

CNM 157933.2.0242146-65

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 157933.2.0242146-65

MATRÍCULA
242.146

FICHA
01.

Campo Grande (MS).

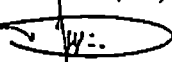
06.01.2014.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 108 (CENTO E OITO)**, do condomínio denominado **PARQUE CIUDAD DE VIGO**, situado na Rua Marques de Pombal, nº 1.888, nesta capital, localizado no 1º pavimento térreo do **BLOCO 12, TIPO E**, subtipo R, constituído de sala, quartos, banho, cozinha integrada com área de serviço. Possuindo a área privativa construída constante do habite-se de 43,33 m²; área real privativa do apartamento de 39,14 m² e área real comum de 4,2518 m², totalizando 43,3918 m² de área real da unidade, fração ideal do terreno de 0,001071127%; com direito a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 420. Edificado sobre lote R1, localizado com frente para a Rua Marques de Pombal, lado par, a 173,5122 metros da Avenida José Nogueira Vieira, resultante do desdobro do lote R, que por sua vez foi resultante do desmembramento da gleba U, Fazenda Rancharia, Bairro Tiradentes, que no seu todo mede 35.616,8379 m².

PROPRIETÁRIO:- ALGEMIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, governante, camareiro, port. Hotel, portador da CNH nº 04673600567-DETRAN/MS e CPF nº 696.683.291-04, residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, 190, Vila Margarida, em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição nº 596, em 09.05.2011; da incorporação sob nº 02, em 17.12.2009; da instituição nº 1699, em 06.01.2014, todos da matrícula 222.476, deste Registro de Imóveis.

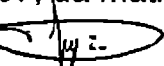
EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc10%: R\$ 1,80; Funjecc 03%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL: 

TGM

AV. 01/242.146 - EM 06 DE JANEIRO DE 2014.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 50.237,61 (Cinquenta mil, duzentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 30.04.2011 no valor de R\$ 363,44. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 67.677,08, com taxa de juros nominal 4,5000% a.a e efetiva 4,5941% a.a, conforme consta no registro nº 597, da matrícula 222.476, livro 02, em 09.05.2011.

O OFICIAL: 

TGM

AV.02, em 08 de julho de 2025. Prenotação nº 814.955, de 30/05/2025.

À vista do Requerimento, datado de 25.04.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 09.08.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0242146-65

CNM 157933.2.0242146-65

MATRÍCULA
242.146

FICHA
01

conforme Guia DAM nº 915520/22-78, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante ALGEMIRO DA SILVA, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKW87954-740-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 242146, e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKW87955-009-NOR

Campo Grande - MS, 08/07/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 814955

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01
ISSQN R\$ 2,00
FUNADEP R\$ 2,41
FUNDE-PGE R\$ 1,60
FEADMP/MS R\$ 4,01
SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KXGPL-RTSL4-K4FY2-KH476

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anythielen De Cassia Shritkh Pacheco (CPF 068.718.571-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KXGPL-RTSL4-K4FY2-KH476>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>