

2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPORANGA – PB

Av. Getúlio Vargas, 178, Fone (83) 3451-2243

Maria Ivete Fonseca Pinto

Titular

Handwritten signature: Maria Ivete Fonseca Pinto
NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO
CARTÓRIO LÚCIA FONSECA PINTO
Escritura Substituta Legal
Itaporanga - PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071522.2.0008974-09



MARIA IVETE FONSECA PINTO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itaporanga, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.974

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL 301, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA MANOEL MOREIRA DANTAS, NUMERO AP 301, BAIRRO LOTEAMENTO JOÃO SILVINO DA FONSECA, MUNICIPIO DE ITAPORANGA-PB, CEP 58780-000. APARTAMENTO Nº 301 - 3º ANDAR DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALLE IMPERIAL I, SITUADO À RUA EUCLIDES ALVES DE CARVALHO, S/Nº, DO LOTEAMENTO JOÃO SILVINO DA FONSECA, NESTA CIDADE DE ITAPORANGA, ESTADO DA PARAÍBA, COMPOSTO DE: 1 SALA PARA TRÊS AMBIENTES, 1 LAVABO, 1 VARANDA, 2 SUÍTES, 1 SUÍTE COM CLOSET, 1 COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADOS WC, DUAS VAGAS DE GARAGEM COBERTAS, COM INSTALAÇÕES INTERNAS, ENCANAMENTOS E TUBULAÇÕES, COM MEDIDORES DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA INDIVIDUAIS, SHAFT, HALL DE ENTRADA, ANTECÂMARA; ÁREA DE 197,44 M² (CENTO E NOVENTA E SETE VIRGULA QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NÃO CONTA, PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 197,44M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0008969 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO AV-1 DATADA DE 03/08/2012 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, CNPJ 10.508.645/0001-93, SITUADO(A) NA RUA ALCEBIANES ALVES DE CARVALHO, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DIVALDO DANTAS, PORTADOR(A) DO CPF 441.827.164-34. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 3 DE AGOSTO DE 2012.

DATA: 13 DE MAIO DE 2013.

R-001-008974-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA 1.4444.0290837-9, DOCUMENTO DATADO DE 08/05/2013, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DANILO FERNANDES DANTAS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, NÃO INFORMADO, PORTADOR DO(A) RG 3512731, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADOR DO CPF 086.782.414-03, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ELVIDEO DE FIGUEIREDO, Nº 80, CENTRO, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, CNPJ 10.508.645/0001-93, SITUADO(A) NA RUA ALCEBIANES ALVES DE CARVALHO, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DIVALDO DANTAS, PORTADOR(A) DO CPF 441.827.164-34; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE, NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 08/05/2013, CONTRATO Nº 1.4444.0290837-9, FIRMADO ENTRE A CAIXA, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRICULA FOI ADQUIRIDO PELO SR. DANILO FERNANDES DANTAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, INSCRITO NO CPF SOB Nº 086.782.414-03, INSCRITO NO RG Nº 3512731 SS//PB, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ELVIDEO DE FIGUEIREDO Nº 80, CENTRO,

NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 10.508.645/0001-93, COM ESCRITÓRIO A RUA ALCEBÍADES ALVES DE CARVALHO, S/N, NESTA CIDADE, NO VALOR DE R\$ 386.500,00 (TREZENTOS E OITENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS), COM AS CONDIÇÕES E CLÁUSULAS CONSTANTES NESTE CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 13 DE MAIO DE 2013.

DATA: 13 DE MAIO DE 2013.

R-002-008974-DE ACORDO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA 1.4444.0290837-9, DOCUMENTO DATADO DE 13/05/2013, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE, NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - SFH, Nº 1.4444.0290837-9, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FICA ALIENADO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CNPJ Nº 00.360.305 /0001-04, PARA GARANTIA DE UM EMPRÉSTIMO CONTRAÍDO PELO PROPRIETÁRIO ACIMA SR. DANILO FERNANDES DANTAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, INSCRITO NO CPF SOB Nº 086.782.414-03 E RG Nº 3512731 SS//PB, RESIDENTE E DOMICILIADO Á RUA ELVIDEO DE FIGUEIREDO Nº 80, CENTRO, NESTA CIDADE, NO VALOR DE R\$ 347.850,00 (TREZENTOS E QUARENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS), PARA SER AMORTIZADO EM 420 PRESTAÇÕES DE IGUAIS VALORES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 08 DE JUNHO DE 2013, COM JUROS DEVIDOS A TAXA EFETIVA DE 8,8500% AO ANO, COM AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NESTE CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 13 DE MAIO DE 2013.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2025.

AV-003-008974-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA CONTRATO Nº 144440290837, DOCUMENTO DATADO DE 02/01/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 031504, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-002-008974 DATADA DE 13/05/2013 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. DE ACORDO COM O REQUERIMENTO DATADO DE 02/01/2025, PASSADO NA CIDADE DE FLORIANÓPOLIS-SC, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO - SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA/DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/00004, REPRESENTADA NESSE ATO PELO SR. MILTON FONTANA, BRASILEIRO, CASADO, ECONOMIÁRIO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 1.616.101-7 - SSP/SC E INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 575.672.049-91, COM ENDEREÇO PROFISSIONAL NA RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES, 111, 4º ANDAR, AGRÔNOMICA, FLORIANÓPOLIS-SC, NA QUALIDADE DE GERENTE DE CENTRALIZADORA. PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 14440290837, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 8.974, DESSE REGISTRO DE IMÓVEIS, AUTORIZOU O CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, REGISTRADA NESTE CARTÓRIO SOB Nº R-2, NESTA MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. DE ACORDO COM O REQUERIMENTO DATADO DE 02/01/2025, PASSADO NA CIDADE DE FLORIANÓPOLIS-SC, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO - SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA/DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/00004, REPRESENTADA NESSE ATO PELO SR. MILTON FONTANA, BRASILEIRO, CASADO, ECONOMIÁRIO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 1.616.101-7 - SSP/SC E INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 575.672.049-91, COM ENDEREÇO PROFISSIONAL NA RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES, 111, 4º ANDAR, AGRÔNOMICA, FLORIANÓPOLIS-SC, NA QUALIDADE DE GERENTE DE CENTRALIZADORA. PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 14440290837, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 8.974, DESSE REGISTRO DE IMÓVEIS, AUTORIZOU O CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, REGISTRADA NESTE CARTÓRIO SOB Nº R-2, NESTA MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21072280; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 5 DE SETEMBRO DE 2025.

Handwritten signature: Kátia Lucía Fonseca Pinto Brasileiro

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2025.

R-004-008974-DE ACORDO COM CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE CONTRATO Nº 14440290837, DOCUMENTO DATADO DE 27/08/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031469, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NOME FANTASIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO (A) NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES 3/4, BRASILIA/DF, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A DANILO FERNANDES DANTAS PORTADOR DO CPF 086.782.414-03, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE ACORDO COM O REQUERIMENTO, PASSADO EM FLORIANÓPOLIS-SC, DATADO DE 04/12/2024, EMITIDO PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADO PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12.08.1969, ALTERADO PELO DECRETO LEI Nº 1259, DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SR. MILTON FONTANA, BRASILEIRO, CASADO, ECONOMIARIO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB Nº 1.616.101-7- SSP/SC - GERENTE DE CENTRALIZADORA CESAV- CN SUPORTE À ADIMPLÊNCIA/FL, E INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 575.672.049-91, COM ENDEREÇO PROFISSIONAL NA RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES, 111- 4º ANDAR, AGRÔNOMICA-FLORIANÓPOLIS/SC, INSTRUÍDO COM DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO, E GUIA DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE ITBI, DO MUNICÍPIO DE ITAPORANGA, ESTADO DA PARAÍBA, DEVIDAMENTE RECOLHIDO EM 20.12.2024. PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, AVALIADO EM R\$ 425.828,66 (QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL, OITOCENTOS E VINTE E OITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA FIDUCIÁRIA/CREDORA, JÁ REFERIDA ACIMA, CONSIDERANDO QUE O FIDUCIANTE: DANILO FERNANDES DANTAS, BRASILEIRO, CPF/MF Nº 086.782.414-03, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA EUCLIDES ALVES DE CARVALHO, APTº 301, BAIRRO JOÃO SILVINO DA FONSECA, NA CIDADE DE ITAPORANGA-PB, APÓS TER SIDO REGULARMENTE INTIMADO EM 14/08/2024, NOS TERMOS DO ART. 26, DA LEI 9.514/1997, PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS ASSUMIDAS NO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONTRATO Nº 14440290837, DATADO DE 08.07.2024, JUNTO À CREDORA FIDUCIÁRIA, A PURGA NA MORA DO REFERIDO, PRAZO LEGAL, TUDO EM CONFORMIDADE COM PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO QUE TRAMITOU PERANTE ESTA SERVENTIA. VALOR R\$ 425.828,66 (QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL, OITOCENTOS E VINTE E OITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). O REFERIDO, É VERDADE, DOU FÉ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21072274; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 5 DE SETEMBRO DE 2025.



Selo Digital: ARP74179-XLKC
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	165,18

Itaporanga - PB, 05 de Setembro de 2025

Handwritten signature: Kátia Lucía Fonseca Pinto Brasileiro

KATIA LUCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO
ESCREVENTE SUBSTITUTO LEGAL

CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO
KATIA LUCIA FONSECA PINTO BRASILEIRO
Escrivente Substituto Legal
Itaporanga - PB