



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T7TT-Z3MMT-3V63H-TXAFP>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.671

FOLHA

01

RUBRICA



CNM 129429.2.0027671-82

IMÓVEL URBANO: Casa nº 102 (cento e dois), setor 4, do Condomínio Residencial Porto Sabiá, com entrada pela Rua Sabiá, nº 600, com área real construída de 47,52 metros quadrados, área real construída comum de 0,622655 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 48,142655 metros quadrados**, quota do terreno de 209,24355 metros quadrados, sendo 47,52 metros quadrados exclusivo da unidade, 78,48 metros quadrados de uso exclusivo destinado a jardim e quintal, 83,24355 metros quadrados de uso comum, destinada a circulação, lazer, passagem e estacionamento e fração ideal do solo de 0,00264, na área D-2/A (D traço dois barra A), oriunda da subdivisão da área D-2, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada **anexa a Vila Borato**, Bairro Piriquitos, distante 162,68 metros da Rua Cardeal, medindo 113,21 metros de frente para a Rua Sabiá, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, lado direito, com a Área C-2, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, onde mede 188,05 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo, medindo mais 86,92 metros, com a Área E-1, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, perfazendo 274,97 metros, do lado esquerdo, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, onde mede 3,22 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para fora, medindo mais 27,70 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 74,76 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 43,32 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 9,39 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 3,01 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 26,15 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 249,33 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, com a Rua Cardeal, e com os lotes nº 1, 2 e 11, todos da quadra nº 16, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, Avenida Noroeste, com os lotes nº 1, 2 e 5, todos da quadra nº 22, da Vila Borato, de propriedade de Tobias Antonio Rodrigues, Rua Corruira, e de fundo, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, onde mede 21,83 metros, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 383,60 metros, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, com a área total de 79.258,72 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.45.04.0762.102.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA
27.671

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.onr.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 8J72GE57
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T7TT-Z3MMT-3V63H-TXAFP>

CONTINUAÇÃO

CNM 129429.2.0027671-82

PROPRIETÁRIO: WILIAN ANDER CASTILHO (CI-RG-12.964.434-6-SSP/PR e CPF-MF-107.404.269-74), brasileiro, solteiro, maior, militar, residente e domiciliado na Rua Francisco Antônio Zan, 24, Bairro Chapada, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-22.925, Registro Geral, de 22 de setembro de 2017, R-1-22.925CS102, Registro Geral, de 6 de junho de 2018, R-702-22.925, Registro Geral, de 26 de novembro de 2019 e convenção de condomínio sob nº R-3.146, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de novembro de 2019. (a) M (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-27.671 - Prot. 66.621, L. 1-G, em 11-11-2019 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-22.925CS102, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRCEExt. 157,5 - R\$ 30,40 - FUNREJUS - R\$ 7,60 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 26 de novembro de 2019. Dou fé. (a) M (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-27.671 - Prot. 110.481, L. 1-N, em 7-11-2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 12 de agosto de 2024, foram **PENHORADOS** os direitos sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 17.308,14 (dezesete mil, trezentos e oito reais e quatorze centavos) - Autos de Cumprimento de Sentença nº 0005835-56.2021.8.16.0019, da 3ª Vara Cível local - Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SABIÁ - Executado e Fiel Depositário: WILIAN ANDER CASTILHO (FUNREJUS nº 14000000011002455-4 - quitado em 1-11-2024 - s/R\$ 18.672,35 - R\$ 37,34 (valor atualizado conforme planilha de Cálculo mov. 272.1) - Emolumentos: VRCEExt. 513 - R\$ 142,10 - FUNDEP R\$ 7,11 - ISS R\$ 2,84 - SELO FUNARPEN SFRI2. 756Rv.MmjUu-c4weV.1426g R\$ 8,00). Arq. Em 26 de novembro de 2024. Dou fé. (a) M (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-27.671 - Prot. 116.142, L. 1-O, em 06-06-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 5 de junho de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 5087/2025 - quitado em 28-5-2025 - sobre a avaliação de **R\$ 126.345,02 (cento e vinte e seis mil e trezentos e quarenta e cinco reais e dois centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Setor Bancário Sul, S/N, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000011742127-3 - quitado em 16-6-2025 - s/R\$ 126.345,02 -

SEGUE NA FOLHA 2





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3T7TT-Z3MMT-3V63H-TXAFP>

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Cameiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.671

FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0027671-82

R\$ 252,69 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156,00 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,8605 - ISS R\$ 11,9442 - SELO FUNARPEN SFR12.U5Env.Mkjoe-Ztpei.1426q R\$ 8,00 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 09 de julho de 2025. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 27.671, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 20 de agosto de 2025
Assinado digitalmente.



27.671

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 8J72GE57
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

