REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL







Página 1 de 7

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0095150-98



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1^a zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. Matrícula - 95.150

Pelotas, 13 de junho de 2016.-

IMÓVEL:

Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz nº 632 - APARTAMENTO 101 - BLOCO 07.

Apartamento nº 101 – Bloco 07 – localizado no térreo ou primeiro pavimento, do RESIDENCIAL RUA JARDIM, de frente e à esquerda, de quem postado junto ao recuo de acesso à entrada social do respectivo Bloco olhar para o mesmo, com área real privativa de 42,540m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,570m², área real de uso comum de divisão proporcional de 51,456m² e área real total de 122,566m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01603 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo do boxe de estacionamento Nº 41, com área de 12,00m², descoberto, localizado à direita da segunda circulação secundária de veículos, por onde tem acesso, sendo este o primeiro para quem chega a partir da circulação principal de veículos. Inscrição imobiliária municipal: 463256.-

O terreno, de forma irregular, situado nesta cidade, localizado atualmente no quarteirão incompleto formado pela Rua Um do Loteamento Jacarandá, Rua Enedino Barbosa Caldeira e Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz, constituído de parte do lote número 6 (atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob número 642, da Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz), medindo vinte e três metros e guarenta e nove centímetros (23,49m) na divisa norte onde confronta com Antônio Leivas Leite ou sucessores; desta divisa segue pela divisa lateral leste, por onde confronta com a herdeira Carmem Pereira Kremer ou sucessores, medindo duzentos e vinte metros (220,00m); na divisa sul confronta com a Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz, com seguimento de reta de treze metros e cinquenta e cinco centímetros (13,55m), no sentido leste-oeste; daí segue, na divisa lateral oeste, formada por segmentos de retas, sendo: no sentido sul-norte vinte metros e onze centímetros (20,11m), confrontando com Oclydes da Silva ou sucessores; no sentido sudeste-noroeste nove metros e trinta e seis centímetros (9,36m), confrontando com Marcelino Borba Pereira ou sucessores; e daí, no sentido sul-norte, confrontando com Marcelino Borba Pereira ou sucessores, oito metros e quarenta e três centímetros (8,43m), oito metros e vinte e dois centímetros (8,22m), oito metros e treze centímetros (8,13m), dezesseis metros e trinta centímetros (16,30m), daí no sentido leste-oeste vinte e um centímetros (0,21m), e daí novamente no sentido sul-norte oito metros e vinte e três centímetros (8,23m), oito ... Segue no verso ...

($\mathbb{C}_{\mathbf{C}}$	or	nti	in	u	a	n	ıa	r	or	ó	X	ir	n	a	ŗ)á	ίį	ġi	na	a-	• :-	- :	-:	- :	:-	:-	:-	• :-	-:	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:	-:	-:	-:	-:	:- <u>:</u>	:-	:-	:-	• :-	-:-	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:-	-:-	- :-	-:	-:	-:	-:	: <u>:</u>	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	- :	:- <u>'</u>	:-	:-	:-	:-	-:-	- :-	-
:-	-:-	-:-	-:-	-:	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:	-:	-:	- 1	:-	:-	:	- :	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	• :-	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	-:	-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	-:	- :	-:	:-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:	- :-	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	-:	-	:-	:-	
٠-	٠.	٠.	٠.	_ •	-٠	<u>-</u> ·	-	٠-	٠-	٠-	٠.	٠.	-٠	-	٠_	٠_	•	٠.	٠.	-	٠_	٠-	٠-	٠-	٠.	٠.	- '	٠_	٠-	٠_	٠-	٠.	٠.	-٠	- '	٠_	٠_	٠_	٠-	٠-	٠.	٠.	۰.	-	٠_	٠_	٠-	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	-	-	٠_	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	-	٠_	٠-	٠-	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	۰.	۰.	-	٠-	٠-	
:-	- :-	- :-	-:	-:	-:	-:	:-	:-	:-	:-	:	-:	-:	- :	:-	:-	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	• :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	- :	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- ;-	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-:	-:	-:	-	:-	:-	
:-	. :	. :	- :-	- :	-:	-:	-	:-	:-	:-	. :	- :	-:	- 1	:-	:-	:	- :	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	. :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	- :	- :	-:	- :	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	. :	. :	- :	-:	-	:-	:-	:-	:-	:	. :	- :	-:	-:	<u>.</u> - :	-	:-	:-	,
٠.	. :	٠.	<u>.</u> ;.	_ :	_:	- :	<u>.</u>	:_	:_	:_	٠.	٠.	_:	_	:_	:_	٠.	٠.	_ :	_	·_	:_	:_	:-	. :	_:	_ :	-	:_	:_	:-	٠.	٠.	_:	_ :	-	:_	:_	:-	٠.	٠.	٠.	_:	-	-	:_	:_	:-	٠.	٠.	_ ;	_:	-	-	:-	:_	:_	:_	:_	:-	٠.	٠.	. :	- ;	_:	_	-	:_	:-	٠.	. :-	٠.	- ;	_:	_:		-	:-	:-	



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1^a zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. ____ Matricula ___ 95.150

metros e trinta e seis centímetros (8,36m), oito metros e vinte e um centímetros (8,21m), oito metros e dezessete centímetros (8,17m), oito metros e vinte centímetros (8,20m), oito metros e dezesseis centímetros (8,16m), onze metros e setenta e dois centímetros (11,72m), quatro metros e sessenta centímetros (4,60m), oito metros e cinquenta e oito centímetros (8,58m), oito metros e dois centímetros (8,02m), oito metros e sete centímetros (8,07m), oito metros e trinta e um centímetros (8,31m), oito metros e dezenove centímetros (8,19m), oito metros e vinte e nove centímetros (8,29m), oito metros e vinte e três centímetros (8,23m), oito metros e cinquenta e nove centímetros (8,59m), e vinte e seis metros e sessenta e quatro centímetros (26,64m), fechando a descrição do perímetro; terreno esse a uma distância de seiscentos e trinta e um metros e oitenta e três centímetros (631,83m) da esquina com a Avenida Pinheiro Machado, aproximadamente.-

Proprietária e Incorporadora: SPE LGDIL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ n° 15.234.091/0001-05, com sede na Rua Quinze de Novembro n° 705, sala 602, em Pelotas/RS.-

Registro Anterior: este imóvel é o remanescente do imóvel constante na matrícula n° 16.592 do Livro 2-RG, de 19 de outubro de 1982 deste Oficio.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$10,70. Selo: 0428.00.1500002.38762 - R\$0,80. Protocolo: 263459, L° 1-AY em 10/06/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.1-95.150 - Pelotas, 13 de junho de 2016. <u>Imóvel sob Incorporação Imobiliária</u>: Este imóvel não está construído, sendo parte do projeto cuja incorporação imobiliária encontra-se registrada sob nº R.2-85.672 e na Av.4-85.672, no regime do artigo 55, da Lei nº 4.591/64, a preço reajustável. -

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de

... Segue na folha 2

Co	n	tin	ıua	a	na	ıŗ	or	óχ	ir	n	a j	ρź	ig	in	ıa.	-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:	-:-	-:-	:-	:-:	-:	:-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-:	-:	-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	<u>-:</u>	-:-	-
:-:-																																																														
·-·-	•-	·-·	- •	_ •	- ·-	٠-	•-	·-·	- •		<u>-</u> •	٠-	٠.	٠-	٠-	•-	•-	٠-	٠-	·-	- -	<u>-</u> .	- •	- •	- •	٠-	٠-	•-	·-	<u>-</u> .	_ •	٠-	·-	•-	•-	·- ·	<u>-</u> .	_ •	٠-	٠-	٠-	٠-	•-	·-·	_ •	- ·-	٠-	•-	·- ·		- •	<u>-</u> •-	٠-	•-	•-	·-·	- •	<u>-</u> :-	- ·-	· -	· - -	
:-:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	-:-	·:-	
:-:-	:-	:-:	- :	- :	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	- :-	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	- :	-:-	-:-	-:-	:-	
:-:-	:-	:-:	- :	- :	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:	-:-	-:-	- :-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	-:-	:-	:-:	:-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	:-	:-	:-:	-:	:-:	-:-	-:-	:-	:-	:-:	-:	-:-	-:-	-:-	:-	



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1^a zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. — Matrícula .
2 | 95.150

Pelotas, 13 de junho de 2016.-

julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$17,50. Selo: 0428.00.1500002.38763 - R\$1,10. Protocolo: n° 263459, L° 1-AY de 10/06/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.2-95.150 - Pelotas, 13 de junho de 2016. Compra e Venda.-

Transmitente: SPE LGDIL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 15.234.091/0001-05, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 705, sala 602, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: MARA SALETE LACKMANN DA COSTA, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, maior, solteira, nascida em 05 de junho de 1964, RG nº 1003209581-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 348.335.440-91, residente e domiciliada na Rua Senador Mendonça, nº 102, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.7877.0030465-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, aos 17 de maio de 2016, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$145.000,00** (sendo R\$35.965,12 com recursos próprios, R\$5.180,00 com desconto do complemento concedido pelo FGTS, e R\$103.854,88 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$145.000,00.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$369,80. Selo: 0428.00.1500002.38764 - R\$10,40. Protocolo: nº 263459, Lº 1-AY de 10/06/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Co	nt	in	ua	ı	ıa	p	rć	X	ir	n	a	p	á	g	in	a	-	:-	:-	:-	:-	- :	-:	- :	:-	:-	:-	:	-:	-:	-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	-:	- :	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:-	-:-	- :-	-:	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	• :-	- :-	- :	-:	-:	:- ¹	:-	:-	:-	-:-	-:-	
:-:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:	-:	- :	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	• :	-:	- :	-	:-	:-	:-	• :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	÷	• :	- :	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	• :-	- :	-:	-:	-:	-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	• :-	• :	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	
·-·-	·-·	·_ ·	- ·-	٠-	·_ ·	_ •	_ •	٠.	_ •	٠.	_ •	-	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	_ •		-	٠_	٠_	٠-	٠.	٠.		٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠	-	٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.			<u>-</u>	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	-	٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	٠.		٠_	٠_	٠_	
:-:-	:-:	:-:	-:-	:-	:-:	-:	-:	- :	- :	-:	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	. :	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:	- :	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:	- :-	- :	-:	-:	-:	-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:	• ;-	- :	-:	-:	-	:-	:-	:-	:-	:	÷	- :	-:	- :	:-	:-	:-	
٠_ ٠_	·_·	·_ ·	_·_	٠_	·_ ·	_ •	_ •	٠.	٠.		_ •	·_ ·	٠_	٠_	٠_	٠.	. •				٠_	٠_	٠.	٠.	٠.		٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	_ •		٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.	_•				·_ ·	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.		_ •	_	٠_	٠_	٠_	٠_	٠.	٠.	٠.			٠_	٠_	٠_	
- :-	·-·		·-	·-	·_ :		_ •	٠.		_:	_ :	_		·_	•_	•	. •	_ :				•_	•	٠.	_•			•_	•_	•_	•	٠.	_ •			•_		•_	•_	•	•	•	_ •	_ •	_•				•_	•_	•_	•_	•_	•_	•	•	•			_ :		_	•_	•_	•_	•_	•	•		_ :		•_	•_	•_	



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1^a zona Livro n^o 2 - Registro Geral

	700.4
Fls. –	Matricula 95.150
1	

R.3-95.150 - Pelotas, 13 de junho de 2016. Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. -

Devedora: MARA SALETE LACKMANN DA COSTA, supra qualificada.-

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-Conforme o instrumento particular especificado no R.2 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$103.854,88, a qual deverá ser paga em 317 meses, sendo de R\$735,00 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 17/06/2016. Prazo de construção/legalização: 25 meses. Incidem juros à taxa nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677% ao ano. Sistema de amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$145.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$272,00. Selo: 0428.00.1500002.38765 - R\$10,40. Protocolo: nº 263459, Lº 1-AY de 10/06/2016.-

Registrador Substituto

TΑ

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.4-95.150 - Pelotas, 13 de dezembro de 2018. Conclusão da Obra. -

Esta unidade teve sua construção **concluída**. O edificio "Residencial Rua Jardim" teve habite-se total concedido pela Prefeitura Municipal no alvará nº 1582/2018, de 09/NOV/2018, tendo sido apresentada CND do INSS nº 002802018-88888374, de 20/NOV/2018, que ficam arquivados neste Serviço Registral. A instituição do condomínio edilício foi registrada sob número R.65-85.672.

... Segue no verso ...

																			_														_						_	_																								_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
(\mathbb{C}^{c}	n	tir	าเ	ıa	1	na	a	p	rć	X	(11	m	a	p	á	g	ir	ıa	ι-	:-	:-	• :-	- :	-:	;- ;	:-	:-	:-	:	- :	-:	<u>;</u> – ;	:-	:-	:-	• :	-:	-:	;- ;	:-	:-	:-	:	-:	-:	-:	:- <u>:</u>	:-	:-	:-	:-	• ;	-:	-:	-:	;- ;	-	:-	:-	:-	:	• ;	- :	-:	;- ;	:-	:-	· :-	-:	-:	-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-
•	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	-:-	- :	-:	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:-	-:	- :	:-	:-	:-	:-	-:-	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	- 1	:-	:-	:-	-:-	-:-	-:	- :	:-	:-	:-	:-	÷	- :	- :	-:	-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	-:	-:	-	:-	:-	:-	• :-	-:	-:	:- :	:-	:-	:-	· :-	-:-	-:	-:	-:	-:	:-:	:-
•	-·-	•-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠.	_ •	-٠	-٠	-٠	<u> </u>	٠_	٠_	٠_	٠-	٠-	٠.	٠.	-٠	- '	٠_	٠-	٠-	•-	٠.	٠.	-	-	٠_	٠-	•-	٠.	٠.	-	٠-	٠_	•-	٠.	٠.	-٠	<u> </u>	-	٠-	٠_	٠-	•	•	٠.	۰.	-	٠-	٠-	٠-	•-	٠-	٠.	٠.	-٠	۰.	-	٠-	٠-	٠-	٠.	- ·	-٠	·- ·	٠-	٠-	•-	٠.	٠.	- :	_ •	-٠	۰.	·-·	٠-
:	-:-	:-	:-	:-	:-	÷	- :-	- :	-:	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	÷	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	-	:-	:-	:-	:-	÷	-:	-	:-	:-	:-	• :-	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	÷	-:	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	÷	-:	-:	-:	-:	:-	:-	:-	:-	÷	- :·	-:	;- :	:-	:-	:-	÷	-:-	-:	-:	-:	-:	:-:	:-
:	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	• :-	- :-	-:	- :	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	• :-	-:	- 1	:-	:-	:-	- :-	- :-	-:	:- :	:-	:-	:-	:-	:	- :	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	• :-	- :	-:	:- :	:-	:-	:-	• :-	- :-	- :	- :	-:	-:	:-:	:-
:	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:-	:	-:-	-:	- :	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	- 1	:-	:-	:-	:-	- :-	-:	- 1	:-	:-	:-	-:-	-:-	-:	- :	:-	:-	:-	:-	:	- :	- :	-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	- :-	- :	-:	-:	:-	:-	:-	:-	· :-	-:	-:	;- ;	:-	:-	:-	· :-	-:	-:	-:	-:	-:	:-:	:-



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1^a zona Livro nº 2 - Registro Geral

Brasil

Pelotas, 13 de dezembro de 2018.-

Emolumentos: (Desc. 50% - PMCMV) R\$19,40. Selo: 0428.00.1800001.45947 - R\$4,10. Protocolo: n° 292330, L° 1-BE de 27/11/2018.-

Escrevente Autorizada

rc

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.5-95.150 - Pelotas, 24 de agosto de 2021. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202108.2313.01781666-IA-630, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 24/08/2021, extraído dos autos do Processo nº 00208768920185040104 da 4º Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4º Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de MARIA SALETE LACKMANN DA COSTA - CPF nº 348.335.440-91, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2000001.67341 - NIHIL. Protocolo: nº 322019, Lº 1-BK de 24/08/2021.-

Escrevente Autorizada

RLB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.6-95.150 - Pelotas, 10 de junho de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.52279 - NIHIL. Protocolo: nº 372323. L° 1-BU de 05/06/2025.-

Escrevente Autorizada

GM

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

...segue no verso...

Continua na próxima página	+++++++++++++++++



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3v	95.150

CNM: 099234.2.0095150-98

Av.7-95.150 - Pelotas, 10 de junho de 2025. Cancelamento de Indisponibilidade.

Em virtude da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolada sob o nº 202307.0413.02791439-TA-081, expedida na CNIB em 04/07/2023, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região-RS, nos autos do processo nº 00208768920185040104, cancelo a averbação de indisponibilidade de bens referida na **AV.5**. -

Emolumentos: R\$58,90. Selo: 0428.00.2400001.52335 - R\$7,30. Protocolo: n° 372478, L° 1-BU de 10/06/2025.-

GM. Escrevente Autorizada - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro Ato assinado digitalmente em 12/06/2025 às 12:23:26. Hash SHA256 da assinatura: 8E4A03015BB649E5EFF899EEFE9EE31E22EBE84FE99F7BD001EB7FD31D19 E52C.

Av.8-95.150 - Pelotas, 10 de junho de 2025. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida na Guia de ITBI, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1°, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1310100.-**

Emolumentos: R\$58,90. Selo: 0428.00.2400001.52337 - R\$7,30. Protocolo: n° 372323, L° 1-BU de 05/06/2025.-

GM. Escrevente Autorizada - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro Ato assinado digitalmente em 12/06/2025 às 12:23:32. Hash SHA256 da assinatura: 44C77E25C513F4967CC3D096575F2DE6A2436EF6AB3D24E25DD9AE54F1E7 3667.

Av.9-95.150 - Pelotas, 10 de junho de 2025. Consolidação da Propriedade.-

Transmitente: MARA SALETE LACKMANN DA COSTA, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, maior, solteira, RG nº 1003209581-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 348.335.440-91, residente e domiciliada na Rua Senador Mendonça, nº 102, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na ... Segue na folha 4 ...

C	o	nt	in	ıua	a	n	a	p	rć	X	ir	na	a]	pa	άę	giı	na	1-	:-	:-	:-	:-	:-	:	÷	- ;-	• :	-:	-:	- :	-:	-:	-:	;- :	;- :	- :	:- <u>:</u>	:- <u>:</u>	-	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:	-:-	-:-	:	:-	:-	:-	:-	· :-	:-	:-	·:-	:-	:-	:-	:-
:-	:- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :	-:	-:	-:	:- :	- :	:- :	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	÷	÷	- :-	- :-	- :-	-:	-:	-:	-:	- :	- :	-:	-:	-:	- :	- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:-	:-	:-:	:-:	:-:	:-:	:-
-	•-	·-·	_ •	_ •	_ •	-٠	٠.		_ •	_ :	٠.	_ :	_ :	٠.	٠.	٠.		_ •	<u>-</u> '	·- ·	<u>-</u> '	٠_	٠_	٠_	٠-	٠-	٠_	٠_	٠-	٠_	٠-	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ •	_•			-	<u>-</u> ·	-٠			_ •	_ •	٠-	٠-	٠-	٠-	٠-	٠_	٠_	٠_	٠_	٠_	·_ ·	٠_	٠_		·- ·	·-·	·-·	·_
:-	:-:	:-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :	-:	-:	-:	:-:	:-:	:-:	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	· ;-	- ;-	- ;-	- ;-	- :-	-:	-:	- :	- :	- :	- :	-:	-:	-:	- :	:-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- '	:-	:-	:- :	:-:	:-:	:-:	:-
	<u>. </u>	_ :	-:	_ :	_ :	_:	_:	_:	_ :	_ :	٠.	_ :	_ :	٠.	_ ;	_:	_:	_ :	_ :	-	_ :	-	:_	·_	:_	:_	:_	:_	٠.	:_	٠.	٠.	٠.	. :	. :	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	_ ;	_ ;	_:	_:	_:	_	_ :	_:	_:	_:	_ :	_ :	- ;-	٠.	٠.	٠.	:_	:_	:_	·-	:_	·-	·_ '	-	:_	·_ ·	·_ ·	·- :	<u>.</u> :	-
_	·_ ·		_ •		_ •	_ :	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	_ •							•_	·_	•_	·_	•_	•_	•_	•_	٠.	٠.	٠.			٠.	_ •	_ •	٠.	٠.	_ •	_ •	_ •			_					_ •	_ •	·-	٠	·-	·-	·_	·_	·_	·_	·_	·_	•_	·_	·_	•_			:-:	·_

CNM: 099234.2.0095150-98



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
4	95.150

CNM: 099234.2.0095150-98

Pelotas, 10 de junho de 2025.

cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 04/06/2025, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$160.000,00, conforme guia nº 41413, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$415,30. Selo: 0428.00.2400001.52396 - R\$78,50. Protocolo: n° 372323, L° 1-BU de 05/06/2025.-

GM. Escrevente Autorizada - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 12/06/2025 às 12:23:34. Hash SHA256 da assinatura: 746E82C7F324785477B945C3379F6F46FBA32C60FE69105C0BBBDC753FADC 0FC.

Para que o(a) proprietário(a) possa dispor do imóvel, deverá averbar a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.-A atual Circunscrição Imobiliária a qual pertence o dito imóvel é a do Registro de Imóveis da 2º zona desta comarca.-

Pelotas/RS, 16/06/2025 09:56:06.

Cert. Matr. 95.150 - 7 pg: R\$51,20 (0428.00.2400001.53680 = R\$5,20) Busca(s): R\$13,20 (0428.00.2400001.53680 = R\$4,20)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,90 (0428.00.2400001.53680 = R\$2,10) ISSQN: R\$2,85

NE: 60559 TOTAL: R\$85,65 Cod. 620434

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099234 53 2025 00046856 69