



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59296-617

Telefone/WhatsApp: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 26.414

Data – 20/08/2010

Imóvel – **UM PREDIO RESIDENCIAL, CASA 05**, situado no Condomínio Residencial Multifamiliar, localizado na Rua Projetada 060, s/n, LOTE 10 QUADRA 18, Loteamento Jardim, em São G do Amarante/RN, constituída de 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 banheiro social, 01 hall, 01 área de serviço e 01 vaga descoberta, sendo área privativa coberta de 52,55m²; área do terreno comum 90,31m² e fração ideal de 1.428,60/10.000 avos. **PROPRIETÁRIA – BB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** com sede na rua Projetada, s/n, lote 25, Quadra 01, Loteamento Plaza Gardens, em São Gonçalo do Amarante/RN, CNPJ/MF 11.153.419/0001-08, JUCERN 24200518518 em data de 15/09/2009, representada por Rafael de Baggi Silva e Attayde (CPF/MF 076.894.577-11) brasileiro, solteiro, comerciante, residente na Av Miguel Castro, 1160, Lagoa Nova, em Natal/RN. Havido por força da minuciosa matrícula 1.777 feita neste cartório no livro 2 de RG. Onus que grava o imóvel não há. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000000647546.

Denise Maximo
Substituta
034.509.714-92

R.01-26.414 - em 06/10/2010 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Crédito Individual FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 28/10/2010, a empresa proprietária supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) EXPEDITO PEDRO RODRIGUES JUNIOR** (RG 2038978-SSP/RN e CPF/MF 010.792.624-58) brasileiro, solteiro, fiscal e **DANIELE SILVA FERREIRA** (RG 2219135-SSP/RN e CPF/MF 059.605.664-86) brasileira, solteira, comerciária, ambos residentes e domiciliados na Avenida Coronel Estevam, 1867, A, Dis Sept Rosado, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Isento de custas e emolumentos conforme art 43 da lei 11.977/09.

Denise Maximo
Substituta
034.509.714-92

R.02-26.414 – em 06/10/2010 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a) Expedito Pedro Rodrigues Junior e Daniele Silva Ferreira supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Isento de custas e emolumentos conforme art 43 da lei 11.977/09

Denise Maximo
Substituta
034.509.714-92

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

R.03-26.414 - em 29.08.2013 - Por Força do Ofício 8304/2013 - SIALF - GIREC/NA datado de 25.07.2013 firmado pelo SUPERVISOR de Sustentação ao Negócio - GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos/NA - Sr. Wagner Rannier Pereira de Medeiros; o imóvel objeto da presente matrícula bem como o domínio, a posse e os direitos do mesmo PASSE A ser de propriedade da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF. PARA ESTE ATO FOI RECOLHIDO O ITIV no valor de R\$ 1.960,09 (hum mil novecentos e sessenta reais e nove centavos) referente a avaliação municipal de R\$ 68.713,15 (sessenta e oito mil setecentos e treze reais e quinze centavos) - observando desconto de 5%); acompanhado na certidão de Quitação de ITIV sob nº 011.819 código de validação RIFB80653 emitida em data de 13.08.2013 c/c Certidão Negativa de Débitos Municipais (específica de imóveis) nº 034.914 emitida em 13.08.2013 válidas por 30 (trinta) dias. Condições não há. Ônus que grava o imóvel: Não há. Todo o referido é verdade e dou fé. Guia de Recolhimento FDJ nº 70000001523037 e FRMP 000000428626*. O Oficial.

AV.4/M.26.414 - CANCELAMENTO DE CONSOLIDAÇÃO: (Prenotação nº 47.332, de 14/12/2015). Procede-se à presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido e apresentado, datado em 14 de dezembro de 2015, instruído com o Ofício nº 474/2015 - GIRECFO, Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 01 de dezembro de 2015, devidamente assinado pela Supervisora Valeria de Oliveira Lins Barcelos. Através da autorização para fazer constar o cancelamento da Consolidação mencionada no R.3 da presente matrícula. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002387496; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000924727; FCRCPN R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Janeiro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.05/M.26.414 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 72.164 de 20.05.2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **EXPEDITO PEDRO RODRIGUES JUNIOR e DANIELE SILVA FERREIRA**, já qualificados; (Certidões emitidas em (23/03/2023) e (21/06/2023); sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101305.23.0, cujo valor da avaliação é de R\$ 74.176,91, pago em 22/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.204, emitida em 25/09/2023, Código de Validação via internet: SCCP30362. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.5555.0589783-3, firmado em 28 de setembro de 2010, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$388,13; FDJ: R\$108,60; FRMP: R\$15,48; FCRCPN: R\$36,20; ISS: R\$19,41; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$568,64. Selo nº **RN202300953230033226MJD**. São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Novembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. M. N. 9
CPF: 443.450.384-72
Tabela Registradora
Subscrita

1º Ofício de Notas SCA-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59296-617

Telefone/WhatsApp: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 26414** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº ab48.ff50.8a34.563c.3b74.1e33.17df.39f4.89f4.bad4 expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033218IKF**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de novembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **30729**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230033219QDO
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>