



Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0024249-89

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 24.249

FICHA Nº 01

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 302 (trezentos e dois), localizado no 3º PAVIMENTO, do Bloco 5, no empreendimento denominado "RESIDENCIAL LAGUNA DI CÓRDOBA", e vaga de garagem padrão/descoberta livre nº 80 (oitenta), possuindo as seguintes metragens: área privativa coberta de 44,57m²; área de uso comum coberta à título precário de 0,1571m²; área de uso comum coberta de 7,1581m²; totalizando a área construída coberta de 51,8852m²; área de vaga de garagem descoberta de 10,58m²; área privativa descoberta de m²; área de uso comum descoberta de 20,3843m²; totalizando a área construída descoberta de 30,9643m²; encerrando a área total de 82,8495m²; com fração ideal no solo de 0,007066019; e cota do terreno de 62,8711m²; confrontando, considerando o observador situado na Avenida 02B, olhando de frente para o empreendimento, FRENTE: as áreas externas comuns do condomínio, FUNDOS: o apartamento 301, LADO DIREITO: o hall e as áreas externas comuns do condomínio, LADO ESQUERDO: as áreas externas comuns do condomínio. Localizado na Avenida Camilly Fernandes Rodrigues, nº 150 - Acquaville III.

PROPRIETÁRIO: RENATO GAMERO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, mensageiro manobrista, portador do documento de identidade RG nº 6.396.156-6 SSP/PR, inscrito no CPF nº 007.297.779-52, residente e domiciliado na Rua das Tamareiras, nº 236, Frente, Jardim Morumbi, Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.074 RG desta Serventia

FUNREJUS: R\$1,04 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.

SELO Nº SFRI1.0EJP7.RO4Mf-eLZJ9.F701q

Dou fê Londrina, 18 de Junho de 2024.

Miotto - Oficial Substituta.

Ana Paula

Ana Paula

AV.1-24.249 - ÔNUS ANTERIOR: - Prenot. sob nº 68.936 em 10/05/2024: **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, assinado nesta cidade de Londrina em 27/12/2022, contrato nº 8.7877.1579371-7. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** RENATO GAMERO, anteriormente qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, no ato representada por Luciano Lara Luch, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia sob prenotação nº 60.828. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$121.054,51 (cento e vinte e um mil cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$216.090,00 (duzentos e dezesseis mil noventa reais). **PRAZO TOTAL:** Construção/Legalização: 14/07/2025; Amortização: 360 meses. **CONDIÇÕES:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; Origem dos Recursos: FGTS/União; Sistema de Amortização: PRICE. **JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 4,5000% / Efetiva: 4,5939%; Taxa de Juros % (a.m.): Nominal: 0,3743% / Efetiva: 0,3750%; Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$613,36 (seiscentos e treze reais e trinta e seis centavos); Tarifa de administração - TA: R\$0,00; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$42,30 (quarenta e dois reais e trinta centavos); Total: R\$655,66 (seiscentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/02/2023; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 5 do contrato; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Tarifa de administração: R\$4.169,79 (quatro mil cento e sessenta e nove reais e setenta e nove centavos) / Diferencial na taxa de juros: R\$17.000,27 (dezessete mil e vinte e sete centavos). **FORO:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. **OBSERVAÇÕES:** 1) A carência para expedição da intimação é de 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; 2) Foram dispensadas as certidões fiscais do devedor; 3) Demais condições são as do referido contrato; 4) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** R\$10,91 - sobre o

CONTINUA NO VERSO

CNM 081950.2.0024249-89

24.249

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86XRZ-C2NKW-VYL36-F6NN4>





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.249 CNM 081950.2.0024249-89 FICHA 01 - VERSO

valor do ato praticado, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 157,50 VRC (R\$43,63) Colaboradora: J.M. Selo Digital: SFRI2.45ZLv.mqpPQ-z6ZTw.F701q. Dou fé. Londrina, 18 de Junho de 2024.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.2-24.249 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 75.515 em 31/07/2025: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento de CCI, datado de 30/07/2025 em Florianópolis/SC, assinado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, no ato representada por *Milton Fontana*, conforme documentos de representação arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, assinado nesta cidade de Londrina em 27/12/2022, contrato nº 8.7877.1579371-7, lançado na averbação nº 01 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia. **Documento Apresentado:** Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/306571, referente a Guia nº 2025/434987, paga em 22/07/2025 no valor de R\$4.374,00 (base de cálculo R\$223.747,05). **Observações:** 1) Processo de Intimação arquivado digitalmente sob prenotação nº 73.835; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000011938611-4 paga em 11/08/2025, no valor de R\$447,49 (base de cálculo R\$223.747,05). **Custas e Emolumentos:** 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: M.G./J.M. Selo Digital: SFRI2.s5Wnv.MsrEW-ZvcIf.F701q. Dou fé. Londrina, 18 de agosto de 2025.
Ana Paula Miotto Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CONTINUA NA FICHA 02

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: DSV7H1NN

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



Avenida Higienópolis, 210 – Sala 1803 – 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento,
Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da
Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital
disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para
a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná,
19/08/2025 - 13:42:46.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86XRZ-C2NKW-VYL36-F6NN4>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: **DSV7H1NN**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

