



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA

01

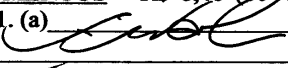
MATRÍCULA Nº **44.882**

RUBRICA

IMÓVEL – Residência nº "03" (três), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SILVA SANTOS**", situado neste Município e Comarca, sendo a terceira residência, no lado direito da residência 2, com entrada pela rua de acesso, com área construída de 68,25m², área descoberta de 48,75m², destinada a garagem, jardim e quintal, totalizando uma área exclusiva de 117,00m², área de uso comum de 73,67m², perfazendo uma área total de 190,67m², que corresponde a fração ideal de 0,3335, construída sobre o lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 51 (cinquenta e um), da Planta "**JARDIM BELA VISTA**", situado neste Município e Comarca, medindo 13,00 metros de frente para a Rua XV de novembro, atual Rua Duarte da Costa, pelo lado direito de quem dessa rua olha, confina com o lote 9, em extensão de 44,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em extensão de 44,00 metros, e aos fundos faz divisa com o lote nº 07 em extensão de 13,00 metros, com a área total de **572,00m²**.-

PROPRIETÁRIA – **FLORINDA BANCIELA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, do Lar, portadora da CI/RG nº 4.183.939-SP., inscrita no CPF/MF nº 345.188.948-04, residente à Rua Duarte da Costa nº 855, Jardim Bela Vista, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 1.724 de 15 de abril de 1985, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **EMOLUMENTOS** – R\$ 8,46 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 24 DE JUNHO DE 2011. (a)  REGISTRADOR.-

R-1/44.882 - Protocolo nº 94.358 de 31 de outubro de 2011. Reapr. em 18/11/2011.-

FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 29 de setembro, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE – **FLORINDA BANCIELA DE OLIVEIRA**, supra qualificada, representada por Valdecir da Silva, brasileiro, solteiro, nascido em 26/09/1973, construtor, portador da carteira de identidade CNH nº 03284432585, expedida por DNT/PR, inscrito no CPF/MF nº 001.328.219-07, conforme Procuração lavrada às fls. 25 do Livro 337-P, em 04/08/2011 pelo 12º Tabelionato de Notas de Curitiba-Pr.-

ADQUIRENTE – **REBERTON LUIZ VICENTINI**, brasileiro, divorciado, nascido em 18/12/1976, soldador, portador da CI/RG nº 7.634.568-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 023.529.679-10, residente na Rua Euclides da Cunha nº 534, Bairro Vargem Grande, no Município de Pinhais-PR.-

VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 11.302,55; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$ 1.187,06; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 12.853,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 74.657,39.-

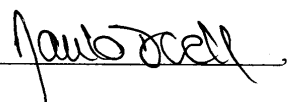
CONDIÇÕES – Não há.-

DAM/ITBI – 1771/2011.-

FUNREJUS – Isento nos termos do Art. 3º, VII nº 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99.-

DOI – Emitida a DOI por esta Serventia.-

EMOLUMENTOS – R\$ 304,00 (2156 VRC) – Selo: R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 24 DE NOVEMBRO DE 2011.(a)  REGISTRADOR.-

MATRÍCULA Nº
44.882

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJVHW-GTQ7L-MT4ZY-FNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

R-2/44.882 - Protocolo nº 94.358 de 31 de outubro de 2011. Reapr. em 18/11/2011.-

FORMA DO TÍTULO - "**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 29 de setembro, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - REBERTON LUIZ VICENTINI, retro qualificado.-

VALOR - Valor da Operação: R\$ 87.510,39; Desconto: R\$ 12.853,00; Valor da Dívida: R\$ 74.657,39.-

PRAZO - 300 meses.-

JUROS - Nominal 4,5000% ao ano; e Efetiva 4,5941% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC.-

OBSERVAÇÃO - Concorde a parte em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 108.000,00.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS - R\$ 152,00 (1078 VRC) - Selo: R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 24 DE NOVEMBRO DE 2011.(a)

REGISTRADOR.-

AV-3/44.882 - Protocolo nº 94.358 de 31 de outubro de 2011. Reapr. em 18/11/2011.-

De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 29 de setembro, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia;

PROCEDE-SE esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se Cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: "**12.055.0113.003**". **EMOLUMENTOS** - R\$ 8,46 (60 VRC) - Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 24 DE NOVEMBRO DE 2011.(a)

REGISTRADOR.-

AV-4/44.882 - Protocolo nº 149.206 de 24 de julho de 2025. Reapr. em 15/08/2025.-

FORMA DO TÍTULO - "**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**" - De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 23 de julho de 2025, cuja documentação arquivada digitalmente, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que REBERTON LUIZ VICENTINI, retro qualificado, não atendeu à intimação para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, supra qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 120.716,64 (cento e vinte mil, setecentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos); **FUNREJUS** - Pago R\$ 240,88 em 15/08/2025; **ITBI** - Certidão de Quitação da Guia ITBI nº 655/2025, recolhido no valor de R\$ 2.890,68, em 18/07/2025; **ISS** - R\$ 29,86; **FADEP** - R\$ 29,86; **EMOLUMENTOS** - R\$ 597,21 (2.156 VRC) - Selo Funarpen: SFR12.R5Q8v.CUvDM-NmCor.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 21 de agosto de 2025.

REGISTRADORA.-

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJVHW-GTQ7L-MT4ZY-FNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca

da Região Metropolitana de Curitiba - PR

Avenida Getúlio Vargas, 1072 - Loja 3 - Centro - Piraquara - PR CEP:

83.301-010

Telefone: (41) 3590-6335

Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **44.882**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art. 656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 0,00; Buscas: 4.0 x R\$ 0,83; FUNREJUS: R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$0,00. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 25 de agosto de 2025.

F U N A R P E N



SELO DE

FISCALIZAÇÃO

SFR11.0JFKP.N4fX3-KGYZ7.F966q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJVHW-GTQ7L-MT4ZY-FNEXZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

