



Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis

MATRÍCULA: 7.376 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 88 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial “Judith Abylia”, município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 7, quadra 1. Limitando-se ao norte com o lote 21; ao sul com a Avenida “A”; ao leste com lote 8, e ao oeste com lote 6. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009.

A oficiala: Marília Portugal Mattos

Registro 01. Matrícula: 7.376.. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “Ananias Alves”, representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 05. MATRÍCULA 7.376. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re- ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, olhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “ANANIAS ALVES FERREIRA”, qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS

Registro 06. Matricula 7.376. Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo com, Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- recursos do FGTS. O imóvel da presente matricula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ,252, jardins, em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981,empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. Compradora |Devedora| Fiduciante: GICELIO MENDONÇA DA SILVA, brasileiro, solteiro, montador, prep, nascido em 25/01/1976, mecan de manut, portador do RG 32566956 SSP/SE, Expedida em 11/04/2003 e do CPF. 021.109.015-86, residente e domiciliado na Travessa Maroto Rezende, 239, nesta cidade de Frei Paulo/SE. Valor de aquisição da

unidade Habitacional R\$: 48.500,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 15 de janeiro de 2015. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 07. Matrícula 7.376. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/SE, representada por seu procurador Substabelecido o Srº EDERTON LIMA BARRETO, economiário, portador da carteira de identidade RG 31741770 SSP/SE e CPF nº 023.457.745-25 e o Sr. comprador e devedor fiduciante, GICELIO MENDONÇA DA SILVA, brasileiro, solteiro, montador, prep, nascido em 25/01/1976, mecan de manut, portador do RG 32566956 SSP/SE, Expedida em 11/04/2003 e do CPF. 021.109.015-86, residente e domiciliado na Travessa Maroto Rezende, 239, nesta cidade de Frei Paulo/SE. da maneira seguinte: Norma Regulamentadora: HH.178.9-27/12/2013 - Valor da Operação: R\$:48.500,00, valor do desconto R\$ 9.509,00, valor da dívida R\$ 38.991,00, valor da garantia R\$ 55.000,00 - Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: amortização: 360- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,0000 % ao ano. Efetiva: 5,1163 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 270,77- Taxa de Administração: R\$ 0,00- FGHAB_ R\$ 6,27- Total: R\$ 277,04. Vencimento do Encargo Mensal : de acordo com o Item 04. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o Item 04, Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na cláusula terceira. Contrato nº 8.5553270760. FREI PAULO, 15 de janeiro de 2015. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 08. Matrícula: 7.376. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.76, as fls: 88, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 85553270760, registrado acima, tendo como devedora ao Sr. GICELIO MENDONÇA DA SILVA – CPF: 021.109.015-86. Com guia de ITBI paga em 29 de fevereiro de 2024, no valor de R\$ 1.189,82. Guia: 168240000410. Selo TJSE: 202429583000813 Acesse: www.tjse.jus.br/x/XGUAEQ. Dou fé, Frei Paulo(SE), 11 de março de 2024. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Dou fé, Frei Paulo(SE), 11 de março de 2024

Andréa Gotardo de Almeida
Escrevente autorizada

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

2º Ofício da Comarca de
Frei Paulo

11/03/2024 10:02

<https://www.tjse.jus.br/x/XGUAEQ>



202429583000813