



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PEDRAS DE FOGO – ESTADO DA PARAÍBA**

FERNANDA BELOTTI ALICE – Oficial de Registro e Tabelião

Rua Fernando Cabral, 128, Centro

CEP 58328-000 – Centro – Pedras de Fogo – PB

cartóriopedrasdefogo@gmail.com – 83 98218-0817

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071969.2.0002465-58

PROTOCOLO



2025-000381

FERNANDA BELOTTI ALICE, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Pedras de Fogo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 2.465

CASA RESIDENCIAL SITUADA NA RUA GERONCIO PEREIRA CHAVES, Nº 85, NESTA CIDADE, NO LOTEAMENTO PLANALTO DE PEDRAS DE FOGO-PB, MEDINDO 5,00 METROS DE FRENTE E FUNDOS; MEDINDO 25,00 METROS DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 125,0 METROS QUADRADOS E SUA ÁREA CONSTRUÍDA MEDINDO 81,65 METROS QUADRADOS, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB Nº 02.033.0180. PROPRIETÁRIO: ALAN FELIPE BARBOSA DEDE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIANTE, RESIDENTE NESTA CIDADE; PORTADOR DO CPF(MF) Nº 062.581.394-42; HERMANO JOSÉ MEDEIROS NÓBREGA.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2014.

R-001-002465-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CONFORME CONTRATO Nº 8.4444.070282-2, O REGISTRO DO IMÓVEL RESIDENCIAL SITUADO NA RUA GERÔNIO PEREIRA CHAVES, 85, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE ALVENARIA E TELHAS, EM TERRENO PRÓPRIO DO LOTEAMENTO PLANALTO PEDRAS DE FOGO PB; CONTENDO: TERRAÇO COM GARAGEM, SALA ÚNICA, DE ESTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE, COZINHA, 01 (UM) W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, TODA MURADA, COM FRENTE PARA O SUL, CONFRONTANDO-SE PELO LADO DIREITO COM O IMÓVEL DE ALAN FELIPE BARBOSA DEDE E PELO LADO ESQUERDO COM DENISE ANDRADE DOS SANTOS COM SEU TERRENO MEDINDO 5,00 METROS DE FRENTE E FUNDOS, MEDINDO 25,00 METROS DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 125,00 METROS QUADRADOS E SUA ÁREA CONSTRUÍDA MEDINDO 81,65 METROS QUADRADOS, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB Nº 02.033.0180. PROPRIETÁRIO: WELLINGTON SANTOS DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DO CPF(MF) Nº 087.172.664-59, POR COMPRA FEITA A ALAN FELIPE BARBOSA DEDE, PORTADOR DO CPF(MP) Nº 062.581.394-42 PELO PREÇO DE R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS) A SEREM PAGOS EM 360 MESES, EM PARCELAS DE 589,31 (QUINHENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS), E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, QUE O IMÓVEL SE ACHA ALIENADO FIDUCIARIAMENTE JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. PEDRAS DE FOGO, 11 DE AGOSTO DE 2014. HERMANO JOSÉ MEDEIROS NÓBREGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 11 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

AV-002-002465-A AVERBAÇÃO DA BAIXA DE HIPOTECA, CONFORME AUTORIZAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO REFERIDO CONTRATO, FICA ASSIM O IMÓVEL LIVRE E DESEMPARAÇADO. PEDRAS DE FOGO, 24 DE FEVEREIRO DE 2017. AGH43947-JT72 HERMANO JOSÉ MEDEIROS NÓBREGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 24 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2017.

R-003-002465-O REGISTRO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL RESIDENCIAL SITUADO NA RUA GERÔNIO PEREIRA CHAVES, Nº 85, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE ALVENARIA E TELHAS EM TERRENO PRÓPRIO DO LOTEAMENTO PLANALTO DE PEDRAS DE FOGO PB; LOCALIZADA NO LOTE 18 DA QUADRA 33-A, CONTENDO: TERRAÇO COM GARAGEM, SALA ÚNICA, DE ESTAR, 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE, COZINHA, 01 (UM) W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, COM SUAS CONFRONTAÇÕES ACIMA DESCRITA, CADASTRADA NA PREFEITURA LOCAL SOB Nº 02.033.0180, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 81,65 METROS QUADRADOS ADQUIRIDA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA RELATIVA AO CONTRATO Nº 8.4444.0702802-2, FIRMADO EM 11/08/2014, ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, AO SENHOR WELLINGTON SANTOS DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DO CPF(MF) Nº 087.172.664-59, CONFORME REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO OFÍCIO Nº 12187/2017 SIALF GIGAD/RE EM 03 DE ABRIL DE 2017. CERTIFICO FINALMENTE QUE O ALUDIDO IMÓVEL SE ACHA LIVRE E DESEMPARAÇADO EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ (MF) Nº 00.360.305/0001-04. PEDRAS DE FOGO, 03 DE ABRIL DE 2017. ACR21184-25Y2. HERMANO JOSÉ MEDEIROS NÓBREGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 3 DE ABRIL DE 2017.

DATA: 11 DE OUTUBRO DE 2022.

AV-004-002465-AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE. PROCEDO COM A PRESENTE AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE A MATRÍCULA 2465, LIVRO 2-L, FLS. 010V, FOI TRANSPORTADA PARA O SISTEMA DE FICHAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 6015/1973, TENDO RECEBIDO O Nº 2465, FICHA 01 E SEGUINTE. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO, 11 DE OUTUBRO DE 2022. SELO ELETRÔNICO: AMW06834-G8D4. A OFICIAL DE REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 11 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2023.

AV-005-002465-PRENOTAÇÃO 6107 DE 08/03/2023. ESPECIALIDADE SUBJETIVA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA PELO CARTÓRIO ALBERTO ROCHA, 3º OFÍCIO DE NOTAS DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, ESTADO DE PERNAMBUCO, NO LIVRO 182-E, FOLHA 165/167, PROTOCOLO 16132 EM VINTE E TRÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (23/12/2022), PROCEDO COM A AVERBAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA DOTADA DE PERSONALIDADE JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 1259 DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. EMOLUMENTOS: R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12, MP R\$ 1,75; FARPEN R\$ 20,55; VINCULADO À GUIA 20534432. PEDRAS DE FOGO, 08/03/2023. SELO ELETRÔNICO: ANV60701-0NKT. FERNANDA BELOTTI ALICE. A OFICIAL DE REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 8 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2023.

AV-006-002465-PRENOTAÇÃO 6107 DE 08/03/2023. PRIMEIRO LEILÃO. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA PELO CARTÓRIO ALBERTO ROCHA, 3º OFÍCIO DE NOTAS DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, ESTADO DE PERNAMBUCO, NO LIVRO 182-E, FOLHA 165/167, PROTOCOLO 16132 EM VINTE E TRÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (23/12/2022), INSTRUÍDA DE EDITAIS PUBLICADOS EM 27/02/2018 E 09/03/2018 NO JORNAL A UNIÃO DE JOÃO PESSOA/PE, AVERBO A PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1012/2018 1º LEILÃO SFI IMÓVEIS CAIXA PUBLICIZANDO A DATA DE 09/03/2018, ÀS 10H00, ACOMPANHADO DA ATA DE LEILÃO DE IMÓVEIS DA CAXA ECONÔMICA FEDERAL OCORRIDA EM 09/03/2018, LEILOEIRO CLEBER DA SILVA MELO, MATRÍCULA 07/2013 DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, LOTE 103, VALOR INICIAL PARA ARREMATACÃO R\$ 100.700,00 (CEM MIL E SETECENTOS REAIS), SITUAÇÃO DE VENDA: SEM LICITANTE, ACOMPANHADO DO COMPROVANTE DE VISUALIZAÇÃO CARTA DO SISTEMA DE POSTAGEM ELETRÔNICA DE 01/03/2018 DESTINATÁRIO: WELLINGTON SANTOS DA SILVA. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. EMOLUMENTOS: R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12, MP R\$ 1,75; FARPEN R\$ 20,55; VINCULADO À GUIA 20534432. PEDRAS DE FOGO, 08/03/2023. SELO ELETRÔNICO: ANV60702-PV10. FERNANDA

BELOTTI ALICE. A OFICIAL DE REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 8 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2023.

AV-007-002465-PRENOTAÇÃO 6107 DE 08/03/2023. SEGUNDO LEILÃO. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA PELO CARTÓRIO ALBERTO ROCHA, 3º OFÍCIO DE NOTAS DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, ESTADO DE PERNAMBUCO, NO LIVRO 182-E, FOLHA 165/167, PROTOCOLO 16132 EM VINTE E TRÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (23/12/2022), INSTRUÍDA DE EDITAL PUBLICADO EM 13/03/2018 NO JORNAL A UNIÃO DE JOÃO PESSOA/PE, AVERBO A PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 1014/2018 2º LEILÃO SFI IMÓVEIS CAIXA PUBLICIZANDO A DATA DE 23/03/2018, ÀS 10H00, ACOMPANHADO DO COMPROVANTE RESUMIDO DE POSTAGEM ELETRÔNICA PROTOCOLO 12032100, ESPECIFICAÇÃO MSG SPEE 6/03/2018, IDENTIFICADOR: MH032563042B DESTINATÁRIO: WELLINGTON SANTOS DA SILVA. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. EMOLUMENTOS: R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12, MP R\$ 1,75; FARPEN R\$ 20,55; VINCULADO À GUIA 20534432. PEDRAS DE FOGO, 08/03/2023. SELO ELETRÔNICO: ANV60703-2HM1. FERNANDA BELOTTI ALICE. A OFICIAL DE REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 8 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2023.

R-008-002465-PRENOTAÇÃO 6107 DE 08/03/2023. COMPRA E VENDA. PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA PELO CARTÓRIO ALBERTO ROCHA, 3º OFÍCIO DE NOTAS DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, ESTADO DE PERNAMBUCO, NO LIVRO 182-E, FOLHA 165/167, PROTOCOLO 16132 EM VINTE E TRÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS (23/12/2022), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, JÁ QUALIFICADA, REPRESENTADA PELO PROCURADOR SUBSTABELECIDO BRUNNO SÉRGIO LEITE DE GODOY ACCIOLY, BRASILEIRO, NATURAL DE NAZARÉ DA MATA/PE., NASCIDO EM 30/09/1986, ECONOMIÁRIO, PORTADOR DO CI/RG DE Nº 7.482.651-SDS/PE E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 064.616.314-02, COM ENDEREÇO COMERCIAL SITO NA AVENIDA SANTO ANTÔNIO, Nº 569, SANTO ANTÔNIO, GARANHUNS/PE., CEP: 55.293-000; DEVIDAMENTE CONSTITUÍDO PARA ESTE FIM, ATRAVÉS DO INSTRUMENTO PÚBLICO DE SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO LAVRADO NA SERVENTIA NOTARIAL DE GARANHUNS/PE CARTÓRIO JACOBINA, NO LIVRO Nº 0304, ÀS FLS. 091/092, EM DATA DE 08/07/2022, OUTORGADO POR ELENILSON SILVA DOS SANTOS (CPF Nº 068.303.054-03), ORIUNDO DE OUTRO SUBSTABELECIMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO, LAVRADO NO 1º OFICIO DE NOTAS DA COMARCA DE PETROLINA/PE, NO LIVRO Nº S-02, ÀS FLS. 145/146, EM DATA DE 23/05/2022, OUTORGADO POR RAFAEL MANTAL, PROVENIENTE DE OUTRO SUBSTABELECIMENTO PÚBLICO DE PROCURAÇÃO, LAVRADO NO 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF, NO LIVRO Nº 3525-P, FLS. 112, EM DATA DE 03/05/2022, OUTORGADO POR HUGO KENJIKANESHIRO, CUJOS INSTRUMENTOS TIVERAM ORIGEM NA PROCURAÇÃO PÚBLICA LAVRADA NO 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF, NO LIVRO Nº 3523-P, FLS. 112/113, EM DATA DE 03/05/2022, OUTORGADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF MATRIZ (CNPJ Nº 00.360.305/0001-04) VENDEU ESTE IMÓVEL À NATALY DE BARROS SILVA, BRASILEIRA, NATURAL DE RECIFE/PE, NASCIDA EM 23/04/1998, FILHA DE MANOEL INALDO DE BARROS BENTO E VERA LUCIA MARIA DA SILVA, EMPRESÁRIO, PORTADORA DA CI/RG DE Nº 7915447-SDS/PE E CNH Nº 07243724960-DETRAN/PE, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 132.295.794-02, E SEU MARIDO, CLAUDIO ROBERTO LINS RIBEIRO, BRASILEIRO, NATURAL DE RECIFE/PE, NASCIDO EM 08/12/1983, FILHO DE MOISÉS RIBEIRO DA SILVA E EROTILDES LINS DE ARAÚJO RIBEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO CI/RG DE Nº 46445-PM/PE. E DA CNH Nº 02369944756-DETRAN/PE, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 048.481.934-86, AMBOS CASADOS ENTRE SI, SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM DATA DE 14/08/2020, NA VIGÊNCIA DA LEI Nº 6.515/77, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO, DATADA DE 20/08/2020, EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA COMARCA DO CABO DE SANTO AGOSTINHO/PE DISTRITO SEDE, EXTRAÍDA DA MATRÍCULA: 075275 01 55 2020 2 00062 167 0023788 60, OS QUAIS RESIDEM NA RUA JOÃO RIO BRANCO DE LIMA, Nº 212, CASA, COHAB, RECIFE/PE., 51.330-461, PELO PREÇO DE R\$ 27.500,00 (VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS), SEM CONDIÇÕES. APRESENTADA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS ITBI, EMITIDA EM 22/12/2022, PELO VALOR DE R\$ 825,00 (OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS); BASE DE CÁLCULO O VALOR DA OPERAÇÃO DE R\$ 27.500,00 (VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS); CÓDIGO ITBI 1701, Nº DE CADASTRO 4120 EMITIDA PELO DEPARTAMENTO DA RECEITA

MUNICIPAL DE PEDRAS DE FOGO, RECOLHIDO EM 05/10/2022, CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO 64304076F21969894646BB605E1ABBF42A737A66. EMITIDA A DOI. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. EMOLUMENTOS: R\$ 273,46; FEPJ R\$ 50,32, MP R\$ 4,38; FARPEN R\$ 75,28; VINCULADO À GUIA 20534432. PEDRAS DE FOGO, 08/03/2023. SELO ELETRÔNICO: AHN30460-F529. FERNANDA BELOTTI ALICE. A OFICIAL DE REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 8 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2023.

R-009-002465-PRENOTAÇÃO 6142 DE 27/04/2023. REGISTRO DE VENDA E COMPRA. PELO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS PROGRAMA CASA MINHA VIDA Nº 8.4444.2941536-3, DE 06/04/2023, FIRMADO EM CARPINA, PERNAMBUCO, NATALY DE BARROS SILVA, CPF/MF Nº 132.295.794-02, E CLAUDIO ROBERTO LINS RIBEIRO, CPF/MF Nº 048.481.934-86, JÁ QUALIFICADOS, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA A JOÃO JOSE RIBEIRO NETO, BRASILEIRO, ADMINISTRADOR, NATURAL DE ALIANÇA, ESTADO DE PERNAMBUCO, NASCIDO EM 08/08/1982, PORTADOR DA CARTEIRA DE DENTIDADE Nº 6502441 SDS/PE EMITIDA EM 24/04/2023, INSCRITO NO CPF Nº 061.487.844-67, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA HELENO JOSÉ, 88, CENTRO, ALIANÇA, ESTADO DE PERNAMBUCO, PELO VALOR DE R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL REAIS). VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PELA PREFEITURA MUNICIPAL EM R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL REAIS). APRESENTADA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS ITBI, EMITIDA EM 10/04/2023, PELO VALOR DE R\$ 1.932,00 (MIL, NOVECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS); BASE DE CÁLCULO O VALOR DA OPERAÇÃO DE R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL REAIS); CÓDIGO ITBI 1809, Nº DE CADASTRO 4120 EMITIDA PELO DEPARTAMENTO DA RECEITA MUNICIPAL DE PEDRAS DE FOGO, RECOLHIDO EM 10/04/2023, CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO 5A545058B8F65E18E1F0D02F330296018BB1818B. EMITIDA A DOI. CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CNIB: CPF PESQUISADOS 132.295.794-02 E 048.481.934-86 NA DATA 27/04/2023 ÀS 17:11:02 E 17:11:39. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: NENHUM RESULTADO ENCONTRADO PARA O FILTRO SELECIONADO. CÓDIGO HASH: FA3E.55B6.D4D0.FC0F.903E.DD18.4C4D.ADD0.42C9.8D57 E 6F5E.2408.F77E.3F2F.9207.53A4.C711.D1A5.AE0C.4032. EMOLUMENTOS R\$ 681,95; FEPJ (TJ): R\$ 125,48; MP: R\$ 10,91; FARPEN: R\$ 77,02. GUIA 020559722. SELO DIGITAL: AHZ97554-N6AQ. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO, 27/04/2023. FERNANDA BELOTTI ALICE. A OFICIAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 27 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2023.

R-010-002465-PRENOTAÇÃO 6142 DE 27/04/2023. REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PELO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS PROGRAMA CASA MINHA VIDA Nº 8.4444.2941536-3, DE 06/04/2023, FIRMADO EM CARPINA, PERNAMBUCO, JOÃO JOSE RIBEIRO NETO, CPF Nº 061.487.844-67, JÁ QUALIFICADO, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE EM BRASÍLIA DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA POR BRUNNO SERGIO LEITE DE GODOY ACCIOLY, BRASILEIRO, PORTADOR DO RG 7482651 SDS/PE E CPF 064.616.314-02, GERENTE GERAL, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA NO 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASILIA/DF, PROTOCOLO 451460, LIVRO 3523-P, FLS. 112/113 EM 03/05/2022; 1º SUBSTABELECIMENTO LAVRADO NO 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASILIA/DF, PROTOCOLO 056611, LIVRO 3525-P, FLS. 107/108 EM 06/05/2022; 2º SUBSTABELECIMENTO LAVRADO NA 1ª SERVENTIA NOTARIAL DE PETROLINA/PE, PROTOCOLO 21822, LIVRO S-2, FLS. 145/146 EM 23/05/2022 E 3º SUBSTABELECIMENTO LAVRADO NA SERVENTIA NOTARIAL DE GARANHUNS/PE TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO CARTÓRIO JACOBINA, PROTOCOLO 16635, LIVRO 304, FLS. 090/090V EM 08/07/2020, DORAVANTE DENOMINADA CAIXA, COM AGÊNCIA RESPONSÁVEL PELO CONTRATO 1242 CARPINA/PE, PARA GARANTIA DE DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 128.800,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL E OITOCENTOS REAIS) PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS; MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR; ENQUADRAMENTO: SFH; VALOR DA VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM

MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: R\$ 128.800,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL E OITOCENTOS REAIS), REFERENTE A FINANCIAMENTO CAIXA; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 32.200,00 (TRINTA E DOIS MIL E DUZENTOS REAIS), VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL REAIS); NO PRAZO DE 360 (TREZENTOS E SESSENTA) MESES; COM TAXA DE JUROS NOMINAL DE 7,6600% AO ANO E EFETIVA DE 7,9347% AO ANO E TAXA DE JUROS NOMINAL DE 0,6364% AO MÊS E EFETIVA DE 0,6383% AO MÊS; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/05/2023. DEMAIS CLÁUSULAS, CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CNIB: CPF PESQUISADO 061.487.844-67 DE JOAO JOSE RIBEIRO NETO NA DATA 27/04/2023 ÀS 17:24:31. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: NEGATIVO. CÓDIGO HASH: 2A08.7E59.78B7.154D.4E24.03AF.95CF.BB77.5523.EEB5. EMOLUMENTOS R\$ 681,95; FEPJ (TJ): R\$ 125,48; MP: R\$ 10,91; FARPEN: R\$ 77,02. GUIA 020559722. SELO DIGITAL: AHZ97555-J3Y6. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO, 27/04/2023. FERNANDA BELOTTI ALICE. A OFICIAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 27 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2024.

AV-011-002465-PRENOTAÇÃO 6525. PUBLICIDADE DILIGÊNCIA NEGATIVA - INTIMAÇÃO POR EDITAL. A REQUERIMENTO DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ATRAVÉS DO OFÍCIO DE 09/07/2024, FOI PROMOVIDA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR, RESULTANDO NEGATIVA, NÃO TENDO SIDO POSSÍVEL NOTIFICAR O DESTINATÁRIO JOAO JOSE RIBEIRO NETO PELO FATO DE O MESMO NÃO TER SIDO LOCALIZADO. CERTIFICO QUE A REQUERIMENTO DA CREDORA, PROMOVEU-SE O PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR JOAO JOSE RIBEIRO NETO CPF 061.487.844-67 POR EDITAL, TENDO SIDO PUBLICADO ELETRONICAMENTE NO PORTAL DO SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO WWW.REGISTRODEIMOVEIS.ORG.BR, ATRAVÉS DAS PUBLICAÇÕES Nº 1435/2024 DE 28/08/2024; Nº 1436/2024 DE 29/08/2024; E Nº 1437/2024 DE 30/08/2024. CERTIFICO QUE ATÉ O MOMENTO NÃO HOUVE INFORMAÇÃO POR PARTE DO CREDOR ACERCA DA PURGAÇÃO DA MORA, TENDO TRANSCORRIDO O PRAZO DE 15 (QUINZE DIAS). DOU FÉ. EMOLUMENTOS: R\$ 112,96 FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05. GUIA SARE N.º 0020860206. SELO ELETRÔNICO APV71561-B0R5. Nº DE CONTROLE 2355/2024. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO, 23/09/2024. FERNANDA BELOTTI ALICE. A OFICIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 23 DE SETEMBRO DE 2024.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2025.

AV-012-002465-PRENOTAÇÃO 7109. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PELO OFICIO DE 18/12/2024, HOJE ARQUIVADO, VERIFICA-SE QUE EM FACE DO ARTIGO 26, §7º DA LEI 9514/97, SENDO PROMOVIDA A INTIMAÇÃO SEM A PURGAÇÃO DA MORA, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM NOME DE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, JÁ QUALIFICADA, FICANDO A MESMA COM A OBRIGAÇÃO DE PROMOVER LEILÃO PÚBLICO DO IMÓVEL DENTRO DE 30 DIAS CONTADOS DA DATA DO REGISTRO (ARTIGO 27 DA LEI 9514/97). BASE DE CÁLCULO: R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL REAIS). APRESENTADA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS ITBI, EMITIDA EM 21/02/2025, PELO VALOR DE R\$ 5.197,08; BASE DE CÁLCULO O VALOR DA OPERAÇÃO DE R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL REAIS); CÓDIGO ITBI 2281, Nº DE CADASTRO 4120 EMITIDA PELO DEPARTAMENTO DA RECEITA MUNICIPAL DE PEDRAS DE FOGO, RECOLHIDO EM 21/02/2025, CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO 62B9DE6D1CF2A252B0FDEE0E433AC29D69A2ADA4. EMOLUMENTOS: R\$ 805,00; FEPJ: R\$ 148,12; MP: R\$ 12,88; FARPEN: R\$ 84,27. GUIA SARE N.º 0020961212. SELO ELETRÔNICO AHZ97901-6YLB. Nº DE CONTROLE 2025/1080. DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PEDRAS DE FOGO - PB. 11 DE MARÇO DE 2025.

TERMO DE RESPONSABILIDADE: OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS NOS TERMOS DO ARTIGO 17 DA LEI 6.015/1973 E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM A QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LEI Nº 13.709/18. O USO EM FINALIDADE DIVERSA SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES OU A TERCEIROS. CONTROLE 2025/220.

CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.



Selo Digital: AQE63383-93J6
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	165,18

Este documento foi assinado digitalmente por
LETICIA MARIA DO NASCIMENTO GOMES
129.465.634-13
Pedras de Fogo - PB, 11 de Março de 2025

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/JAM7C-FJ9N7-XNU3E-5CH9S>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JAM7C-FJ9N7-XNU3E-5CH9S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

LETICIA MARIA DO NASCIMENTO GOMES (CPF ***.465.634-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JAM7C-FJ9N7-XNU3E-5CH9S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>