



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0095150-98



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls. 1	Matrícula 95.150
------------------	----------------------------

Pelotas, 13 de junho de 2016.-

IMÓVEL:

Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz nº 632 – APARTAMENTO 101 – BLOCO 07.

Apartamento nº 101 – Bloco 07 – localizado no térreo ou primeiro pavimento, do RESIDENCIAL RUA JARDIM, de frente e à esquerda, de quem postado junto ao recuo de acesso à entrada social do respectivo Bloco olhar para o mesmo, com área real privativa de 42,540m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,570m², área real de uso comum de divisão proporcional de 51,456m² e área real total de 122,566m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01603 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo do **boxe de estacionamento Nº 41**, com área de 12,00m², descoberto, localizado à direita da segunda circulação secundária de veículos, por onde tem acesso, sendo este o primeiro para quem chega a partir da circulação principal de veículos. **Inscrição imobiliária municipal: 463256.-**

O terreno, de forma irregular, situado nesta cidade, localizado atualmente no quarteirão incompleto formado pela Rua Um do Loteamento Jacarandá, Rua Enedino Barbosa Caldeira e Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz, constituído de parte do lote número 6 (atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob número 642, da Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz), medindo vinte e três metros e quarenta e nove centímetros (23,49m) na divisa norte onde confronta com Antônio Leivas Leite ou sucessores; desta divisa segue pela divisa lateral leste, por onde confronta com a herdeira Carmem Pereira Kremer ou sucessores, medindo duzentos e vinte metros (220,00m); na divisa sul confronta com a Rua Professor Paulo Zanotta da Cruz, com seguimento de reta de treze metros e cinquenta e cinco centímetros (13,55m), no sentido leste-oeste; daí segue, na divisa lateral oeste, formada por segmentos de retas, sendo: no sentido sul-norte vinte metros e onze centímetros (20,11m), confrontando com Oclides da Silva ou sucessores; no sentido sudeste-noroeste nove metros e trinta e seis centímetros (9,36m), confrontando com Marcelino Borba Pereira ou sucessores; e daí, no sentido sul-norte, confrontando com Marcelino Borba Pereira ou sucessores, oito metros e quarenta e três centímetros (8,43m), oito metros e vinte e dois centímetros (8,22m), oito metros e treze centímetros (8,13m), dezesseis metros e trinta centímetros (16,30m), daí no sentido leste-oeste vinte e um centímetros (0,21m), e daí novamente no sentido sul-norte oito metros e vinte e três centímetros (8,23m), oito ... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior- - - - -


CNM: 099234.2.0095150-98



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1v

Matrícula
95.150

metros e trinta e seis centímetros (8,36m), oito metros e vinte e um centímetros (8,21m), oito metros e dezessete centímetros (8,17m), oito metros e vinte centímetros (8,20m), oito metros e dezesseis centímetros (8,16m), onze metros e setenta e dois centímetros (11,72m), quatro metros e sessenta centímetros (4,60m), oito metros e cinquenta e oito centímetros (8,58m), oito metros e dois centímetros (8,02m), oito metros e sete centímetros (8,07m), oito metros e trinta e um centímetros (8,31m), oito metros e dezenove centímetros (8,19m), oito metros e vinte e nove centímetros (8,29m), oito metros e vinte e três centímetros (8,23m), oito metros e cinquenta e nove centímetros (8,59m), e vinte e seis metros e sessenta e quatro centímetros (26,64m), fechando a descrição do perímetro; terreno esse a uma distância de seiscentos e trinta e um metros e oitenta e três centímetros (631,83m) da esquina com a Avenida Pinheiro Machado, aproximadamente.-

Proprietária e Incorporadora: SPE LGDIL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.234.091/0001-05, com sede na Rua Quinze de Novembro nº 705, sala 602, em Pelotas/RS.-


Registro Anterior: este imóvel é o remanescente do imóvel constante na matrícula nº 16.592 do Livro 2-RG, de 19 de outubro de 1982 deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$10,70. Selo: 0428.00.1500002.38762 - R\$0,80. Protocolo: 263459, Lº 1-AY em 10/06/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo  Fernando Quadros Ribeiro

Av.1-95.150 - Pelotas, 13 de junho de 2016. Imóvel sob Incorporação Imobiliária:

Este imóvel não está construído, sendo parte do projeto cuja incorporação imobiliária encontra-se registrada sob nº R.2-85.672 e na Av.4-85.672, no regime do artigo 55, da Lei nº 4.591/64, a preço reajustável. -

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de

... Segue na folha 2

Continua na próxima página- - - - -

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0095150-98



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2v

 Matrícula
95.150

R.3-95.150 - Pelotas, 13 de junho de 2016. **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.** -

Devedora: MARA SALETE LACKMANN DA COSTA, supra qualificada.-

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.- Conforme o instrumento particular especificado no R.2 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$103.854,88**, a qual deverá ser paga em 317 meses, sendo de R\$735,00 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento em 17/06/2016. Prazo de construção/legalização: 25 meses. Incidem juros à taxa nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677% ao ano. Sistema de amortização: Price. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$145.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$272,00. Selo: 0428.00.1500002.38765 - R\$10,40. Protocolo: nº 263459, Lº 1-AY de 10/06/2016.-

Registrador Substituto

TA

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.4-95.150 - Pelotas, 13 de dezembro de 2018. **Conclusão da Obra.** -

Esta unidade teve sua construção **concluída**. O edifício "Residencial Rua Jardim" teve habite-se total concedido pela Prefeitura Municipal no alvará nº 1582/2018, de 09/NOV/2018, tendo sido apresentada CND do INSS nº 002802018-88888374, de 20/NOV/2018, que ficam arquivados neste Serviço Registral. A instituição do condomínio edilício foi registrada sob número R.65-85.672.

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-----

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0095150-98



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matricula
3	95.150

Pelotas, 13 de dezembro de 2018.-

Emolumentos: (Desc. 50% - PMCMV) R\$19,40. Selo: 0428.00.1800001.45947 - R\$4,10. Protocolo: nº 292330, Lº 1-BE de 27/11/2018.-

Escrevente Autorizada

rc

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.5-95.150 - Pelotas, 24 de agosto de 2021. Indisponibilidade.-

Conforme protocolo nº 202108.2313.01781666-IA-630, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 24/08/2021, extraído dos autos do Processo nº 00208768920185040104 da 4º Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4º Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de MARIA SALETE LACKMANN DA COSTA - CPF nº 348.335.440-91, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2000001.67341 - NIHIL. Protocolo: nº 322019, Lº 1-BK de 24/08/2021.-

Escrevente Autorizada

RLB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.6-95.150 - Pelotas, 10 de junho de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS - Procedê-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.52279 - NIHIL. Protocolo: nº 372323, Lº 1-BU de 05/06/2025.-

Escrevente Autorizada

GM

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

...segue no verso...

Continua na próxima página-:-----

