



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

Página 1 de 10

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0018638-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

PELOTAS, 18 de agosto de 1.982

1

18638

IMÓVEL: -O APARTAMENTO Nº 301, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Bloco "F" do Conjunto Residencial Quinta do Monte, situado nesta cidade, à Avenida Duque de Caxias, número 170, constituído por 3 dormitórios, sala de estar, circulação, banheiro, cozinha, WC e área de serviço, com área privativa de 73,812500m² ao qual corresponde 13,485324m² nas áreas de uso comum, totalizando - 87,297824m² de área de construção e cabendo-lhe também 72,784170m² ou 0,009558 do terreno onde assenta a construção e a vaga de estacionamento coberto de número 301-F.O TERRENO onde assenta a construção mede 26,00 metros de frente sul pela Avenida Duque de Caxias, conservando essa largura, até a profundidade de 80,00 metros, onde alarga para o lado leste mais 15,00 metros, passando a ter a largura de 41,00 metros a qual conserva por mais 135,00 metros de comprimento, medindo assim de frente a fundo 215,00 metros até entestar ao norte com propriedade do casal do Dr. João Carlos-Echeverria Guido, dividindo-se ao oeste por uma linha reta, com o imóvel de números 182 e 184 de propriedade de Angelo Silva e outros ou sucessores e ao leste com propriedade de Willy Hackbardt e outro.

PROPRIETÁRIA: -CINCO CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, firma brasileira, com sede e fôro jurídico nesta cidade, estabelecida à rua 15 de Novembro, número 625, inscrita no CGC sob número 92.192.491/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: -Matrícula 12701, fls.1 do Livro 2, deste Cartório, em 16 de julho de 1.980.

O Oficial: *Francisco Silveira Fernandes* Cr\$396,00.
(Francisco Silveira Fernandes)

R. 1/18638, em 18 de agosto de 1.982.

TÍTULO: -Compra e venda.

TRANSMITENTE: -CINCO CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., supra - qualificada, representada por Idel Lokschin.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLLY7-LTYBN-C5UAV-5VA2Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
1	18638

ADQUIRENTES: - MARIA HELENA LAGES CAMPELO, pensionista do ministério do exército, inscrita no CPF sob número 287.077.100-20 e seu marido, JOSÉ GABRIEL ÁVILA CAMPELO, estudante, inscrito no CPF sob número 207.261.630-15, com quem é casada pelo regime da total separação de bens, brasileiros, residentes nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, celebrado em 20 de julho de 1.982, nesta cidade, arquivado neste Cartório.

VALOR: - Cr\$4.289.751,04.

CONDIÇÕES: - As constantes do contrato.

Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* Cr\$8.216,00.
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 2/18638, em 18 de agosto de 1.982.

ÔNUS: - Hipoteca.

DEVEDORES: - MARIA HELENA LAGES CAMPELO e seu marido, JOSÉ GABRIEL ÁVILA CAMPELO, supra qualificados.

CREDORA: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira -- sob a forma de empresa pública, por sua Filial do Rio Grande do -- Sul e Agência nesta cidade, inscrita no CGC sob número 00.360.305/0495-45, representada por seu gerente de núcleo de sua Agência nesta cidade, Sr. Renato Luiz Mendonça Vieira.

FORMA DO TÍTULO: - A mesma supra mencionada.

VALOR: - Cr\$3.777.072,88 equivalente a 1.911,07760 UPC. Avaliação da garantia: - Cr\$5.360.577,31 equivalente a 2.712,28000 UPC. Plano de reajuste/Sistema de Amortização: - PES/PRICE. Época de reajuste das prestações: - 60 dias após o salário mínimo. Vencimento da 1ª prestação: - 20.08.82. Número de prestações: - 252. Taxa anual de juros: - nominal 9,4%, efetiva 9,81574%. Impontualidade: - Será cobrada mora, a taxa fixada pelo BNH que vigorar na data do vencimento do encargo - em atraso. Prestação inicial total: - Cr\$39.562,81. Seguro: - Cr\$2.550,70. TMCA: - Cr\$513,87. Total: - Cr\$42.627,38. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** - Em -

CONTINUA A FICHA N.º

2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

18638
MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRICULA
PELOTAS, 18 de agosto de 1.9 82	2	18638

garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão à CEF, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel - descrito à fls.1 desta matrícula.-Obrigam-se os devedores pelas - demais cláusulas e condições do contrato.

Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* Cr\$7.647,00.
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 3/18638, em 5 de julho de 1984.

ÔNUS:-Penhora.

DEVEDORES:-MARIA HELENA LAGES CAMPELO, brasileira, casada, pensionista do ministério do exército, inscrita no CPF sob número 287.077.100-20; e GABRIEL VARGAS CAMPELO, ambos residentes nesta cidade.

CREDORA:-SINAL S/A. - SOCIEDADE NACIONAL DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CGCMF sob número 33.222.225/0001-41.

FORMA DO TÍTULO:-Certidão de penhora passada em 2 de julho de 1984 pelo escrivão Ivo da Silva Peres do 1º Ofício Privativo do Cível - desta cidade, arquivada neste Cartório.

VALOR:-Cr\$310.000,00.

CONDIÇÕES:-Não constam.

Registrado por: *Francisco Silveira Fernandes* Cr\$6.444,00.
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 4/18638, em 11 de maio de 1987.

TÍTULO:-Adjudicação.

TRANSMITENTES:-MARIA HELENA LAGES CAMPELO, pensionista do ministério do exército, inscrita no CPF sob número 287.077.100-20 e seu marido, JOSÉ GABRIEL ÁVILA CAMPELO, estudante, inscrito no CPF sob número 207.261.630-15, com quem é casada pelo regime de total separação de bens, brasileiros, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Filial do Rio Grande do Sul, empresa pública, com sede em Porto Alegre, à rua dos Andradas, -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

2

MATRICULA

18638

número 1.000 e inscrita no CGC sob número 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO:—Carta de adjudicação passada em Porto Alegre, em 11 de março de 1987, de acordo com o artigo 37 e seus parágrafos do Decreto-Lei número 70 de 21 de novembro de 1966, cuja carta fica aqui arquivada.

VALOR:—Cz\$379.695,80**DATA DO 2º PÚBLICO LEILÃO:**—11/03/87.**CONDIÇÕES:**—Não constam.

Registrado por:

Cz\$1.449,58

(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

AV. 5/18638, em 11 de maio de 1987.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob número 2/18638, bem como a penhora registrada sob número 3/18638, em virtude da carta de adjudicação supra mencionada.

Averbado por:

Cz\$135,01

(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 6/18638, em 20 de julho de 1988.

TÍTULO:—Compra e venda.

TRANSMITENTE:—CAIXA ECONÔMICA FEDERAL — Filial do Rio Grande do Sul, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Porto Alegre, à rua dos Andradas, número 1.000, inscrita no CGC sob número 00.360.305/0001-04, representada pela procuradora substabelecida da Agência desta cidade, Dora Helena Costa de Souza Carvalho.

ADQUIRENTES:—OLÍMPIO MELLO PIEROBOM, bancário, inscrito no CPF sob número 269.600.100-63 e sua mulher, CARMEN LUCIA DIAS PIEROBOM, do lar, inscrita no CPF sob número 417.492.350-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:—Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, celebrado em 13 de julho-

CONTINUA A FICHA N.º 3

Continua na próxima página



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

18638
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 20 de julho de 1988

FLS.

3

MATRÍCULA

18638

de 1988, nesta cidade, arquivado neste Cartório.

VALOR: -Cz\$1.943.431,46 - VALOR FISCAL: -Cz\$2.932.940,00CONDIÇÕES: -As constantes do contrato.Registrado por: *FFernandes* Cz\$10.224,92
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

R. 7/18638, em 20 de julho de 1988.

ÔNUS: -Hipoteca.DEVEDORES: -OLÍMPIO MELLO PIEROBOM e sua mulher, CARMEN LUCIA DIAS = PIEROBOM, já qualificados às fls.2vª desta matrícula.CREDORA: -CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, por sua Filial do Rio Grande do Sul e - Agência nesta cidade, inscrita no CGC sob número 00.360.305/0495-45 representada por sua procuradora substabelecida, Dora Helena Costa = de Souza Carvalho.FORMA DO TÍTULO: -Contrato por instrumento particular de compra e - venda e mútuo com obrigações e hipoteca, celebrado em 13 de julho - de 1988, nesta cidade, arquivado neste Cartório.VALOR: -Cz\$1.573.000,00 equivalente a 984,19531 OTN. Valor da garan-
tia: -Cz\$1.923.431,46 equivalente a 1.203,45341 OTN. Plano de reajus-
te/Sistema de amortização: -PES/PRICE. Época de reajuste das presta-
ções: -conforme cláusula Décima Quinta. Vencimento da 1ª prestação: -
13.08.88. Prazo: -300 meses. Taxa anual de juros: -nominal 04,30%, efe-
tiva 04,38%. Encargo inicial: -Prestação: -Cz\$9.850,46. Seguros: -Cz\$1.
532,78. FCVS: -Cz\$295,50. Total: -Cz\$11.678,74. GARANTIA HIPOTECÁRIA: -
Em garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumi-
das, os devedores dão à credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o -
imóvel descrito às fls.1 desta matrícula. -Obrigam-se os devedores -
a cumprir todas as demais cláusulas e condições do contrato.Registrado por: *FFernandes* Cz\$6.145,50
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

AV. 8/18638, em 19 de fevereiro de 1998.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3	18.638

Fica **cancelado** o R. 7/18.638, em virtude de quitação dada pela credora em instrumento particular, datado de 17 de fevereiro de 1998, protocolado sob nº 106.903, em data de hoje, arquivado neste Ofício.

Averbado por:  R\$18,70.
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R. 9/18.638, em 05 de abril de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: OLIMPIO MELLO PIEROBOM, advogado, CPF nº 269.600.100-63 e sua mulher CARMEN LUCIA DIAS PIEROBOM, do lar, CPF nº 417.492.350-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: VERIDIANA MARLOW DE SOUZA, brasileira, solteira, nascida em 26/02/1979, advogada, OAB/RS nº 55780, CPF nº 930.682.630-34, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, celebrado nesta cidade, em 29/03/2011, protocolado sob nº 201.587 na data de hoje, arquivado neste Cartório.

VALOR: R\$150.000,00 que serão pagos do seguinte modo: recursos próprios: R\$79.500,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$70.500,00.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

SELO: 0429.07.1000051.00107.

Registrado por:  R\$646,40.
(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

R. 10/18.638, em 05 de abril de 2011.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

CONTINUA A FICHA N.º 4

Continua na próxima página



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

18.638
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 05 de abril

de 20 11

FLS.

MATRÍCULA

4

18.638

DEVEDORA FIDUCIANTE: VERIDIANA MARLOW DE SOUZA, anteriormente qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora substabelecida Carla Duarte Simoni.

FORMA DO TÍTULO: A mesma anteriormente mencionada e protocolada.

VALOR E PRINCIPAIS CONDIÇÕES: R\$70.500,00 que serão pagos por meio de encargos mensais no valor total de R\$749,83, calculados pelo Sistema de Amortização: SAC, com uma taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, no prazo de amortização de 360 meses. O vencimento do 1º encargo mensal é em 29/04/2011 e o reajuste dos encargos de acordo com a cláusula 6ª. O crédito fiduciário resultante do contrato ora registrado poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação à devedora fiduciante.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$150.000,00.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

FORO: Foi eleito o da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do contrato. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do contrato, aqui não transcritas.

SELO: 0429.07.1000051.00108.

Registrado por:

R\$363,90.

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

Av.11-18.638 - Pelotas, 27 de maio de 2022. **Penhora.**

Objeto: O direito aquisitivo da devedora sobre o imóvel desta matrícula.

Executada: VERIDIANA MARLOW DE SOUZA, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 930.682.630-34.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :-:-:-:-:-



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 10159.2.0018638-98

FLS.
4vMATRÍCULA
18.638

Exequente: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO QUINTA DO MONTE, CNPJ nº 00.286.896/0001-17, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 170.

Título: Termo de Redução de Bem à Penhora expedido, em 03 de maio de 2020, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, Dr. Gérson Martins, nos autos da Ação de Cobrança, processo nº 022/1.17.0004702-5.

Valor da dívida: R\$26.336,03, em 07 de agosto de 2019.

Depositário: VERIDIANA MARLOW DE SOUZA, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 930.682.630-34.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 03 de maio de 2020, para garantia da dívida acima referida.

Emolumentos: R\$143,60. Selo: 0429.00.2000001.52762 - R\$34,10. Protocolo: nº 292775, Lº 1-AW de 19/05/2022. NSR

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.12-18.638 - Pelotas, 28 de junho de 2022. **Penhora.**

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedora: VERIDIANA MARLOW DE SOUZA, CPF nº 930.682.630-34.

Credora: CONDOMINIO EDIFICIO QUINTA DO MONTE, CNPJ nº 00.286.896/0001-17.

Título: Termo de Penhora, de 26 de maio de 2022, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Lilian Dutra Pinto, instruído de Despacho/Decisão proferido, em 11 de maio de 2022, pelo Juiz de Direito, Felipe Marques Dias Fagundes, ambos da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, nos autos do processo nº 5005240-85.2022.8.21.0022/RS.

Valor da dívida: R\$14.743,18 (quatorze mil, setecentos e quarenta e três reais e dezoito centavos).

Depositário: VERIDIANA MARLOW DE SOUZA, CPF nº 930.682.630-34.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 26 de maio de 2022, para garantia de dívida acima referida.

Observação: Conforme o Despacho/Decisão acima descrito, em que pese o imóvel esteja registrado em nome de terceiro - credor fiduciário -, a obrigação é *propter rem*.

Emolumentos: R\$123,60. Selo: 0429.00.2000001.56884 - R\$34,10. Protocolo: nº 293618, de 15/06/2022. FHS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Continuação da página anterior:-----

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

18,638

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

CNM: 101592.2.0018638-20

IFLS.

1 MATRÍCULA

5

18.638

Pelotas, 24 de julho de 2023.

Av.13-18.638 - Pelotas, 24 de julho de 2023. Penhora.

Objeto: Os direitos da executada sobre o imóvel desta matrícula.

Executada: VERIDIANA MARLOW DE SOUZA, brasileira, solteira, advogada, CPF nº 930.682.630-34, residente e domiciliada na Avenida Duque de Caxias, nº 170, apartamento 301, bloco F, em Pelotas-RS.

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO QUINTA DO MONTE, CNPJ nº 00.286.896/0001-17, localizado na Avenida Duque de Caxias, nº 170, em Pelotas-RS.

Título: Termo de Penhora expedido, em 07 de julho de 2023, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Pelotas-RS, Dr. Marcelo Malizia Cabral, nos autos do processo nº 5004627-36.2020.8.21.0022/RS.

Valor da dívida: R\$10.864,49 (dez mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e nove centavos), em 01/09/2020.

Depositária: Veridiana Marlow de Souza, acima qualificada.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 07 de julho de 2023, para garantia de dívida acima referida.

CNM: 101592.2.0018638-20.

Emolumentos: R\$128,30. Selo: 0429.00.2200002.03285 - R\$34,10. Protocolo: nº 305038, de 21/07/2023. FHS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.14-18.638 - Pelotas, 04 de setembro de 2025. Transição de Sistema.

Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 5v., serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos (AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2500002.05596 - Nihil. RLR

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Continua na próxima página : - - - - -

[illegible]

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0018638-20

CNM: 101592.2.0018638-20

18.638
-Matric

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 04 de setembro de 2025

Fls. 5v	Matrícula 18.638
------------	---------------------

Av.15-18.638 - Pelotas, 04 de setembro de 2025. Retificação-Inscrição Municipal.

Conforme informação obtida na Guia de ITBI nº 47022, da Prefeitura de Pelotas-RS, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº **474622**.

Emolumentos: R\$ 121,50. Selo: 0429.00.2500002.05597 - R\$ 7,30. Protocolo: nº 327009, de 31/07/2025. RLR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Martina Alves Sosa** em 04/09/2025 às 16:36:20. O hash SHA256 do documento é **1239008AB923231CC7EFE4B84757E1B69EE9168F021C2695AB50C348169640E6**

Av.16-18.638 - Pelotas, 04 de setembro de 2025. Consolidação da Propriedade.

A requerimento da credora fiduciária, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 23 de julho de 2025, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e comprovante de quitação do ITBI, sobre o valor de avaliação de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), nos termos do disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, averba-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no **R.10**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da lei acima referida.

Emolumentos: R\$ 627,20. Selo: 0429.00.2500002.05598 - R\$ 78,50. Protocolo: nº 327009, de 31/07/2025. RLR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Martina Alves Sosa** em 04/09/2025 às 16:36:25. O hash SHA256 do documento é **3270F7E64499E4FF1550031881301B3D568FD5B457A67D40380DA5D8382B5C65**

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 05/09/2025 09:03:07.

Total: R\$76,40 Cod. 302772 - JWS NE: A - 194113

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 18.638: R\$44,80

(0429.00.2500002.05658 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0429.00.2500002.05658 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6.90 (0429.00.2500002.05658 = R\$2.10)

Milene da Mota Cardoso
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101592 53 2025 00049661 61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

