



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0575
2278762/0080

REGISTRO GERAL

MATRICULA
136.906

FICHA
01

I

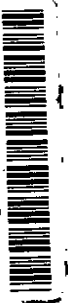


ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO

08 de outubro de 1985.-

IMÓVEL RUA EDGARD WERNECK, fração de 1/12 do terreno (lote 01 do PA 40131) e benfeitorias relativas ao Aptº. 301 com direito a 01 vaga(s) para guarda de veículo de passeio, localizada(s) no pilotis do edifício aí em construção sob o nº. 721.- FREGUESIA DE JACARÉPAGUA.- Inscrição FRE nº. 1205330/1 (MP) CL 2108.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 24,00m de largura por 30,00m de extensão, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com o lote 04 e nos fundos com os lotes nºs. 21, 22, 23 e 24 todos da quadra "B" e do PA 30129, de propriedade da Ecía - Irmãos Araujo Engenharia Comércio Ltda. ou sucessores.- PROPRIETÁRIA: PAZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede nesta cidade, CGC nº. 30.498.967/0001-69.- TÍTULO AQUISITIVO - R.02 - Matrícula nº. 127749 - Rio de Janeiro, 08 de outubro de 1985.-

00136906



Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Na matrícula nº. 127749 acha-se registrado sob o nº. 031º Memorial de Incorporação.- Rio de Janeiro, 08 de outubro de 1985.-
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

R.02 HIPOTECA EM 1º GRAU - DEVEDORA e CONSTRUTORA - PAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada.- CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº. 00.360.305/0198-08.- FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular datado de 31.07.1985.- VALOR: Cr\$1.361.450.651, equivalente na data do título a 29.660,00 UPC, destinada à construção de um prédio residencial composto de 12 apartamentos e 16 vagas de garagem (não serão objeto de financiamento 04 vagas de garagem).- GARANTIA - A fração do terreno objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias que serão acrescentadas, com as características do processo do financia-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
136.906	01
	VERSO

mento, cujos projetos, cálculos, orçamentos e memorial descritivo passam a integrar este contrato na conformidade do que dispõe o Artº. 32 da Lei 4591, de 16.12.1964.- PRAZO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS - 12 meses.- PRAZO DE COMERCIALIZAÇÃO: 06 meses.- TAXA ANUAL DE JUROS Nominal - 10,00% EFETIVA 10,47130%.- O contrato se rege pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 08 de outubro de 1985.

Tec. Jud. Juntamentado
O Oficial

[Assinatura]

I AV-03 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO: A requerimento de 19.11.86, instruído com - certidão nº 264861 de 17.11.86 da S.M.O.S.P., e CND nº 268278 de 13.10.86, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo sob nº 06/323.773/85 foi concedida licença para construção do apartamento objeto desta matrícula, tendo sido concedido o habite-se em dez de novembro de mil novecentos e oitenta e seis, e que inexistente débito de Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda para com o IAPAS. -- Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1986.

Tec. Jud. Juntamentado
O OFICIAL

[Assinatura]

AV-04 VINCULAÇÃO E DESVINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM: A requerimento datado de 18.11.86, fica averbado que foi vinculada uma vaga de garagem no apartamento objeto desta matrícula, e desvinculada do apartamento 202 da matrícula 136.903, ficando o aptº. desta matrícula com direito a duas vagas. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1986.

Tec. Jud. Juntamentado
O OFICIAL

[Assinatura]

Av-05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 21/10/87, prenotada em 29/10/87, sob o nº 384.373, às fls. 164 do livro 1-B, fica cancelado o R-02, face a quitação dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio-de-Janeiro, 25 de novembro de 1987.---

segue na ficha nº 02



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

MATRICULA

136.906

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha nº 01

O Oficial

R-06

COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av-05, Paz Empreendi-
mentos Imobiliários Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel a/
NILCEIA LOBO ARRUDA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, /
CPF nº 467.177.817-34, identidade do IFP nº 03973451-2, e JURAN-
DYR GOMES DE ABREU, médico, e sua mulher ELI CARVALHO DE ABREU,
do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, /
CPF nº 043.775.677-72, identidade do IFP nº 1.284.637, e 1924727,
residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cz\$-----
Cz\$2.362.550,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº-
464/255.563-0, em 26/10/87. O imóvel acha-se inscrito no FRE sob
o nº 1710994, CH 2108. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 1987.-
O Oficial

R-07

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado na Av-06, o(s) adqui-
rente(s) hipotecou(aram) o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,
antes qualificada, em garantia da dívida de Cz\$2.122.550,00, pagã-
vel no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, cal-
culadas pelo PES/PRICE, cada uma no valor de Cz\$26.230,38, venci-
do-se a primeira a trinta dias após a data do título, aos juros/
de 10,0% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e/
condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de novembro de
1987.-----
O Oficial

Av-08

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lança-
do no livro 4-AI nº 63066, fls.198. Rio de Janeiro, 25 de no-
vembro de 1987.-----
O Oficial

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

MATRICULA

136.906

FICHA

02

VERSO

Av. 09 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Livro Auxiliar sob o nº 2158 foi hoje registrada a Convenção do Condomínio do Edifício Santa Margareth. -- Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1987.-----
O OFICIAL

R-10 COMPRA E VENDA DE METADE DO IMÓVEL - Pelo Contrato Particular de 27/06/89, prenotado em 26/07/89, do livro 1-CD, nº. 437.888, às fls 161 JURANDYR GOMES DE ABREU e sua mulher ELI CARVALHO DE ABREU, já qualificados, venderam metade do imóvel a NILCEIA LOBO ARRUDA, já qualificada, pelo preço de NCz\$33.486,63. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 20.879-89 em 27/06/89.- Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1989.-----
O OFICIAL

Av-11 SUB-ROGAÇÃO - Pelo mesmo título mencionado no R-10, a adquirente ficou sub-rogada na totalidade da dívida hipotecária objeto do R-07, no valor de NCz\$66.973,26 pagável em 160 meses em prestações mensais e sucessivas de NCz\$282,66 calculadas pelo PES/PRICE, vencendo-se a 1ª em 30 dias aos juros de 10% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1989.-----
O OFICIAL

Av.12 **CANCELAMENTO:** Pelo Ofício nº 235/01 de 22/03/2001, prenotado em -- 28/03/2001, com o nº 824482, às fls.35v, do livro 1-EJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel face quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Rio de Janeiro, 04 de abril de 2001.-----
O Oficial

Av.13 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 28/03/2001, prenotado em 28/03/2001
continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

136.906

FICHA

03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

com o nº 824481, às fls.35v, do livro 1-EJ, instruído pela certidão de 11/12/98 da 12ª Circunscrição, nº 7462, livro B-35-Aux, fls.62, fica averbado o **CASAMENTO** de MARCOS DE OLIVEIRA SANTOS e NILCEIA LOBO ARRUDA pelo regime da comunhão parcial de bens em 28/09/91 passando esta a assinar NILCEIA LOBO ARRUDA SANTOS. - Rio de Janeiro 04 de abril de 2001. -----
O Oficial

AV.14



DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 15.05.2001, prenotado em 15.05.2001 com o nº 829.887 às folhas 230v do Livro 1-EJ, instruído pela certidão de 11.12.1998 da 12ª Circunscrição, nº 7462, Livro B-35 Aux - folhas 62, fica averbado o **DIVÓRCIO** de MARCOS DE OLIVEIRA SANTOS e NILCEIA LOBO ARRUDA SANTOS, conforme sentença homologatória de 11.08.1998, voltando o conjugue mulher a assinar o nome de solteira NILCEIA LOBO ARRUDA. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2001. -----
O Oficial

R.15



COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 18 de maio de 2001, prenotada em 30 de maio de 2001 com o número 832047, às folhas 08v do livro 1-EL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NILCEIA LOBO ARRUDA, em favor de SERGIO GERALDO ALVES, brasileiro, divorciado, administrador, identidade do IFP nº 3725457-1, CPF nº 371.945.007-44, residente nesta cidade, pelo preço de R\$68.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 730766 em 30 de maio de 2001. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2001. -----
O Oficial

R.16



HIPOTECA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 15, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SERGIO GERALDO NEVES, em favor do BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ número 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$24.000,00, à taxa de juros mensal de 0,9488%, pelo sistema SAC, a ser pago no prazo de 180 meses em prestações mensais, cada uma no valor de R\$133,34, que acrescida dos acessórios ele

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

136.906

FICHA

03

VERSO

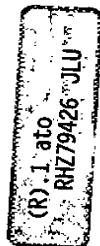
va-se a R\$408,16, vencendo-se a 13 em 18 de junho de 2001. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2001.-----
O Oficial.

Av. 17



INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 15, fica averbado o nº 1710999-2, CL 02108-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2001.-----
O Oficial.

AV - 18



CANCELAMENTO: Pelo termo de liberação de 13/05/04, prenotado em 17/01/06 com o nº 1049554 à fl. 57v do livro 1-FO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2006.-----
O Oficial.

R - 19



COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 17/02/06, prenotado em 23/02/06 com o nº 1054285 à fl. 228 do livro 1-FO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SERGIO GERALDO NEVES em favor de ANDRÉ LUIZ ANTONIO DA SILVA, comerciante, identidade SSP/RJ 085339513, CPF 013.689.537-94, e sua mulher KATILENE REJANE SOARES DA SILVA, do lar, identidade SSP/RJ 012645544-3, CPF 786.482.204-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, pelo preço de R\$87.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1087662 em 22/02/06. Rio de Janeiro, 24 de março de 2006.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

136906

FICHA

04

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

O Oficial

R - 20

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 19, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel contratada pelos fiduciantes ANDRÉ LUIZ ANTONIO DA SILVA e sua mulher KATILENE REJANE SOARES DA SILVA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de R\$69.000,00, a taxa de juros de 10,0000% ao ano, pelo sistema SAC, que será pago em 240 prestações mensais no valor de R\$837,71, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$918,75, cada uma, vencendo-se a primeira em 17/03/06, tendo sido atribuído o valor de R\$87.000,00 para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 24 de março de 2006.-----

O Oficial

AV - 21

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 29/10/10, prenotado em 04/11/10 com o nº 1328574 à fl. 204v do livro 1-HA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes ANDRÉ LUIZ ANTONIO DA SILVA e sua mulher KATILENE REJANE SOARES DA SILVA. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2010.-----

O Oficial

R - 22

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANDRÉ LUIZ ANTONIO DA SILVA e sua mulher KATILENE REJANE SOARES DA SILVA, identidade DETRAN/RJ CNH 02754975394 em favor de ELAINE DE CARVALHO PONTES MARTINS, militar, identidade MB 673856-7, CPF 052.899.157-45 e seu marido JEAN CARLOS DE OLIVEIRA

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



2278762/0080

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
136906

FICHA
4

VERSO

MARTINS, técnico em eletrônica, identidade CREA/RJ 2005116300, CPF 026.074.227-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$138.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1517490 em 21/10/10. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2010.

O Oficial

R - 23

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELAINE DE CARVALHO PONTES MARTINS e seu marido JEAN CARLOS DE OLIVEIRA MARTINS em favor da CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM, CNPJ 03.332.937/0001-52, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$139.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$139.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2010.

O Oficial

AV - 24

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/01/15, prenotado em 04/02/15 com o nº 1622140 à fl.262 do livro 1-IN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 23 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA-CCCPM, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários ELAINE DE CARVALHO PONTES MARTINS e seu marido JEAN CARLOS DE OLIVEIRA MARTINS. Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUE94879 JBQ

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

(R) 1.º ato
RQR27031 EIX

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

136906

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

R - 25

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular para a averbação 24, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ELAINE DE CARVALHO PONTES MARTINS e seu marido JEAN CARLOS DE OLIVEIRA MARTINS, anteriormente qualificada, em favor de JOÃO LEONEL DE OLIVEIRA CABRAL, brasileiro, divorciado, servidor público federal, identidade CNH/DETRAN/RJ 02439217556, CPF 769.421.637-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$313.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1932831 em 09/01/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$357.295,93. Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/00087-RJ

EAUE94881 YXC

R - 26

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 24, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO LEONEL DE OLIVEIRA CABRAL, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$281.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$320.800,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$281.000,00. Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/00087-RJ

EAUE94885 TLV

AV - 27

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 24, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 144440808611-7 série 0115, INTEGRAL, emitida em 30/01/15
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0136906-63

MATRÍCULA

136906

FICHA

5

VERSO

pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$281.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro nº 26. Rio de Janeiro 16 de março de 2015.

O Oficial

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat 06/0087-RJ

EAUE94886 UVL

AV - 28 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 10/05/22, prenotado em 12/05/22 com o nº 2051665 à fl.126 do livro 1-LT, atualizado pelo requerimento datado de 30/06/22, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOÃO LEONEL DE OLIVEIRA CABRAL, anteriormente qualificado, realizada em 03/08/22, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 26. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2022.

O Oficial

[Assinatura]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK68059 SGJ

AV - 29 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/10/2024, prenotado em 03/10/2024 com o nº 2221107 à fl.219v do livro 1-MQ, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 23/11/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOÃO LEONEL DE OLIVEIRA CABRAL, anteriormente qualificado,
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0136906-63

MATRÍCULA

136906

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 17/02/2025, 18/02/2025 e 19/02/2025, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 31/01/2025 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$245.658,79. Rio de Janeiro, 20 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWV97856 TQS

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº29, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 20 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWV97862 WRI

AV - 31 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 31/07/2025, prenotado em 01/08/2025 com o nº2278762 a fl.192v do livro 1-MZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante JOÃO LEONEL DE OLIVEIRA CABRAL, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZD15066 JOB

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278762/0080

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0136906-63

MATRÍCULA

136906

FICHA

6

VERSO

no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº29, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2599858 em 10/08/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$375.281,66. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU48010 JKS

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 31 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 26 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$281.000,00. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU48011 LCJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 32 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU48013 VXX

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2T9V2-VUSGE-64W4W-77P8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr