



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ITAUEIRA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ITAUEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **5469**, o seguinte: **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno localizado no Loteamento “Daniela Beserra” bairro Pé Leve, nesta cidade de Itaueira-PI na Rua Aurivando Saraiva Lote 13-A, Quadra 03, com a área de 187,00m², Inicia a descrição deste perímetro no vértice P-0001, de coordenadas N. 9 160.137,81m e E 717.683,86m; deste segue confrontando com o Lote 13-B, com azimute de 93°50’31” com 21,34m até o vértice P-0002, de coordenadas N. 9.160.135,26m e E 717.705,04m, deste segue confrontando com o Lote 15, com azimute de 197°09’51” distância de 10.00m até o vértice P-0003, de coordenadas N.9.160.125,71 e E 717.702,09m; deste segue confrontando com o Lote 12, com azimute de 277°26’47” por distância de 16,95m até o vértice P-0004, de coordenadas N 9.160.127.91m e E 717,685,29m, deste segue confrontando com a Rua Aurivando Saraiva, com azimute 351°46’54” por uma distância de 10.00m, até o vértice P-0001, ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas estão georreferenciadas no Sistema G. Brasileiro, conforme ART nº 00019143750175006017-CREA-PI. Proprietária: Geilza Coelho Caminha Avelino, brasileira, comerciante, RG nº 4.068.810-SSP-PI e CPF nº 262.839.868-03, casada com Renato Avelino Lima, brasileira, médico veterinário, C.I. nº 830.874-CRMV-PI e CPF nº 397.755.263-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na Av. Getúlio Vargas, s/n – Itaueira-PI. Título Aquisitivo e Registro Anterior: Desmembramento, registro feito às fls. 189 sob o R1/5.446 Livro 2-S deste Cartório do 1º Ofício de Itaueira-PI. A Oficial Wanda de Alencar Avelino.

Av.1/5.469 - Feito em 08 de maio de 2017 a requerimento da Sra. Geilsa Coelho Caminha Avelino-proprietária do imóvel supra matriculado para constar que no referido imóvel foi construído uma casa Unifamiliar com a área de 68.25m², com as seguintes dependências: 01 sala de estar, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 área e 01 banheiro, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Itaueira, assinada pelo Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de finanças. O referido é verdade e dou fé. – Wanda de Alencar Avelino.

Av.2/5.469 - Feito em 09 de maio de 2017 para constar que foi apresentado em Cartório pela proprietária o Habite-se referente a Casa acima matriculada expedido pela Prefeitura Municipal de Itaueira-PI, assino pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos, datado de 05.05.2017.

R.3/5.469 - Feito em 21 de julho de 2017 em virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Crédito Individual FGTS?Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, datado de 20.07.2017, por quanto o transmitente: Geilsa Caminha Avelino e seu marido Renato Avelino Lima,

acima qualificados, transferem o imóvel supra matriculado para o adquirente Ueliton Alves Pereira, brasileiro, auxiliar administrativo e assemelhado, portador da Carteira de Identidade nº 2.376.491-SSP-PI e do CPF nº 037.773.043-28, solteiro, residente e domiciliado em Rua Aurivando Saraiva nº 2.376.491-SSP/PI e do CPF nº 037.773.043-28, solteiro, residente e domiciliado em Rua Aurivando L. Saraiva, Lote 13-A, saquinho em Itaueira-PI e Kébia Cardoso de Sousa, brasileira, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 2.348.925-SSP/PI e CPF nº 035.216.883-80, solteira, residentes e domiciliado em Rua Aurivando L. Saraiva, Lote 13-A, saquinho, centro, Itaueira-PI. Título: escritura Pública de Compra e venda. Valor: R\$. 83.000,00(oitenta e três mil reais). Eu, Joana Macla da Silva – escrevente autorizada, o escrevi.

R.4/5.469 - Feito em 21 de julho de 2017 e virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação de 20.07.2017, que tem como credora fiduciária: Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência responsável pelo contrato: 4495 Canto do Buriti-PI e como devedores fiduciantes: Ueliton Alves Pereira e Kébia Cardoso de Sousa, acima qualificados. Valor o financiamento R\$. 66.400,00(sessenta e seis mil e quatrocentos reais). Sistema de Amortização :Tabela price, Prazo total(meses) 360. Taxa de Juros contratada nominal: 5.5000% a.a. Efetiva: 5.6407% a.a. Encargo mensal inicial total: R\$. 392,20(trezentos e noventa e dois reais e vinte centavos). Vencimento do 1º encargo mensal inicial mensal 14/08/2017. Garantia: o imóvel supra matriculado. Eu, Joana Macla da Silva – escrevente autorizada, o escrevi.

Av.5/5469– Feito em 15 de de setembro de 2025, Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, datado de 29/05/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 5469, supra, incluindo uma casa uma Unifamiliar com a área de 68.25m², com as seguintes dependências: 01 sala de estar, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 área e 01 banheiro. Conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, da certidão do decurso do prazo legal sem purgação do débito e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI no valor total de R\$ 1.738,20 (mil setecentos e trinta e oito reais e vinte centavos), conforme Declaração de Arrecadação Municipal – DATM nº da Guia nº 0473, laudo de Avaliação Urbana de Transmissão de Bens e Imóveis, Certidão Negativa de Débito nº 0632, datada de 28/04/2025, assinada pelo diretor do Dep. tributário o Sr. Eraldo Araújo Gualberto – CPF nº 789.240.303-53, que ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Prenotação nº 10541. Itaueira-PI, 15 de setembro de 2025. Eu, Elizeu Mota de Freitas – 2º Tabelião e Registrador Substituto. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIJ54134 - B6DQ**, **AIJ54135 - W70E**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 230,22; FERMOJUPI: R\$ 46,04; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 2,30; FMADPEP: R\$ 2,30; MP: R\$ 18,41; Total: R\$ 299,79. O referido é verdade e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ITAUEIRA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ITAUEIRA

dou fé. Eu, a digitei. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIJ54136 - ZC94**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,39; MP: R\$ 3,13; FEAD: R\$ 0,39; Total: R\$ 51,10

Itaueira - PI, 15 de Setembro de 2025

ASSINADA DIGITALMENTE POR

ELIZEU MOTA DE FREITAS

2º TABELIÃO E REGISTRADOR SUSBTITUTO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MZ6KH-4U375-ZZMDF-7UPRY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Elizeu Mota De Freitas (CPF ***.233.223-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MZ6KH-4U375-ZZMDF-7UPRY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>