



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 86.419 - Ficha nº 1

Matrícula nº 86.419 de 06 de Janeiro de 2014. **Prenotação nº 229.030** de 24 de Outubro de 2013. - Com SELO DIGITAL Nº B5XeO . D4eRa . 3COP4, Controle: 1PIUE . aDdO e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 (trezentos e um)**, do Bloco 03, situado no 3º piso ou 3º pavimento ou 2º andar tipo, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LE MONT", nesta cidade, na rua Águia Imperial nº 300, medindo a área privativa de 45,180200 metros quadrados; área comum de 5,849266 metros quadrados. Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: **vaga de garagem descoberta nº 81** de 10,350000 m2, situada no 1º piso ou térreo, circulação de veículos descoberta de 13,514512 m2 e área de recreação descoberta de 4,877613 m2. Perfazendo a área construída de 51,029466 metros quadrados e área total descoberta de 28,742124 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,006537 e quota de terreno de 62,618921 m2, dentro das seguintes divisas e confrontações: "O apartamento confronta para quem de dentro olha para a Rua Águia Imperial, pela frente com a circulação de veículos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 302; pelo lado direito com o bloco 2; e pelos fundos com o apartamento nº 303". Cujo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LE MONT, foi construído na data de terras nº 01-04/15-30 (um-quatro/quinze-trinta), da quadra nº 09 (nove), com a área de 9.579,35 metros quadrados, situada no JARDIM ROMA, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FERNANDO ARARIPE RAFAEL**, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 043.138.169-09, CI 9.193.635-6-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1/77.757 RG** de 14.01.2011 e 154/77.757 RG de 18.01.2013, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 218/77.757 RG de 06.01.2014, em maior porção, todos deste Ofício.(lc/ns)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.1/86.419 de 06 de Janeiro de 2014, Prenotação nº 229.030 de 24 de Outubro de 2013.- **Ônus anterior.** Com SELO DIGITAL Nº B5XeO . D41Ra . 4N9ng, Controle: zqKL1 . 8AdN e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 155/77.757 RG de 18.01.2013, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais); Valor da Dívida/Financiamento: R\$61.429,84; Prazos, em meses: de amortização: 300; Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS: NIHIL** (de acordo com o artigo 237-A, § 1ª da Lei 6.015/73, com redação dada pelas Leis nºs 11.977/2009 e 12.424/2011).(lc/ns)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98DAF-5RLU4-JJMG3-5WZ23>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 86.419 CNM 080085.2.0086419-24 Ficha nº 1 - verso

AV.2/86.419 de 11 de agosto de 2025. Prenotação nº 393.969 de 08 de julho de 2025.-
Inclusão de Inscrição Municipal. Com Selo Digital nº SFRI2.L56yv.s3rU3-cPHI6.
F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA
INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: "07.02.0707.4.0587.0081", conforme
Certidão Narrativa de Endereço nº 371658, expedida pela Prefeitura local em
29/07/2025, arquivada em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em
conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext =
R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/86.419 de 11 de agosto de 2025. Prenotação nº 393.969 de 08 de julho de 2025.-
Consolidação de Propriedade. Com Selo Digital nº SFRI2.L5oyv.s3rU3-YPVI6.
F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR FIDUCIANTE:
FERNANDO ARARIPE RAFAEL, já qualificado nesta matrícula. CREDORA
FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04,
com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE:
Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26,
parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima
qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após
devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para
a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em
26/05/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares).
VALOR: R\$101.976,49 (cento e um mil, novecentos e setenta e seis reais e quarenta e
nove centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/411420,
pagou R\$1.939,00 s/R\$101.976,49 em 24/07/2024, conforme certidão para fins de
transmissão de bens imóveis nº 2025/302557, anexa ao referido requerimento.
EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº
14000000011876351-8, paga em 22/07/2025 no valor de R\$203,95 na averbação do
título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98DAF-5RLU4-JJMG3-5WZ23>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: SPTFON5X

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 393969

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 86.419, datada de **06 de janeiro de 2014** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/08/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98DAF-5RLU4-JJMG3-5WZ23>