



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na 1ª Serventia de Registro Geral de Água Branca - Piauí, à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob o nº 10400, o seguinte **IMÓVEL**: **“Protocolo nº 1329. IMÓVEL: UM TERRENO LOCALIZADO NA RUA HUM, LOTE – “11A”, QUADRA “P”, BAIRRO: POEIRAO .LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P-0001**, de coordenadas **N 9.347.965,24m e E 762.958,32m**; deste segue confrontando com a RUA HUM, com azimuth de 13°21'53" por uma distância de 10,00m, até o ponto **P-0002**, segue confrontando com a propriedade de CONSTRUTORA CUNHA MOURA LTDA, com azimuth de 83°52'53" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P-0003**, segue confrontando com a propriedade de LOTE - 10, com azimuth de 193°21'53" por uma distância de 10,00m, até o ponto **P-0004**, segue confrontando com a propriedade de CONSTRUTORA CUNHA MOURA LTDA, com azimuth de 263°52'53" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P-0001**, onde teve início essa descrição. **FECHANDO O PERIMETRO COM 60,00 METROS LINEARES E COM AREA DE 200,00 METROS QUADRADOS.** Inscrição cadastral municipal nº 17747. **PROPRIETÁRIO(S):** a firma **CONSTRUTORA CUNHA MOURA LTDA**, Sociedade empresária limitada, portador(a) do CNPJ/MF nº 04.486.059/0001-92 e com NIRE nº 22200223052, com endereço na Rua Antônio Tupinambá Portela, 520-A, Centro, Município de Água Branca-PI, CEP nº 64.460-000. **FORMA DO TITULO:** Alvará de Parcelamento de Solo nº 215/2022, datado de 18.03.2022, assinado pelo Sr. Hildo Soares de Oliveira, Sec. Municipal de Desenvolvimento Econômico. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10387 do Livro de Registro Geral nº 2, ficha 01, da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca-PI. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADM36428 - OW1Y, ADM36427 - JL3V.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino.

AV-1/10400: Protocolo nº 1830. Feito em 05/05/2023. **HABITE-SE.** No imóvel acima matriculado foi edificado Uma Casa Residencial de Obra Nova, com área construída de 71,68 m2 (Setenta e Um Metros Quadrados e Sessenta e Oito Centímetros), localizada na Rua Um, Lote 11A, s/n, Quadra P, Bairro Poeirão, município de Água Branca, Estado do Piauí, CEP nº 64.460-000, **Composta:** de 01 – Varanda, 01 – Sala de Estar, 01 – Sala de Jantar, 01 – Cozinha, 1 – Banheiro, 02 – Quartos, e 01 Área de Serviço. **Tudo de acordo com Memorial Descritivo de ART Obra/Serviço nº 1920230002361**, assinada pelo(a) Responsável Técnico(a): Gabriel Alexandrino Callado - Engenheiro Civil devidamente matriculado no RNP sob nº 1916494492, **Registro:** 31062. E com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal do Brasil – **Certidão Negativa Aferição:** 90.014.69689/71-001, **Alvará de Construção** nº 03/2023 datado de 11/01/2023 assinado pelo secretário Municipal de Obras Antonio Cícero Barbosa Rodrigues, Carta **HABITE-SE** nº 03/2023 datada de 26/04/2023, assinado pelo secretário

Municipal de Obras Antonio Cícero Barbosa Rodrigues, conforme vistoria procedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, tudo de acordo com o projeto de construção apresentado e normas estabelecidas pelo art. 25, § 1º e 2º, conforme a Lei nº 699 de 30.07.2010, Código de Obras e plano diretor do Município de Água Branca-PI. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEP61058 - SPHQ, AEP61059 - 79YJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Aa) Wilson Barbosa Pereira – Tabelião Interino.

R-2/10.400: Protocolo nº 1876. Feito em 26.05.2023. **COMPRA E VENDA. VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA CUNHA MOURA LTDA, inscrita no CNPJ 04.486.059/0001-92,** situada em R Antonio Tupinamba Portela, 520, A, Centro, em Água Branca/PI, e-mail: ASDF@ASDF.COM com seus atos construtivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) e sua Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº(NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) **ROSANGELA BEZERRA DA CUNHA MOURA, nacionalidade brasileira,** nascido(a) em 15.08.1979, servidor público estadual, filho de: MARIA DE FATIMA DE MELO BEZERRA e ANTONIO DE PADUA VERAS DA CUNHA, e-mail: ROSANGELABEZERRA2011@HOTMAIL.COM, portador(a) do da Carteira de Identidade nº1873733, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 22.05.2015, e do CPF/MF nº803.904.713-72, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Cj Fco L de Melo Q5 C6, 6, Compaza em Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTES(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): ANNA REGIA BARBOSA LACERDA FEITOSA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/05/1990, servidor público municipal, filho de: MARIA DO SOCORRO ALVES BARBOSA LACERDA e FRANCISCO DE ASSIS LACERDA FEITOSA, e-mail: ANNA.JUNIOR1224@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2828849, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 14/10/2016 e do CPF 048.723.243-74, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Fortaleza, 108, Centro em Agua Branca/PI. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRMA MINHA, CASA MINHA VIDA. datado de 24.05.2023 CONTRATO nº 8.4444.2981090-4. **VALOR:** R\$ 142.000,00 (Cento e Quarenta e Dois Mil Reais).Emolumentos: R\$ 1.302,57; FERMOJUPI: R\$ 260,52; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 104,21; Total: R\$ 1.667,56.O presente ato só terá validade com o Selo: **AEP61988 - 7GP6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O Referido é Verdade e Dou Fé. (Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino.

R-3/10.400: Protocolo nº 1876. Feito em 26.05.2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRMA MINHA, CASA MINHA VIDA.** datado de 24.05.2023



CONTRATO nº 8.4444.2981090-4. **VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA CUNHA MOURA LTDA**, inscrita no CNPJ 04.486.059/0001-92, situada em R Antonio Tupinamba Portela, 520, A, Centro, em Água Branca/PI, e-mail: ASDF@ASDF.COM com seus atos construtivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) e sua Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº(NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) **ROSANGELA BEZERRA DA CUNHA MOURA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15.08.1979, servidor público estadual, filho de: MARIA DE FATIMA DE MELO BEZERRA e ANTONIO DE PADUA VERAS DA CUNHA, e-mail: ROSANGELABEZERRA2011@HOTMAIL.COM, portador(a) do da Carteira de Identidade nº1873733, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 22.05.2015, e do CPF/MF nº803.904.713-72, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Cj Fco L de Melo Q5 C6, 6, Compaza em Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTES(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): ANNA REGIA BARBOSA LACERDA FEITOSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/05/1990, servidor público municipal, filho de: MARIA DO SOCORRO ALVES BARBOSA LACERDA e FRANCISCO DE ASSIS LACERDA FEITOSA, e-mail: ANNA.JUNIOR1224@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2828849, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 14/10/2016 e do CPF 048.723.243-74, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Fortaleza, 108, Centro em Agua Branca/PI. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, alterado pelo Decreto Lei 1259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA. **FORMA DO TITULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRMA MINHA, CASA MINHA VIDA. datado de 24.05.2023 CONTRATO nº 8.4444.2981090-4. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 104.133,38(Cento e Quatro Mil e cento e Trinta e Três Reais e Trinta e Oito Centavos), **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 145.000,00 (Cento e Quarenta e Cinco Mil Reais).Emolumentos: R\$ 1.308,26; FERMOJUPI: R\$ 261,66; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 104,67; Total: R\$ 1.675,11.O presente ato só terá validade com os Selos: **AEP61989 - EQVT, AEP61990 - IG6C**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tipi.jus.br/portalextra. Dou fé. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino.

AV. 4 / 10400. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo: 3457 de 09/09/2025., do Livro n.º 1 – A requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 01/01/2025, por meio da

plataforma SAEC - protocolo IN01211560C, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, instruída com Documento de Arrecadação Municipal referente ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóvel- ITBI no valor de R\$ 2979,08 (dois mil e novecentos e setenta e nove reais e oito centavos), procedo esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel desta matrícula **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, haja vista que a **fiduciante ANNA REGIA BARBOSA LACERDA FEITOSA**, já qualificada, deixou de purgar a mora no prazo legal após devidamente intimada pelo procedimento de notificação extrajudicial, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 13/06/2025. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ R\$ 148.954,21 (cento e quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos). Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia, processo 71104. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome da proprietária, com resultado negativo, conforme códigos hash: ff4omfly1e. O referido é verdade e dou fé. Água Branca/PI, 09/09/2025. Eu, Anelena da Costa Barradas, Escrevente, a digitei. Eu, Sara de Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 425,82; FERMOJUPI: R\$ 85,16; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 4,26; MP: R\$ 34,07; FEAD: R\$ 4,26; Total: R\$ 553,83 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIG08074 - YGZ6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.” **Nada mais.** 1- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do (s) proprietários em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; 2- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Eu, Anelena da Costa Barradas, Escrevente, a digitei. Eu, Sara de Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 155,64; FERMOJUPI: R\$ 31,12; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 1,56; MP: R\$ 12,45; FEAD: R\$ 1,56; Total: R\$ 202,85 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIG08075 - 2DGX, AIG08076 - TKKX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

Água Branca, 09 de Setembro de 2025.

Anelena da Costa Barradas
Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JZBEM-N75YM-HKT46-ATYNU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anelena Da Costa Barradas (CPF ***.689.453-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JZBEM-N75YM-HKT46-ATYNU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>