

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****CNM****164368.2.0007418-61****Alceu Soares Aguiar**

Oficial

DATA.: 03 de Julho de 2024**LIVRO 2****MATRÍCULA Nº.: 7418****FICHA Nº.: 01****Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: CASA 02 TIPO G - VILA TOSCANA, situado Rua Ataíde de Souza Leitão nº 1.052, esquina com a Rua Projetada II. Constituída por sala, varanda, cozinha, circulação, 02 quartos, banheiro e lavanderia, área privativa construída: 52,3524m², Área de terreno de uso exclusivo: 124,58m²; Área de terreno de uso comum: 1,44m², equivalente a 50% da área dos muros divisórios entre as unidades. Área de terreno total: 126,00m². Coeficiente de proporcionalidade: 33,33% da área construída. Considerando-se um ponto em frente a testada do terreno, olhando-se para a casa, limite-se: Frente: 10,50 metros com a rua Projetada II; Fundos: 10,50 metros com o lote 04; Lado Direito: 12,00 metros com a casa tipo G01, parte do mesmo lote 05; Lado Esquerdo: 12,00 metros com a casa Tipo G03, parte do mesmo lote 05. Sendo que dita unidade acha-se construída no LOTE 05 (cinco) da QUADRA 13 (treze), no loteamento denominado "VILA TOSCANA", medindo a área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados) de formato regular, situado na rua Ataíde de Souza Leitão, esquina com a rua Projetada II, perímetro urbano desta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 12,00 metros com a rua Ataíde de Souza Leitão; Ao Sul: 12,00 metros com parte do lote 06; ao Leste: 32,00 metros com a rua Projetada II; Ao Oeste: 32,00 metros com o lote 04. Matrícula Anterior nº 110719 aberta em 23/12/2014. livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 6702 Livro 1 em 03/06/2024.....

PROPRIETARIO: ERCIB AUGUSTO GONZAGA RECCHI SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG 0938476645 MEX/MS, inscrito no CPF 034.371.411-63, residente e domiciliado à Rua Oliveira Marques nº 975, Jardim Central, nesta cidade.....
Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105.(epr).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7418

Consta Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 80.087,99 bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referentes ao contrato registrado na matrícula anterior sob o nº 12, O DEVEDOR FIDUCIANTE: ERCIB AUGUSTO GONZAGA RECCHI SANTOS, aliena à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obriga a pagar em 360 prestações mensais e consecutivas. JUROS À TAXA nominal de 4,5000% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 115.000,00. O valor da aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato, equivale a R\$ 115.000,00 Conforme parcelas: recursos próprios R\$ 16.841,62; utilização de saldo da conta vinculada FGTS R\$ 1.326,39; desconto concedido pelo FGTS R\$ 16.744,00; financiamento R\$ 80.087,99; Prazo de construção: 24 meses. dou fé. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 110719 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 01, em 23/12/2014. Dou fé.(epr). Dourados-MS, 03 de Julho de 2024. Eu Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº 7.418 - Protocolo nº 18816 em 20/08/2025.-
De conformidade ao requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI expedido pela Caixa Econômica Federal, em Florianópolis/SC, aos 15 de Abril de 2025, nos termos do disposto no § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma pública - inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora do devedor.....
.....Continua no verso.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 29 de Julho de 2025

MATRÍCULA Nº.: 7418

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

CNM

164368.2.0007418-61

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

fiduciante **ERCIB AUGUSTO GONZAGA RECCHI SANTOS**, CPF/MF nº 034.371.411-63. Valor da consolidação R\$ 135.000,00. ITBI Guia nº 82001/2023 - valor R\$ 2.700,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 135.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 59018/2025 - Inscrição Imobiliária: 00.04.36.04.010.002.1. CNIB HASH: jm2m9kro8f. Emolumentos: R\$ 302,05; Funjecc 10% R\$ 30,21; ISSQN 5% R\$ 15,10; Funadep 6% R\$ 18,12; Funde-PGE 4% R\$ 12,08; FEADMP/MS 10% R\$ 30,21. Valor do selo: R\$ 26,14. Selo Digital: AAC48509-476-RVD.(BS). Dourados/MS, 29 de Agosto de 2025. Eu, Lais Ossami Nishikawa Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 7.418 - Protocolo nº 18816 em 20/08/2025.- De conformidade ao requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI expedido pela Caixa Econômica Federal, em Florianópolis/SC, aos 15 de Abril de 2025, nos termos do disposto no § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, foi autorizada a **baixa da Alienação Fiduciária averbada sob nº 01**, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 225,26; Funjecc 10% R\$ 22,526; ISSQN 5% R\$ 11,263, Funadep 6% R\$ 13,5156; Funde-PGE 4% R\$ 9,0104; FEADMP/MS 10% R\$ 22,526. Valor do selo: R\$ 26,14. Selo Digital: AAC48510-447-RVD.(BS). Dourados/MS, 29 de Agosto de 2025. Eu, Lais Ossami Nishikawa Escrevente Autorizada. Dou fé.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Raimundo, 803 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 4416-9200

SELO DIGITAL: ALL03758-864-NOR

Certifico que a presente confere com a matrícula nº 7418, original do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição arquivada nesta Serventia Extrajudicial, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 02/09/2025. Atd:RICKY.



Lais Ossami Nishikawa-Escrevente
Autorizada

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
LAIS OSSAMI NISHIKAWA:41834008808
CPF:41834008808
Hash:B46A6929387699149C52286619C84837C541D5A
C
Data e Hora da Assinatura:02/09/2025 10:24
PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tci.gov.br>