



MATRICULA 21.091

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á um lote de terreno, designado lote 08 da quadra 01, integrante do Loteamento Central Parque III C, situado no Moinho, Extremoz-RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 35 do desmembramento, com 11,14m; Sul - com rua Projetada do desmembramento, com 11,18m. Leste com lote 09, do desmembramento, com 18,38m, e ao Oeste - com parte dos lotes 06 e 07 do desmembramento, com 17,52m. Totalizando uma área de 200,02m² de superfície.

PROPRIETÁRIO: ÁGUIA INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ/MF no 08.222.455/0001- 63, com sede em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/15-RG, fls. 18, matrícula 7.512.

R-1-21.091 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro 166, fls. 146/148, em data de 23.01.2014, tendo como adquirente: ROMILSON WALLACE DANTAS LIRA, brasileiro, casado com Edna de Souza Lima Dantas, funcionário público, CPF no 596.319.294-34, CI n° 902.449-SSP/RN, filho de Genesio Gonçalves de Lira e Eivira Dantas de Lira, residente á Avenida Abel Cabral, 2092 35, casa 66, Condomínio Eden Park, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN. Valor R\$ 21.583,13. Extremoz/RN, 03.02.2014. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

AV-2-21.091 Nos termos da certidão de característica e habite-se (processo n.o 275/2014), expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz, datados de 15.04.2014, assinados por Isalucia Barros Cavalcanti Maia, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação. Contendo um imóvel residencial situado á Rua Projetada, s/n, encravado no lote 08, da quadra 01, loteamento Central Parque IIIC, no lugar Moinho, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria de alumínio com detalhes em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco de cimento, 01 sala, 01 cozinha americana, 02 quartos, banheiro com cerâmica do piso ao teto, garagem, e área de serviço, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro- sanitárias em funcionamento, totalizando uma área de construção de 65,38m². Extremoz/RN, 30.05.2014. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

AV-3-21.091 Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n° 168782014-88888746, CEI n° 51.220.93746/63, expedida pela Secretária da Receita Federal, em data de 22.05.2014, foi apresenta a ART 00021105569355011320, expedido pela CONFEA/CREA-RN, em data de 22.11.2013. Extremoz/RN, 30.05.2014. Eu Tabelião, Subscrevo e assino.

R-4-21.091 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de credito individual FGTS, datado de 05.09.2014, tendo como comprador e devedor/fiduciante: UBIRAJARA ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, solteiro, taxista, CNH n° 01162311459-DETRAN/RN, CPF no 761.855.084-00, residente e domiciliado a Rua Nova Esperança, 27, A, Vida Nova, em Parnamirim/RN. Valor R\$ 94.000,00. Extremoz/RN, 10.09.2014. Eu Tabelião, Subscrevo e assino.

R-5-21.091 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CAIXA em caráter fiduciário o imóvel objeto deste contrato. Valor R\$ 75.200,00. Extremoz/RN, 10.09.2014. Eu Tabelião, Subscrevo e assino.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

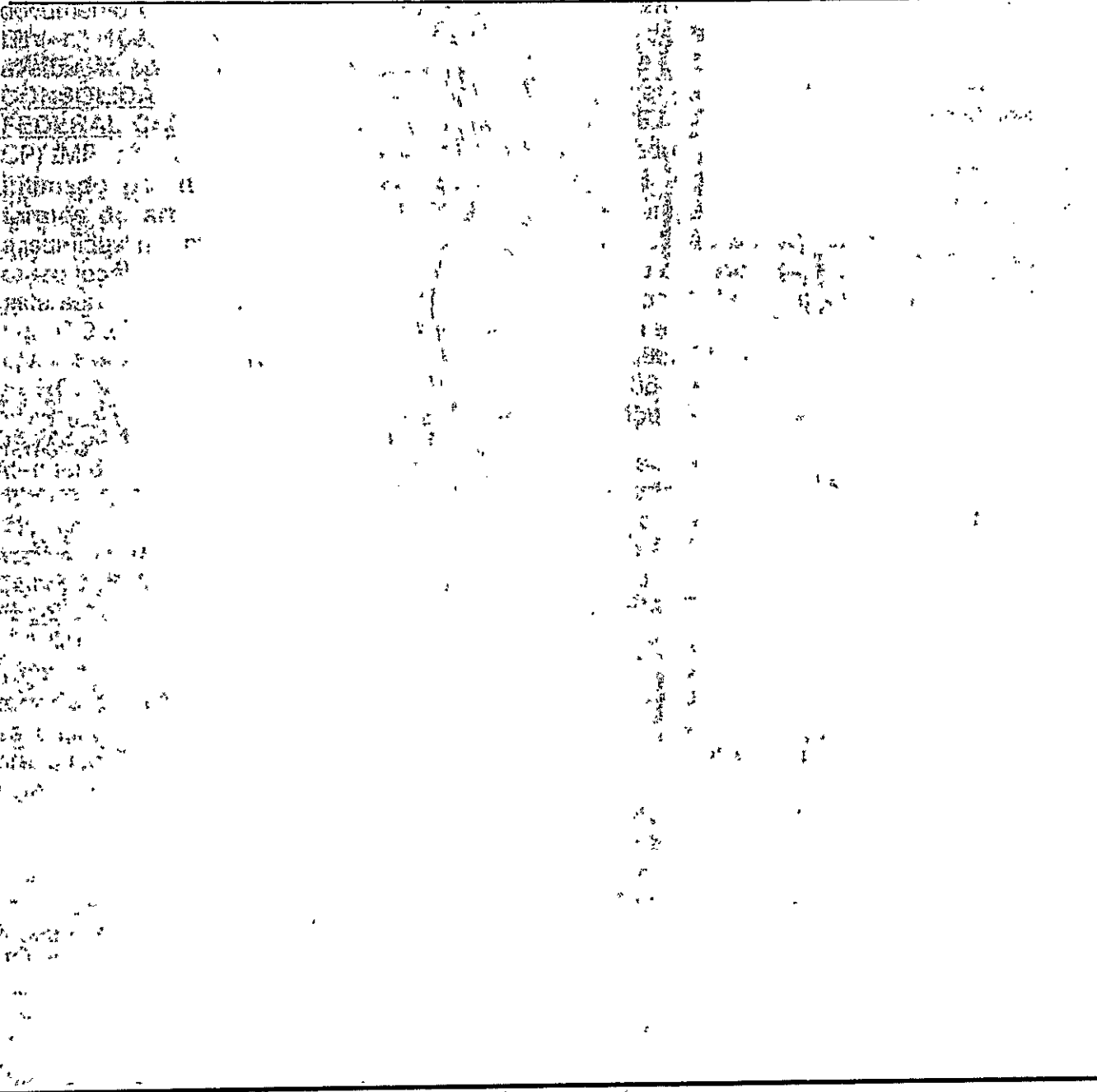
REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

AV. 6 - 21091. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 28.783

DATA: 04.10.2023 registrado por Iriscarla

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 18 de agosto de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 102726230, devidamente recolhido em 17 de agosto de 2023, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 101.328,36**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, considerando que o fiduciante **UBIRAJARA ALEXANDRE DA SILVA**, CPF/MF nº 761.855.084-00, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado por meio de edital eletrônico em 17, 18 e 19 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 101.328,36**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002535966, paga em 27.09.2023); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020034721ELY. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO



Ranilson Maurício de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15

Certifica que este título foi prenotado em 12/09/2023 sob o número 28783

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300941020052475MMY
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 04 de outubro de 2023

Oficial

Thasia da Conceição Soares Mendes
Escrivente Autorizada
CPF: 033.069.574-79

Emolumentos	R\$	571,25
FDJ	R\$	161,40
FRMP	R\$	23,02
FCRCPN	R\$	53,81
ISS	R\$	28,56
PGE	R\$	0,00
Total	R\$	838,86

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 28783

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End.: _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 12/09/2023 sob o número 28783

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados			
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020034721ELY	AV- 6	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	21091
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300941020034722TFH		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	21091

PRENOTAÇÃO Nº: 28783

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).