



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24522 / CNM: 089052.2.0024522-84 / Recibo: 111436 / Data da Certidão: 22/01/2025.

CERTIDÃO

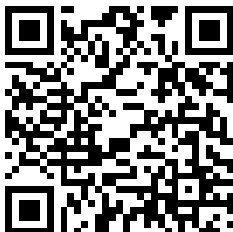
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 22 de janeiro de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWI 15477 IYA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/01/2025 11:16

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24522 / CNM: 089052.2.0024522-84 / Recibo: 111436 / Data da Certidão: 22/01/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	24.522	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
DATA: 08/05/2015		
IMÓVEL: Rua dos Guararapes, nº 545, Lote 10-B, Loteamento Parque Estefânia em São Francisco, medindo: 6,10m de frente para a Rua dos Guararapes; 6,10m nos fundos para o Lote 07; 30,845m do lado direito para o Lote 10-A; 30,83m do lado esquerdo para o Lote 09. Área Total de: 181,30m². Inscrição nº 226.121-2. - PROPRIETÁRIOS: JURANDIR MARTINS PEREIRA, comerciante, C.I. nº. 12.433.933-4, expedida pelo DETRAN/RJ, em 29/09/2005, e CPF nº. 085.073.847-49 e sua esposa, DEJANIRA ARENAZIO PEREIRA, do lar, C.I. nº. 012.433.932-6, expedida pelo DETRAN/RJ, em 23/11/2000 e CPF nº. 514.025.487-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingues de Sá, nº. 332, Icaraí, Niterói/RJ. - Registro Anterior: Ficha 01 - Matrícula nº 953. - O Escrevente: <i>Raony Lopes Filho</i> - O Responsável: <i>Raony Lopes Filho</i>		
R. Nº. 01 - MAT. 24.522 - 08/05/2015. - TRANSMITENTES: JURANDIR MARTINS PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 25/11/1926, comerciante, portador da carteira de identidade nº 124339334, expedida por DETRAN/RJ em 29/09/2005 e do CPF 085.073.847-49, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge DEJANIRA ARENAZIO PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 30/08/1938, do lar, portadora da carteira de identidade nº 0124339326, expedida por DETRAN/RJ em 23/11/2000 e do CPF 514.025.487-53, residentes e domiciliados na Rua Marechal Raul de Albuquerque, 80, Cs1, Charitas em Niterói/RJ. - ADQUIRENTE: PATRICIA MILAGRES PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 26/06/1969, representante comercial, portadora da CNH nº. 01853318852, expedida por DETRAN/RJ em 21/11/2014 e do CPF 982.313.757-91, solteira, residente e domiciliada na Rua Guararapes, 545, São Francisco/RJ. - TÍTULO: Compra e Venda. - Contrato por Instrumento Particular assinado em 20/04/2015, Nº. 1.6000.0013110-9. - VALOR: R\$1.512.000,00, sendo R\$978.000,00 com recursos próprios e R\$534.000,00 com financiamento concedido pela CAIXA. - O ITBIM foi pago no valor de R\$30.243,10, em 04/05/2015, no Banco do Brasil, através da guia de recolhimento nº. SMF/15004862/2015. Valor de Avaliação: R\$1.512.000,00. - Foram apresentadas as certidões exigidas por Lei. - Consultas de Informações nºs. 0106815050846512, 0106815050848603, 0106815050838233 e 0106815050838514, realizadas em 08/05/2015. - Prelocação: livro 1-I, folhas 140vº, número 97.218, em 04/05/2015. - O Escrevente: <i>Raony Lopes Filho</i> - O Responsável: <i>Raony Lopes Filho</i>		
Selo Eletrônico Número: EAVX 32921 ZEO		
R. Nº. 02 - MAT. 24.522 - 08/05/2015. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - A adquirente identificada e qualificada no registro nº. 01, pelo instrumento do citado registro, na qualidade de devedora/fiduciante, aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, pelo valor de R\$534.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$1.512.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total (em meses): 416; Prazo de Carência: 0; Prazo de Amortização: 416; Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão: Nominal 10,4815; Efetiva 11,00; Taxa de Juros Reduzida: Nominal 10,2085%; Taxa de Juros Reduzida: Efetiva 10,7000%; Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): CONTINUA NO VERSO		

RUA ALMIRANTE TEFFÊ Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

Remanejo de Inscrição
Substituído

Remanejo de Inscrição
Substituído

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado

OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24522 / CNM: 089052.2.0024522-84 / Recibo: 111436 / Data da Certidão: 22/01/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	24.522	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
R\$5.947,91; Prêmios de Seguros: R\$287,74; Taxa de Administração – TA: R\$0,00; Total: R\$6.235,65; Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$5.826,43; Prêmios de Seguros: R\$287,74; Taxa de Administração – TA: R\$0,00; Total: R\$6.114,17; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/05/2015; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato; Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.512.000,00. - Demais condições no contrato. - Prenotação: livro 1-I, folhas 140vº, número 97.218, em 04/05/2015. - Recolhimentos de custas referentes aos registros 01 e 02: Emols.: R\$4.138,65; Fetj: R\$827,72; Fundperj: R\$206,92; Funperj: R\$206,92; Funarpen: R\$165,53; PMCMV: R\$81,80; Mult/Act.: R\$24,48; Prenotação: R\$23,69; Total: R\$5.675,71. - O Escrevente: <u>Rodolfo Martins Bossan</u> - O Responsável: <u>Rodolfo Martins Bossan</u> Selo Eletrônico Número: EAVX 32924 BWC		
AV. Nº. 03 - MAT. 24.522 - 08/05/2015. - Nos termos do § 4º e 5º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04, procede a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.6000.0013110-9 - Série: 0415, emitida em 20/04/2015, tendo como Instituição Custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. - Prenotação: livro 1-I, folhas 140vº, número 97.218, em 04/05/2015. - (Emolumentos na forma do § 6º do artigo 18, da Lei 10.931/04). - O Escrevente: <u>Rodolfo Martins Bossan</u> - O Responsável: <u>Rodolfo Martins Bossan</u> Selo Eletrônico Número: EAVX 32925 KPH		
AV. Nº. 04 - MAT. 24.522 - 02/04/2019 - INTIMAÇÃO. - Por Ofício nº. 32366/2018 - SIALF - GIGAD/RJ expedido em 04/07/2018, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 1º e 3º da Lei 9.514/97, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, requereu junto a este Oficial de Registro de Imóveis a intimação pessoal da devedora fiduciante PATRICIA MILAGRES PEREIRA - CPF nº. 982.313.757-91, já qualificada anteriormente, para pagamento das parcelas em atraso do Contrato por Instrumento Particular assinado em 20/04/2015, Nº. 1.6000.0013110-9, objeto do R. Nº. 02 desta matrícula, sendo que, haja vista ter sido negativa a notificação extrajudicial, conforme Certidões do 5º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, expedidas em 16/11/2018 e 21/11/2018, promoveu-se a intimação por Edital Eletrônico publicado sob os nº. 48/2019 em 27/02/2019, nº. 49/2019 em 28/02/2019 e nº. 50/2019 em 01/03/2019, pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - ARIRJ, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pela devedora fiduciante junto a este Oficial do Registro de Imóveis - Prenotação nº. 106.036, em 12/07/2018. - A Escrevente: <u>Rodolfo Martins Bossan</u> O Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u> (Bruno Mangini de Paula Machado). - Selo Eletrônico Número: ECZE 26743 PEN		
AV. Nº. 05 - MAT. 24.522 - 15/04/2021 - INTIMAÇÃO - Por requerimento expedido em 08/10/2020, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 1º e 3º da Lei 9.514/97, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL requereu junto a este Oficial de Registro de Imóveis a intimação pessoal do devedora fiduciante PATRICIA MILAGRES PEREIRA, retro qualificada, para pagamento das parcelas em atraso do Instrumento Particular de Venda e Compra do Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado entre as partes		

RUA ALMIRANTE TEFFÉ, Nº 645 - LOJAS 101/102 - NITERÓI - TELS. 2719-1277 / 2717-2173

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/01/2025 11:16

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24522 / CNM: 089052.2.0024522-84 / Recibo: 111436 / Data da Certidão: 22/01/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI	
MATRÍCULA Nº	FICHA Nº
24.522	02
REGISTRO GERAL	
em 20/04/2015, Nº. 1.6000.0013110-9, objeto dos R. Nºs. 02 e 03, desta matrícula, sendo que, haja vista ter sido negativa a notificação extrajudicial, conforme Certidão do 12º Ofício de Niterói/RJ, expedida em 25/11/2020, promoveu-se a intimação por Edital Eletrônico publicado sob os nº. 541/2021 em 08/02/2021, nº. 542/2021 em 09/02/2021 e nº. 543/2021 em 10/02/2021, pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - ARIRJ, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pelos devedores fiduciários junto a este Oficial do Registro de Imóveis. Prenotação nº. 111.517, em 04/11/2020.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado). Selo Eletrônico Número: EDSU 16309 FOS AV. Nº. 06 - MAT. 24.522 - 07/10/2022.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por requerimento assinado em 24/01/2022, com firma reconhecida, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.360.305/0001-04, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do procedimento de notificação de intimação fiduciária averbado sob o AV. Nº. 04 acima.- Prenotação nº. 115.108, em 19/11/2021.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Thiene Soares Rodrigues Jordão - Matrícula 94/16686).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319). Selo Eletrônico Número: EEHA 92580 GVS AV. Nº. 07 - MAT. 24.522 - 07/10/2022.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por requerimento assinado em 11/08/2021, com firma reconhecida, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.360.305/0001-04, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do procedimento de notificação de intimação fiduciária averbado sob o AV. Nº. 05 acima.- Prenotação nº. 115.108, em 19/11/2021.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Thiene Soares Rodrigues Jordão - Matrícula 94/16686).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319). Selo Eletrônico Número: EEHA 92581 PLQ AV. Nº. 08 - MAT. 24.522 - 07/10/2022 - INTIMAÇÃO - Por requerimento expedido em 26/01/2022, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 1º e 3º da Lei 9.514/97, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL requereu junto a este Oficial de Registro de Imóveis a intimação pessoal da devedora fiduciária PATRICIA MILAGRES PEREIRA, retro qualificada, para pagamento das parcelas em atraso do Instrumento Particular de Venda e Compra do Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado entre as partes em 20/04/2015, Nº 160000013110-9, objeto dos R. Nºs. 01 e 02 acima, sendo que, haja vista terem sido negativas as notificações extrajudiciais, conforme Certidões do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, ambas expedidas em 03/08/2022, promoveu-se a intimação por Edital Eletrônico publicado sob os nºs. 949/2022 em 16/09/2022, 950/2022 em 19/09/2022 e 951/2022 em 20/09/2022, pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pela devedora fiduciária junto a este Oficial do Registro de Imóveis.- Prenotação nº. 115.108, em 19/11/2021.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> (Thiene Soares Rodrigues Jordão - Matrícula 94/16686).- O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319). Selo Eletrônico Número: EEHA 92582 IJJ	

CONTINUA NO VERSO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/01/2025 11:16

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24522 / CNM: 089052.2.0024522-84 / Recibo: 111436 / Data da Certidão: 22/01/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	24.522	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
AV. Nº. 09 - 12/12/2024.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por requerimento assinado em 08/05/2024, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do procedimento de notificação de intimação fiduciária averbado sob o AV. Nº. 08 acima.- Prenotação nº. 123.891, em 03/05/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVI 60627 CBS		
AV. Nº. 10 - 12/12/2024.- INTIMAÇÃO - Por requerimento expedido em 03/05/2024, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, § 1º e 3º da Lei 9.514/97, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, requereu junto a este Oficial de Registro de Imóveis a intimação pessoal da devedora fiduciante PATRICIA MILAGRES PEREIRA, retro qualificada, para pagamento do débito no valor de R\$1.439,270,58, atualizado em 08/05/2023, das parcelas em atraso do Instrumento Particular de Venda e Compra do Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado entre as partes em 20/04/2015, Nº 160000013110-9, objeto dos R. Nºs. 01 e 02 acima, sendo que, haja vista terem sido negativas as notificações extrajudiciais, conforme Certidões do 12º Ofício de Niterói/RJ, expedidas em 29/05/2024 e 07/06/2024, promoveu-se a intimação por Edital Eletrônico publicado sob os nºs. 1412/2024 em 26/07/2024, 1413/2024 em 29/07/2024 e 1414/2024 em 30/07/2024, pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pela devedora fiduciante junto a este Oficial do Registro de Imóveis.- Prenotação nº. 123.891, em 03/05/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEVI 60628 EOP		
AV. Nº. 11 - 21/01/2025.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, assinado eletronicamente em 11/09/2024, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, imóvel este dado em garantia na alienação fiduciária pela devedora fiduciante PATRICIA MILAGRES PEREIRA, retro qualificada, uma vez que, devidamente intimada, transcorreu o prazo legal sem a purgação da respectiva mora. O ITBI foi pago no valor de R\$31.904,50, através da Guia de Recolhimento nº. SMF/15073497/2023, Código de Arrecadação: 15694678. Valor de Avaliação: R\$1.595.225,00.- Prenotação nº. 126.423, em 19/12/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWI 15372 THM		
AV. Nº. 12 - 21/01/2025.- CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Por requerimento assinado eletronicamente em 11/09/2024, firmado pela proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, retro qualificada, em razão da consolidação de propriedade objeto da averbação AV. Nº. 11 acima, e nos termos do artigo 1.488, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº. 02 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 126.423, em 19/12/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWI 15373 FXC		

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/01/2025 11:16

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24522 / CNM: 089052.2.0024522-84 / Recibo: 111436 / Data da Certidão: 22/01/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
<i>1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI</i>	
MATRÍCULA Nº	FICHA Nº
24.522	03
REGISTRO GERAL	
AV. Nº. 13 – 21/01/2025.- CANCELAMENTO DE CCI – Por requerimento assinado eletronicamente em 11/09/2024, firmado pela proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, retro qualificada, em razão da consolidação de propriedade objeto da averbação AV. Nº. 11 acima, e nos termos do artigo 1.488, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Parte Extrajudicial, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário nº. 1.6000.0013110-9 - Série: 0415, averbada sob o nº. 03 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 126.423, em 19/12/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha – Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado – Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWI 15374 UIY	

saec

saec

saec

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 22/01/2025 11:16