme R-04. **VALOR** - Adquirido por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: a importância de R\$

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098582.2.0014379-43



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
3v	14.379

104.000,00 provinda de financiamento concedido pela CEF; R\$ 26.000,00 recursos próprios. Avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor da aquisição, conforme guia de arrecadação n.º 036/2022, em 15/03/2023. ITBI – Foi pago o imposto de transmissão por ato “entre vivos” incidente sobre esta transação, no valor de R\$ 1.040,00, em 15 de março de 2023. CONDIÇÕES – As do contrato. EMIÇÃO DA DOI – Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 76.637, em 17 de fevereiro de 2023.

São Jerônimo - RS, 01 de março de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 374,70. Selo Digital: 0600.07.2200008.00220 - R\$ 48,30 Digitalização de documentação: R\$ 1,00. Selo Digital: 0600.01.2300006.00540 - R\$ 1,80 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20. Selo Digital: 0600.01.2300006.00541 - R\$ 1,80.

R-11/14.379 (R-onze/quatorze mil trezentos e setenta e nove), em 01 de março de 2023.

TÍTULO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no C.N.P.J. sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede social no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. DEVEDOR FIDUCIANTE – FABIANO FERREIRA CRUZ, brasileiro, solteiro, metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF n.º 031.342.870-05, portador(a) da CNH n.º 07519695490, expedida por Órgão de Trânsito/RS, residente e domiciliado(a) em R Patricio Pinheiro Ferreira, 121, Cruz De Malta em Charqueadas/RS. FORMA DO TÍTULO – Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde Amarela – no SFH – Sistema Financeiro de Habilitação n.º 8.4444.2861622-5, emitido em São Jerônimo-RS, em 10 de fevereiro de 2023, pela Caixa Econômica Federal – CEF, com caráter de Escritura Pública, assinado pelas partes e por duas testemunhas. VALOR DA DÍVIDA – R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais). FORMA DE PAGAMENTO E TAXA DE JUROS – O encargo mensal é composto de parcela de Amortização, Juros, Prêmios de Seguro e Tarifa de Administração de Contrato Mensal, com pagamento até a data do vencimento independentemente de qualquer aviso ou notificação e, se não existir o dia do vencimento nos meses subsequentes, a obrigação vencerá no último dia daqueles meses e, se for em dia não útil, o pagamento deverá ser realizado no primeiro dia útil subsequente, sem acréscimo. Vencimento do primeiro encargo mensal em 13 de março de 2023. Prazo total de 420 meses. A taxa de juros contratada nominal – 7,6600% a.a. (0,6364% a.m.) e efetiva – 7,9347% a.a. (0,6383% a.m.). OBJETO E VALOR DA GARANTIA – O imóvel desta matrícula, havido conforme R-10. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto na Lei n.º 9.514/1997, artigo 24, VI, avaliam o bem dado em garantia em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). CONDIÇÕES – As do

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098582.2.0014379-43

- MATRÍCULA -	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO		Fls.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	SÃO JERÔNIMO, 01 de março	de 2023	04	14.379

contrato. **OBSERVAÇÕES** – O devedor apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – CND do INSS.

PROTOCOLO – Título apontado sob o número 76.637, em 17 de fevereiro de 2023.

São Jerônimo - RS, 01 de março de 2023.

Fernando Pauletto - Registrador

Emolumentos: R\$ 288,20. Selo Digital: 0600.07.2200008.00225 - R\$ 48,30 Digitalização de documentação: R\$ 1,00. Selo Digital: 0600.01.2300006.00668 - R\$ 1,80 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,20. Selo Digital: 0600.01.2300006.00669 - R\$ 1,80.

Av.12/14.379, em 04 de setembro de 2025. **PROTOCOLO**: Nº 80055, Lº1-G, em 25/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do requerimento de Consolidação da Propriedade datado de 30 de julho de 2025, acompanhado da certidão do decurso do prazo legal sem purgação da mora, expedida em 11 de abril de 2025 e intimação de devedor fiduciante datados de 27 de fevereiro, 07 e 20 de março de 2025, transcorrendo o prazo em 11 de abril de 2025 sem a purgação da mora, procede-se a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, conforme Lei 9.514/97, artigo 26, § 7º, em favor da credora/proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob forma de sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$133.761,89 (cento e trinta e três mil, setecentos e sessenta e um reais e oitenta e nove centavos), conforme guia de avaliação n.º 179/2025 e o correspondente imposto de transmissão por ato *inter vivos* incidente sobre esta transação foi pago no valor de R\$2.675,24 (dois mil, seiscentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

EMOLUMENTOS: R\$361,20. Selo Digital: 0600.07.2300031.00591 = R\$56,50. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0600.01.2400009.08337 = R\$2,10. Total: **R\$426,70** . (sas).-

CONTINUA NO VERSO

ELISABETE DIHL Assinado de forma digital
por ELISABETE DIHL
MECHEBEYER:6 MECHEBEYER:66330599068
6330599068 Dados: 2025.09.05 14:09:01
-03'00'

O referido é verdade e dou fé.

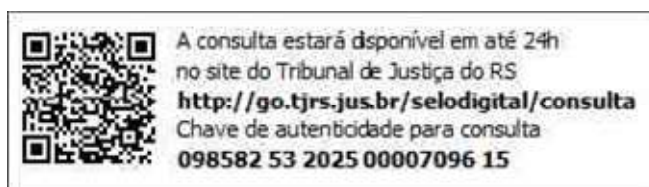
São Jerônimo-RS, 5 de setembro de 2025, às 13:50:31.

Total: R\$78,35

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 14.379: R\$44,80 (0600.04.2500005.00791 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0600.03.2500004.02585 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0600.01.2400009.08338 = R\$2,10)



Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada