



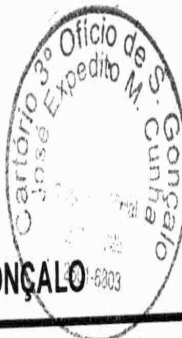
Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
 Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
 Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
 Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052668-77



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052668-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.668	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 101 do Bloco 03 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no **Condomínio Residencial Arsenal Life III**, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "**BAIRRO SÃO JOSÉ**", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** L2 Matrícula no.49.214. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

Av.01 – Prot. 109.727 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 03 aptº 101 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m², inscrição municipal n.º 167233-000. Certidão Comprobatória n.º 175/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

(R) 1 ato
RPT02920 JGN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saoگونcalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052668-77



CNM: 089649.2.0052668-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.668	01
	VERSO

Av.02 – Prot. 111617 em 20/01/2011 – Por petição firmada em 01/12/2010, firmado pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 17 de fevereiro de 2011.....
Aux. *[Assinatura]* Of.

Obs.: Faço constar que a Averbação de Baixa de Hipoteca objeto do Av.02, refere-se a Hipoteca oriunda da Matrícula nº 49.214 R.03

R.03 – Prot. 114.508 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** LUIZ CLAUDIO DE OLIVEIRA PERDIÃO, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 28/07/1972, vendedor, portador da carteira de identidade CNH 00139382440, expedida pelo Detran/RJ em 13/09/2006 e do CPF- 025.843.867-39, e sua esposa FABIANA NUNES DE SOUZA PERDIGÃO, brasileira, nascida em 30/12/1969, auxiliar de reservas, portadora da carteira de identidade RG 076271493, expedida por SSP/RJ em 07/10/2002 e do CPF 002.266.477-73, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Santa Isabel, 287, aptº 402, Vila Isabel, Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado de 01/03/2011, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS –com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do (s) Comprador (es) e Devedor (es)/Fiduciante (s), com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº.4.380 de

(R) - 1º ato
RQN 76744 PZH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

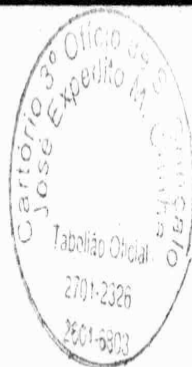
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052668-77



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052668-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.668

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 72.607,65; Satisfeito da seguinte forma: R\$5.527,00 - Recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$7.252,90 – Saldo da conta vinculada de FGTS; R\$ 16.323,00 - Recursos concedido diretamente pelo FGTS; R\$43.504,75- Financiamento concedido pela credora. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 4116/2011 no valor de R\$1.451,15 recolhido no Banco Itaú S/A em 22/07/2011. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de julho de 2011. Aux. *[Assinatura]* Of. *[Assinatura]*

R.04- Prot. 114.508 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE (S):** LUIZ CLAUDIO DE OLIVEIRA PERDIGÃO e FABIANA NUNES DE SOUZA PERDIGÃO, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$43.504,75 - Sistema de Amortização – SAC- Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 – Efetiva: 4,5941. Encargo inicial: Prestação (a + j) R\$308,15 + FGAB : R\$8,19, Taxa de Administração: R\$ 0,00 = Total: R\$316,34. Vencimento do 1º encargo mensal: 01/04/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$67.700,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedor (es)/Fiduciante (s), alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de julho de 2011.- Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052668-77

CNM: 089649.2.0052668-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.668	02
	VERSO

Av.05 – Prot. 184.852 em 14/11/2023 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 18/10/2023, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.04. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 70,18, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 35,08 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 14,03, da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 21 de novembro de 2023. SELO: EEPZ57678ONU.- Esc. R.E.

R.06 – Prot.184.557 em 27/10/2023 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** LUIZ CLAUDIO DE OLIVEIRA PERDIGÃO e s/m FABIANA NUNES DE SOUZA PERDIGÃO, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** ANA CAROLINA FRANCISCO DE ALMEIDA, nascida em 04/10/1988, brasileira, solteira, maior, autônoma, declara não manter união estável nesta data, portadora da carteira de identidade de nº 29.851.735-0, expedida pelo Detran/RJ, em 28/04/2021 e inscrita no CPF sob o nº 164.391.727-78, residente e domiciliada a Estrada dos Menezes, nº 812, apto 704 - bl. 01, Alcantara, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo/RJ; Lvº 1050, fls.076/078, ato 025, em 20/10/2023. **VALOR:** R\$75.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº 5050/2023, no valor de R\$ 2.645,45. BIB nº 0174223111755833; 0174223111742838; e CNIB: cd2a.5e5a.7c69.8401.5849.d675.6d3f.83bc.1587.12bf, 3501.b95d.48b4.0fa1.2c73.33b1.5e6e.c9f0.475f.f61e consultadas em 17/11/2023. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$394,99 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$197,48 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$78,99 relativo à Lei 6281/12. São Gonçalo, 21 de novembro de 2023.----- Esc. R.E. SELO: EEPZ57685KTT.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052668-77



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052668-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.668

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.07 - Prot.185.449 em 14/12/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ANA CAROLINA FRANCISCO DE ALMEIDA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTES:** GABRIEL PEREIRA RODRIGUES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/10/2001, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Catia Silene de Jesus Pereira e Silvano da Silva Rodrigues, portador(a) de Carteira de Identidade nº 299206458, expedida por DETRAN/RJ em 11/11/2019 e do CPF 170.843.317-19, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Nilton Berriel, 30, Santa Isabel em São Gonçalo/RJ e JAMYLLÉ FERNANDA DA SILVA DURUTEU, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/01/2004, administrador, filho de: Veronica da Silva Fonseca e William Fernando Duruteu, portador(a) de Carteira de Identidade nº 294478268, expedida por DETRAN/RJ em 03/05/2022 e do CPF 166.246.577-74, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Nilton Berriel, 30, Santa Isabel em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 11/12/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual, CCFGTS – Programa minha casa minha vida – com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 167.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$125.595,18, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 16.641,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 24.763,82, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 3.385,45, através da guia 6496/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223122643897; 0174223122625895; CNIB: 61bb.d155.421ª.8b9f.e9b5.00c7.deb9.a6d0.4f80.451b consultados em 26/12/2023.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 28 de dezembro de 2023. SELO: EEPZ61055RHC.- Esc. R. E.

R.08 - Prot.185.449 em 14/12/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** GABRIEL PEREIRA RODRIGUES e JAMYLLÉ FERNANDA DA SILVA DURUTEU, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052668-77

CNM: 089649.2.0052668-77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.668

FICHA

03

VERSO

direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 125.595,18. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa de Juros contratada – Nominal %(a.a.): 5.0000 e Efetiva %(a.a.): 5.1162. Nominal e Efetiva %(a.m.): 0.4167. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 633,86 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 22,55 = Total: R\$ 656,41. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/01/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 195.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciária, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 28 de dezembro de 2023. SELO: EEPZ61056AAN.- Esc. R. E.

Av.9 - Prot. 196360 em 28/04/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores GABRIEL PEREIRA RODRIGUES e JAMYLLE FERNANDA DA SILVA DURUTEU, qualificado anteriormente, realizada no dia 26/05/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **239860**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/05/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 23/06/2025, 24/06/2025 e 25/06/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 687215, 687216 e 687217, edição/ano: 1637/2025, 1638/2025 e 1639/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 16/07/2025. SELO: EEYV 03529 RXM. Assinado

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052668-77

CNM: 089649.2.0052668-77



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
52.668

FICHA
04

digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.10 - Prot. 198696 em 03/09/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/08/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários GABRIEL PEREIRA RODRIGUES e JAMYLLÉ FERNANDA DA SILVA DURUTEU, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **3977/2025**, no valor de **R\$ 3.451,91** em 25/08/2025 (base de cálculo R\$ 170.123,46). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08/09/2025. SELO: EEZS 43732 FQS. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 198696 em 03/09/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.10** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.08** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08/09/2025. SELO: EEZS 43733 MCP. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 08/09/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEZS 43734 CAN



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGDAH-VGWGQ-TER6G-GLNDR>