



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 27294

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 14010

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Casa Residencial s/n, sito a 8ª Tarvessa Capitão Oswaldo Freire, bairro do Cajá, nesta cidade, com 62,54m² de área construída, cujo terreno desmembrado do lote 08, da Quadra 12, da 7ª Etapa do Loteamento Cajá, medindo 6,00m de frente com a respectiva travessa; 6,00m de fundos com o lote 19; por 25,00m de comprimento do lado direito com o lote 09 e 25,00m do lado esquerdo com a área remanescente, perfazendo a área de 150,00m².

Dados do Proprietário: RAFAELLA ALVES DE LIRA, brasileira, estudante, solteira, maior, RG 7334778 SSP/PE e CPF 076.846.474-90, residente e domiciliada nesta cidade.

Registro Anterior: Livro 2-AZI, Fls. 192, Mat. 14002.

AV-1 - 14010 - Averbí nesta data a edificação de uma Casa Residencial s/n, sito a 8ª Tarvessa Capitão Oswaldo Freire, bairro do Cajá, nesta cidade, com as seguintes características: construção em alvenaria, coberta em laje, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, terraço, 01 sala, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social, cozinha e área de serviço, com 62,54m² de área construída, cujo terreno desmembrado do lote 08, da Quadra 12, da 7ª Etapa do Loteamento Cajá, medindo 6,00m de frente com a respectiva travessa; 6,00m de fundos com o lote 19; por 25,00m de comprimento do lado direito com o lote 09 e 25,00m do lado esquerdo com a área remanescente, perfazendo a área de 150,00m², consoante documento hábil apresentado. Recolhida a TSNR R\$ 41,68. Carpina, 20/05/2010. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala escrevi e subscrevi. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, Oficiala escrevi e subscrevi.

R-2 - 14010 - Em, 14 de junho de 2010. Registrei nesta data o Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 14/06/2010; no valor de R\$ 60.850,00 (sessenta mil, oitocentos e cinquenta reais); sendo composto mediante integralização das parcelas que será paga em conformidade com o disposto na cláusula Quarta deste instrumento; Recursos já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.736,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária R\$ 40.114,00; figurando como transmitente: RAFAELLA ALVES DE LIRA, brasileira, estudante, solteira, maior, RG 7334778 SSP/PE e CPF 076.846.474-90, residente e domiciliada nesta cidade. Recolhida a TSNR R\$ 126,83. Carpina, 14/06/2010. Eu, Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala escrevi e subscrevi.

COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): LUZINETE MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, RG 6067671 SSP/PE, CPF 039.705.304-58,



residente e domiciliado em Av. Rosita Freire, 132, São Sebastião, Carpina/PE.

Página: 02

R-3 - 14010 - Em, 14 de Junho de 2010. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento no valor de R\$ 60.850,00; Origem de recursos: FGTS; Norma regulamentadora HH 15622-08/06/2010 - SUHAB/GECRI; Valor da operação R\$ 60.850,00; Desconto R\$ 11.736,00; Valor da dívida R\$ 49.114,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 60.850,00; Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 300; Taxa anual de juros (%) nominal: 5.0000; Efetiva 5.1163; Encargo Inicial - R\$ 368,35; FGHB R\$ 7,51; Prestação total R\$ 375,86; Vencimento do 1º encargo mensal: 14/07/2010, figurando como devedora fiduciante: LUZINETE MARIA DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública municipal, RG 6067671 SSP/PE, CPF 039.705.304-58, residente e domiciliado em Av. Rosita Freire, 132, São Sebastião, Carpina/PE e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR R\$ 63,41. Carpina, 14/06/10. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala escrevi e subscrevi.

AV-4 - 14010 - Em, 14 de Junho de 2010. Averbei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante, prevista no contrato de nº 855550330697. Recolhida a TSNR R\$ 42,27. Carpina, 14/06/10. Eu Maria do Carmo Guedes da Silva, Oficiala escrevi e subscrevi.

AV-5 - 14010 - Em 20 de março de 2019. Averbei sob o número de ordem 42423, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LUZINETE MARIA DA SILVA, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 855550278129-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 14 de junho de 2010. E após os procedimentos legais em 20/11/2018, foi notificada com êxito por todo o conteúdo, a qual bem ciente ficou e aceitou a contrafé que lhe ofertei, ficando, portanto o cumprimento satisfatório, na qual a Credora expôs seus direitos de Consolidação de Propriedade caso não houvesse o adimplemento das parcelas devidas a mesma. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9530394. Carpina, 20 de março de 2019. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-6 - 14010 - Sob o número de ordem 50.157, datado de 10/04/2023. Em, 10 de abril de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LUZINETE MARIA DA SILVA, CPF nº 039.705.304-58, na qualidade de devedora ao contrato de financiamento bancário de nº 855550278129-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 14/06/2010. E após os procedimentos legais em 15/02/2023, foi notificada com êxito por todo o conteúdo, a qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, portanto o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17240591. Carpina, 10 de abril de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 5156.8504.aec7.c615.58f5.d4d4.7421.eb0b.ba76.d7d6.

AV-7 - 14010 - Sob o número de ordem 50.869, datado de 07/07/2023. Em, 07 de julho de 2023. Averbei nesta data, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R-3 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 855550278129-0, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a LUZINETE MARIA DA SILVA, CPF Nº 039.705.304-58.

Valor da operação de financiamento R\$ 60.850,00. Valor da Garantia fiduciária R\$ 60.850,00, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18184881. Carpina, 07 de julho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 5654.8f55.8db5.7e08.23a5.9e38.a9f8.9a14.09e8.b83e.

R-8 - 14010 - Sob o número de ordem 50.869, datado de 07/07/2023. Em, 07 de julho 2023. Registrei nesta data, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 855550278129-0, firmado em 14/06/2010 e registrado aqui sob o nº 14.010 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: LUZINETE MARIA DA SILVA e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação R\$ 67.046,39. Valor Fiscal R\$ 67.046,39. Recolhida a Guia 18184881. Carpina, 07 de julho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 7969.0188.da00.9968.fbafe.b131.f45a.7d1c.7658.fcfc.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 07 de julho de 2023, Selo nº 0074807.BSE10202201.04348, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0074807.BSE10202201.04348

Data: 07/07/2023 10:42:44

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

