



# º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 37.488

DATA - 29.07.2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04, constituída de 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço, com área privativa de 59,95m<sup>2</sup>; área de uso comum 1,075m<sup>2</sup>; área real total de 61,03m<sup>2</sup>; área de terreno de uso exclusivo de 59,95m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum de 51,47m<sup>2</sup> e área de terreno total de 112,50m<sup>2</sup>, cuja unidade é integrante do Condomínio residencial localizado na RUA SÃO JOÃO, S/N, LOTE 472 DA QUADRA 019, LOTEAMENTO NOVA ZELANDIA, GUAJIRÚ, OLHO D'ÁGUA DO CARRILHO, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - WANDELUCIA FERREIRA DA COSTA (RG 2.303.420-SSP/RN e CPF/MF 075.113.184-95) brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na rua Bento Candido, 561, Amarante, neste município. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 5.204, em data de 24.04.2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ 7000001866439; Guia de Recolhimento do FRMP 000000612226.

*Denise Maximo*  
Substituta  
034 509 114-92

R.01-37.488 - em 29.08.2014 - Por força Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública datada de 28.08.2014, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula supra nominada e qualificada; VENDEU (RAM) em sua totalidade ao COMPRADOR(A-ES): ROSIDALVA DAS DORES SILVA DE MIRANDA (RG CI 352697 SSP RN e CPF/MF 289.367.874-20) brasileira, viúva, pensionista residente e domiciliada na rua Nossa Senhora de Fátima, 28, Igapó em Natal RN; Valor da avaliação municipal R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Valor de avaliação ITIV R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000001902787 e FRMP 000000630780

R.02-37.488 em 29.08.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a): ROSIDALVA DAS DORES SILVA DE MIRANDA (RG CI 352697 SSP RN e CPF/MF 289.367.874-20) brasileira, viúva, pensionista residente e domiciliada na rua Nossa Senhora de Fátima, 28, Igapó em Natal RN; ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido em favor da ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido ao CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001902787 e FRMP 000000630780



Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**AV.03/M.37.488 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 61.147 (13.08.2019)  
- Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 002.467, Processo nº 20190045188, que o imóvel de Sequencial **10709460**, Inscrição Imobiliária **5.0001.023.02.0277.0004.2**, emitida em 04 de julho de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA SÃO JOÃO, Nº 36, CS 0004, LOTEAMENTO NOVA ZELANDIA, QUADRA 0019 LOTE 0472, OLHO DAGUA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59295-411**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92 Guia nº 7000003574097; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001673424; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Agosto de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrivente

**AV.04/M.37.488 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 72.650) de 27/06/2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial da devedora fiduciante: **ROSIDALVA DAS DORES SILVA DE MIRANDA**, já qualificada; nas Certidões emitidas em (01/07/2023) e (20/07/2023); Edital publicado no dia 22/06/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101482.23.0, cujo valor da avaliação é de R\$ 93.815,81, pago em 15/09/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.266, emitida em 28/09/2023, Código de Validação via internet: FBMG23914. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.078071-1, firmado em 28/08/2014, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$492,64; FDJ: R\$136,35; FRMP: R\$19,44; FCRCPN: R\$45,45; ISS: R\$24,63; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$719,33. Selo **RN202300953230030664PJA**. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de outubro de 2023. O Oficial

*Maria do Socorro B. M. Soares*  
CPF: 442.450.384-72  
Tribunal/Registradora  
Escritório  
São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



# º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 – Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartorioqga@gmail.com](mailto:primeirocartorioqga@gmail.com) – site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bel. JAIRÓ PROCÓPIO DE MOURA – Notário e Registrador Interino

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 37488** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº ab48.ff50.8a34.563c.3b74.1e33.17df.39f4.89f4.bad4 expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033640DET**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de novembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital

Solicitado via CEC-RN

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **30787**



**Poder Judiciário do RN**

**Selo de Fiscalização**

**Selo Normal**

**RN202300953230033639LCA**

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>