



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 7.396 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 108 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial "Judith Abylia", município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 27, quadra 1. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com lote 13; ao leste com lote 28, e ao oeste com lote 26. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F. 828.912.815-00, R.G. 1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls. 39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos

Registro 01. Matrícula: 7.396. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "Ananias Alves", representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7396. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re-ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, folhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "ANANIAS ALVES FERREIRA", qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G. 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS

Registro 03. Matrícula 7.396. Contrato de Compra e Venda de UNIDADE CONCLUÍDA, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV-Recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido Por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157, sito na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Jardins, em Aracaju/SE, neste ato representada por ADILMO MACHADO DE ALMEIDA. O comprador EDSON LIMA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, nascida aos 12/04/1991, vendedor com varej e atacad, portadora da Cédula de Identidade RG. 26353547 SSP/SE, expedida em 19/03/2008 e o CPF. 056.928.645-09, residente e domiciliada na Rua Dr CELSO LOPES CRUZ, 51, CENTRO EM FREI Paulo/se. Valor da Compra e Venda R\$: 48.500,00. A Oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 07 de março de 2017.

Registro 04. Matrícula 7.396. Contrato de Compra e Venda de UNIDADE, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV-Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/SE, representada por seu procurador o Srº ADILMO MACHADO DE ALMEIDA, economiário, portador do RG. 662580, expedida por SSP/SE em 30/03/2007 e do CPF. 361.595.495-53 e a Srª. compradora e devedora fiduciante : EDSON LIMA DOS

SANTOS, brasileiro, solteiro, nascida aos 12/04/1991, vendedor com varej e atacad , portadora da Cédula de Identidade RG. 26353547 SSP/SE, expedida em 19/03/2008 e o CPF. 056.928.645-09, residente e domiciliada na Rua Dr CELSO LOPES CRUZ, 51, CENTRO EM FREI Paulo/se. da maneira seguinte: Origem dos Recursos: FGTS- Sistema de Amortização: TP-Tabela Price- Valor da Compra e Venda do Imóvel: R\$ 55.000,00- Valor da Operação: R\$ 48.282,16- Valor do Desconto: R\$ 10.000,00- Valor do Financiamento: R\$ 48.500,00- Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 48.500,00- Prazo total em meses: Taxa de juros % (a.a) - Amortização: 360- Renegociação: 0- Nominal: 5,5000- Efetiva: 5,6409- Encargo (Inicial: Prestação (a+j): R\$ 217,36- Taxa de Administração R\$ 0,00- Seguro: R\$ 7,37- Total: R\$ 224,73- Vencimento do 1º encargo mensal: 17/03/2017. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o Item 4. Vencimento do encargo mensal: Contrato nº 855553826006. FREI PAULO, 07 de março de 2017. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 05. Matrícula: 7.396. Conforme Contrato nº 8.55553826006, celebrado entre a Caixa Econômica Federal, agência de Ribeirópolis, Estado de Sergipe e o Senhor EDSON LIMA DOS SANTOS, acima qualificado, o imóvel da presente matrícula fica alienado fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos ART 22 e seguintes da lei nº 9.514. Frei Paulo, 07 de março de 2017. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 06. Matrícula: 7.396. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.396, as fls: 108, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553826006, registrado acima, tendo como devedor o Sr. EDSON LIMA DOS SANTOS – CPF: 056.928.645-09. Com guia de ITBI paga em 10 de Agosto de 2023, no valor de R\$ 1.001,13. Guia: 168230001553. Selo TJSE: 202329583002674 Acesse: www.tjse.jus.br/x/ETYJN9. Dou fé, Frei Paulo(SE), 12 de Setembro de 2023. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.