

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 16 de setembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
Nº 39.347	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Loanda, 03 de dezembro de 2018

IMÓVEL

Lote 02-A, desmembramento do Lote Aglutinação dos Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da quadra nº 257 (Duzentos e Cinquenta e Sete), situado na cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 179,676 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Lote Urbano Retangular, confrontando com a Rua Helmut Jacob Ross, com 9,66 metros; confronta pelos fundos com o Lote Aglutinação dos Lotes 1-2-3-4-5-6-Remanescente, com 4,84 metros e com parte do Lote 4-A, com 4,82 metros; de um lado confronta com o Lote 1-A, com 18,6 metros e do outro lado confronta com o Lote 3-A, com 18,6 metros". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Márcio Amado Mandelli - CREA-PR sob nº 13.989-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 018/2018, expedida em data de 18 de setembro de 2018, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 20184220940, quitada.-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 39.345, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- EUGÊNIA GELLI RAIMUNDO, CI.RG. nº 3.311.243-2-SSP-PR e CPF/MF nº 507.532.239-53, brasileira, maior e capaz, nascida aos 02/11/1962, solteira, pesuarista, residente e domiciliada na Fazenda Pôr do Sol, Rodovia Querência do Norte/Santa Cruz de Monte Castelo, município de Querência do Norte-PR.- - Protocolo nº 112.632, de 07 de novembro de 2018.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-01 - 39.347 //DATA:- 06/01/2021 //PROTOCOLO:- 121.422//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 04 de janeiro de 2021, pela proprietária EUGÊNIA GELLI RAIMUNDO, já qualificada, instruído com Carta de Habite-se nº 017/2020, datada de 05 de outubro de 2020, Alvará de Construção nº 017/2020, datado de 14 de julho de 2020, e Laudo de Avaliação de Imóveis, datada de 04 de janeiro de 2021, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$64.883,51 (sessenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta e um centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR., Anotação de Responsabilidade Técnica ART de Obra ou Serviço nº 1720202910869, quitada, GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$129,77 (cento e vinte e nove reais e setenta e sete centavos), e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002282020-88888821, emitida em 03 de dezembro de 2020 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação

CNM: 087122.2.0039347-30

Continuação da Matrícula Nº.....

para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada, uma residência em alvenaria, medindo 60,07 metros quadrados. Localizada na Rua Helmuth Jacob Ross, nº 26.- Loanda, 03/02/2021.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: 0186865CVAA0000000061321P. Custas: 2.172,99 VRC - R\$471,54 - FUNDEP 5% - R\$23,57 - ISS 3% = R\$14,14 - Funrejus 25% = R\$0,92 - Selo = R\$5,25 - Cert. R\$ = 48,42

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-02 - 39.347 //DATA:- 14/06/2021 //PROCOLO:- 123.625// Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela - contrato nº 8.4444.2545588-3, na forma do §5º do artigo 61, da Lei 4.380/1964, datado de 14 de junho de 2021, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, EUGÊNIA GELLI RAIMUNDO, CPF/MF nº 507.532.239-53, CNH nº 02699547823-DETRAN-PR., brasileira, maior e capaz, solteira, administradora, residente e domiciliada na Rua Waldemar dos Santos, 954, casa, centro, Querência do Norte-PR, vendeu o imóvel desta matrícula, a **CARLINE CRISTINA BLACK**, CI.RG. nº 123952960-SSP-PR e CPF/MF nº 087.495.399-57, brasileira, solteira, operadora de caixa, residente e domiciliada na Rua Helmuth Jacob Roos, 132, Qd.256 Lt.09, 003 298000, Centro, na cidade de Querência do Norte-PR, pelo valor de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), composto pela integralização dos valores: financiamento CAIXA: R\$100.800,00 (cem mil, oitocentos reais); recursos próprios: R\$16.020,00 (vinte e seis mil, novecentos e vinte e três reais); desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$9.180,00 (nove mil, cento e oitenta reais). Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos 176 quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; Certidão Negativa de Débitos nº 571/2021, expedida em data de 14 de junho de 2021, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 024331345-98, expedida em data de 14.06.2021, pela Secretaria da Receita Estadual do Paraná; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2021.06.11-1e6a0cb8, expedida em data de 11.06.2021, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle da certidão: 170C.5DC5.271F.8G75, expedida em data de 11.06.2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil E Certidão Regional Para Fins Gerais TRF - Cível e Criminal, expedida em data de 14.06.2021, pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região. A devedora e vendedora dispensaram as certidões de feitos ajuizados. FUNREJUS isento, conforme disposto no art. 3º, item 14, da Lei Estadual nº 12.216/98. Consultas de indisponibilidade - Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 14 de

CNM: 087122.2.0039347-30

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 16 de setembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
39.347	2
Nº	Nº

junho de 2021 – códigos HASH: e0f8 601a 2bc0 2370 debe da1a 7f6f cd95 ce68 3d0d; ccda 0394 1013 8e7a 25a2 056d 5eb2 72b8 4196 a52f. DOI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 18/06/2021.- DOU FÉ

0186865CVAA00000001939214 – Custas: 2.172,99 VRC - R\$471,54; FADEP 5% = R\$23,57; ISS 3% = R\$14,14; FUNREJUS 25% = R\$0,92 - SELO - R\$5,25 – Cert. R\$45,42

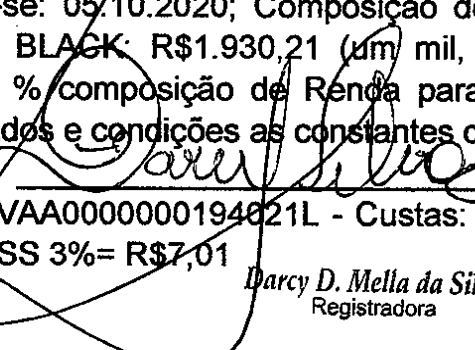
Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 39.347 //DATA:- 14/06/2021 //PROTOCOLO:- 123.625//Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela - contrato nº 8.4444.2545588-3, na forma do §5º do artigo 61, da Lei 4.380/1964, datado de 14 de junho de 2021, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, CARLINE CRISTINA BLACK, já qualificada, de acordo com o item 11 (onze), e Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$100.800,00 (cem mil e oitocentos reais), sendo, origem dos recursos:- FGTS; Modalidade: aquisição de imóvel novo; Sistema de amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; Valor total da dívida (financiamento): R\$100.800,00 (cem mil e oitocentos reais); Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais); Prazo total (meses): 360 (trezentos e sessenta); Amortização (meses): 360 (trezentos e sessenta); Taxa de juros %a.a: Sem desconto: nominal: 8,1600 – efetiva: 8,4722; Com desconto: nominal: 5,2500 – efetiva: 5,3782; Com redutor de 0,5%: nominal: 4,7500 - efetiva: 4,8548; Taxa contratada: nominal: 4,7500 – efetiva: 4,8547; Encargo mensal inicial: Taxa contratada: Prestação (a+j): R\$525,82 (quinhentos e vinte e oito reais e oitenta e dois centavos); Prêmios de seguro: R\$27,99 (vinte e sete reais e noventa e nove centavos); Tarifa de Administração de contrato mensal – TA: R\$0,00; Total: R\$553,81 (quinhentos e cinquenta e três reais e oitenta e um centavos); Vencimento primeiro encargo mensal: 14/07/2021; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 04 (quatro); Forma de pagamento dos encargos mensais: Débito em conta corrente; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo

CNM: 087122.2.0039347-30

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 39.347, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0039347-30

FGTS/União (resolução, Conselho Curador do FGTS 702/2012); Tarifa de Administração do contrato mensal – TA: R\$6.818,93 (seis mil, oitocentos e dezoito reais e noventa e três centavos); Diferencial na Taxa de Juros: R\$19.869,75 (dezenove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos); Data do Habite-se: 05/10/2020; Composição de Renda: Nome da devedora: CARLINE CRISTINA BLACK: R\$1.930,21 (um mil, novecentos e trinta reais e vinte e um centavos); %/composição de Renda para fins de Indenização Securitária: 100%. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 18/06/2021.- DOU FE  OFICIAL.- fz - Selo Funarpen: 0186865CVAA0000000194021L - Custas: 1.077,99 VRC - R\$233,92; FADEP 5% = R\$11,69; ISS 3%= R\$7,01

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-04 - 39.347 //DATA:- 04/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.229// Tendo em vista o requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em data de 28 de agosto de 2025, pela CAIXA – CESA/CN Suporte à Adimplência – Florianópolis, devidamente assinado digitalmente pelo Gerente da Centralizadora Milton Fontana, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face da devedora CARLINE CRISTINA BLACK (CPF/MF nº 087.495.399-57), **sem que houvesse purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 246, quitada no valor de R\$2.643,50 (dois mil, seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$132.175,12 (cento e trinta e dois mil, cento e setenta e cinco reais e doze centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$264,35 (duzentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos).- Loanda, 10/09/2025.- DOU FE  OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.h5s5v.mUhV6-vy69a.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 652,99.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJJtP.m5rq
0-8wWOn.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 69V6T-TD6SM-JCQ5C-MBJXP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Darcy Domingas Mella Da Silva (CPF ***.194.299-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/69V6T-TD6SM-JCQ5C-MBJXP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>