



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0256302-83

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
256.302

FICHA FRENTE
01

Campo Grande, MS,

28.04.2017.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO 606 (SEISCENTOS E SEIS)**, situado no 6º pavimento do **CONDOMÍNIO SPAZIO COLINA DAS PALMEIRAS – TORRE 1**, sito na rua Paulo Tognini, nº 104, com a seguinte característica: localiza-se à frente área de uso comum e os apartamentos final 05; à esquerda área de uso comum; à direita os apartamentos final 08; ao fundo o vazio externo, sendo composto por sala de estar/jantar com varanda, 02 quartos, banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, com 69,62 m² de área real privativa coberta, 5,89 m² de área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta, 11,52 m² de área real de estacionamento, 12,1541 m² de área real de uso comum, 725441 m² de área real total, com fração ideal de 0,006387561; a vaga de garagem privativa coberta livre possui o nº 55 e confronta-se à frente com a circulação, pelo fundo com a vaga 56, à esquerda com área comum e à direita com a vaga 54. O condomínio está edificado sobre lote HR, resultante do desdobro do lote H3, situado no Bairro Mata do Jacinto, que no seu todo mede 5.769,89 m².

PROPRIETÁRIO: MAIKO FERREIRA DA SILVA, CNH nº 04218626465-DETRAN/MS, CPF nº 015.704.211-10, brasileiro, solteiro, nascido em 11.10.1984, servidor público municipal, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Rita Vieira de Andrade, nº 700, Jardim Mansur.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 240.324, de 23.08.2013, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

AKMS

AV. 01, em 28 de abril de 2017. Prenotação nº 658.855, de 11/04/2017.

Procede-se a esta averbação para consignar a existência de uma Servidão de Passagem, descrita nos seguintes perímetros: **FAIXA DE SERVIDÃO – ESGOTO:** área de 161,74 m² - localizado com frente para a Rua Antônio Rahe, lado a favor da rede de energia elétrica, a 96,81 metros da Rua Jamil Basmage. Descrição perimétrica: inicia-se no marco 1, deste segue com azimuth magnético de 131°00'35" e distância de 1,18 m, até atingir o marco 2; deste, segue com azimuth magnético de 206°30'29" e distância de 3,53 m, até atingir o marco 3; deste, segue com azimuth magnético de 221°17'16" e distância de 131,26 m, até atingir o marco 4; deste, segue com azimuth magnético de 331°00'35" e distância de 1,20 m, até atingir o marco 5; deste, segue com azimuth magnético de 41°11'32" e distância de 131,11 m, até atingir o marco 6; deste, segue com azimuth magnético de 26°30'29" e

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0256302-83

CNM 157933.2.0256302-83

MATRÍCULA

256.302

FICHA VERSO

01

distância de 3,43 m, até atingir o marco 7; deste, segue com azimuth magnético de 41°00'35" e distância de 0,24 m, até atingir o marco 1, ponto inicial desta descrição. Confrontações:- Norte: entre os marcos 1 e 2, com o lote HR; Sul: entre os marcos 4 e 5, com a Rua Antonio Rahe; Leste: entre os marcos 2, 3 e 4, com o lote HS; Oeste: entre os marcos 5, 6, 7 e 1, entre os lotes HS e HR. **FAIXA DE SERVIDÃO - PLUVIAL:** área de 118,77 m² - localizado a 6,86 metros do marco 4 do lote HS, divisa com o lote HR. Descrição perimétrica: inicia-se no marco 1, deste segue com azimuth magnético de 131°00'35" e distância de 1,20 m, até atingir o marco 2; deste, segue com azimuth magnético de 221°00'35" e distância de 98,97 m, até atingir o marco 3; deste, segue com azimuth magnético de 311°00'35" e distância de 1,20 m, até atingir o marco 4; deste, segue com azimuth magnético de 41°00'35" e distância de 98,97 m, até atingir o marco 1, ponto inicial desta descrição. Confrontações:- Norte: entre os marcos 1 e 2, com o lote HR; Sul: entre os marcos 3 e 4, com o lote HS; Leste: entre os marcos 2 e 3, com o lote HS; Oeste: entre os marcos 4 e 1, com o lote HS. Ficando cientes que não poderão remover para outro local, a passagem do duto e que a servidão é constituída em caráter perpétuo, conforme consta na AV.06, da matrícula nº 240.324, em 24.06.2015.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

AKMS

AV. 02, em 28 de abril de 2017. Prenotação nº 658.855, de 11/04/2017.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 25.08.2016, com taxa de juros balcão: nominal 10,6813% a.a. e efetiva 11,2200% a.a, encargo mensal com taxa de juros balcão:- R\$ 1.548,82; encargo mensal com taxa de juros reduzida:- R\$ 53,93, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), conforme consta no registro nº 186, da matrícula nº 240.324, livro 02, em 09.09.2016.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves Filho

AKMS

AV.03, em 03 de janeiro de 2025. Prenotação nº 806.923, de 26/12/2024.

À vista do Requerimento, datado de 19.11.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 21.05.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 15793: CNM 157933.2.0256302-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

256.302

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

3/1/2025

conforme guia DAM nº 918528/24-54, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante **MAIKO FERREIRA DA SILVA**, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 05,94; FUNADEP: R\$ 03,56; FUNDE-PGE: R\$ 02,38; FEADMP/MS: R\$ 05,94; ISSQN: R\$ 02,97; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN38229-713-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 256302 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN38239-060-NOR

Campo Grande - MS, 03/01/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 806923

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 39,15
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 3,92
ISSQN R\$ 1,96
FUNADEP R\$ 2,34
FUNDE-PGE R\$ 1,56
FEADMP/MS R\$ 3,92
SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 54,94



Millena Vieira Barbosa de Souza
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO