



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25090900292, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 201119**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 101 - Térreo, do Condomínio Residencial Thalita Brasil II, nº 427, da Rua Professora Aida Mont-Morency Pinheiro, no bairro Valentina Figueiredo, nesta capital, constituído de sala única de estar/jantar, um quarto, uma suíte, um WCB social, uma cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal do prédio, tendo uma área real total de 56,76m², sendo 43,50m² de área real privativa dos apartamentos, 11,00m² de área real de uso comum de divisão não proporcional vinculada às unidades autônomas (vagas de garagens) e 2,17m² de área de uso comum, uma área real privativa descoberta de 9,75m² (área de terreno de uso exclusivo - quintal) e uma área

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

equivalente de construção de 46,50m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2470, fração ideal 24,70% e cota ideal do terreno de 49,40m². Cadastrado na PMJP sob nº 54.185.0416.0000.0001.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ARCO IRIS EIRELI, inscrita sob o CNPJ/MF 32.561.926/0001-42 situada na Avenida Antônio Lira, 182, sala 102, no bairro Tambaú da cidade João Pessoa - PB, neste ato Representada pela sócia a Sra. MARIA DE FATIMA ALENCAR BRASIL QUERINO, Brasileira, empresaria, estado civil casada, portadora do RG nº 359480 SSP/PB e inscrita no CPF/MF sob o nº 526.267.174-87, residente e domiciliada na Rua Professora Maria Sales, nº 460, apto. 72, no bairro Tambaú, na cidade João Pessoa-PB, neste ato representada pelo bastante procurador público JOSÉ QUERINO SOBRINHO, brasileiro, casado, Militar Reformado, portador do Documento de Identidade nº 4159-PM/PB, inscrito no CPF/MF nº 058.074.924-04, de acordo com cópia da procuração pública lavrada em notas do cartório Carlos Neves - 7º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa, em seu

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

livro 0586, fls 169, datada de 28/02/2019, com selo digital AIC15814-04LP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 169.304.

AV: 1 MATRÍCULA 201119 - João Pessoa, 08/07/2020. Protocolado sob nº 254.135, datado de 15/06/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOSÉ QUERINO SOBRINHO, brasileiro, casado, Militar Reformado, portador do Documento de Identidade nº 4159-PM/PB, inscrito no CPF/MF nº 058.074.924-04, de acordo com cópia da procuração pública lavrada em notas do cartório Carlos Neves - 7º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa, em seu livro 0586, fls 169, datada de 28/02/2019, com selo digital AIC15814-04LP, e conforme planta aprovada em 27/03/2019, Alvará de Licença para Construção nº. 2019/000440, processo nº. 2019/000440 de 27/03/2019, Licença de Habitação n.º 2020/004415, processo nº. 2020/041848, de 03/06/2020, expedida pela Secretaria de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001362020-88888725, CEI n.º 90.00.99725/78, emitida em 30/06/2020 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJR21981-F7AA. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 201119 - João Pessoa, 08/07/2020. Protocolado sob nº 254.135, datado de 15/06/2020. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.066.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

Selo de fiscalização: AJX65252-Z5E7. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 201119 - João Pessoa, 08/07/2020. Protocolado sob nº 254.135, datado de 15/06/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por JOSÉ QUERINO SOBRINHO, brasileiro, casado, Militar Reformado, portador do Documento de Identidade nº 4159-PM/PB, inscrito no CPF/MF nº 058.074.924-04, de acordo com cópia da procuração pública lavrada em notas do cartório Carlos Neves - 7º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa, em seu livro 0586, fls 169, datada de 28/02/2019, com selo digital AIC15814-04LP, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AJW11778-LDLM. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 201119 - João Pessoa, 28/12/2020. Protocolado sob nº 263.094, em 14/12/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), 8.4444.2450761-8, assinado pelas partes em data de 09/12/2020 (nove de dezembro de dois mil e vinte). VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA ARCO IRIS EIRELI, inscrita no CNPJ 32.561.926/0001-42, situada em R Rejane Freire Correia, 270, S105, Jardim Cidade Universitária em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Paraíba, representada pelo(s) sócio(s) MARIA DE FATIMA ALENCAR BRASIL QUERINO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/05/1955, professores de ensino de primeiro e segundo graus,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

portador(a) de CNH nº 01270052394, expedida por DETRAN/PB em 22/12/2015 e do CPF 526.267.174-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Professora Maria Sales, 460, Apto 72, Tambaú em João Pessoa/PB neste ato representada por JOSÉ QUERINO SOBRINHO, brasileiro, casado, militar reformado, portador do RG nº 4159 PM/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.074.924-04, de acordo com a cópia da procuração pública lavrada em notas do Cartório Carlos Neves 7º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa/PB, em seu livro 0586, fls. 169, datada de 28/02/2019, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 101 (cento e um) - Térreo, do Condomínio Residencial Thalita Brasil II, nº 427 (quatrocentos e vinte e sete), da Rua Professora Aida Mont-Morency, no bairro Valentina Figueiredo, nesta capital, constituído de sala única de estar/jantar, um quarto, uma suíte, um WCB social, uma cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal do prédio, tendo uma área real total de 56,76m² (cinquenta e seis vírgula setenta e seis metros quadrados), sendo 43,50m² (quarenta e três vírgula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

cinquenta metros quadrados) de área real privativa dos apartamentos, 11,00m² (onze metros quadrados) de área real de uso comum de divisão não proporcional vinculada às unidades autônomas (vagas de garagens) e 2,17m² (dois vírgula dezessete metros quadrados) de área de uso comum, uma área real privativa descoberta de 9,75m² (nove vírgula setenta e cinco metros quadrados)(área de terreno de uso exclusivo - quintal) e uma área equivalente de construção de 46,50m² (quarenta e seis vírgula cinquenta metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,2470 (zero vírgula dois quatro sete zero), fração ideal 24,70% (vinte e quatro vírgula setenta por cento) e cota ideal do terreno de 49,40m² (quarenta e nove vírgula quarenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 54.185.0416.0000.0001 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): SILVANA MIGUEL DE FRANCA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/01/1991, auxiliar de escritório, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3567395, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 09/08/2007 e do CPF 096.783.714-64, solteiro(a),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

residente e domiciliado(a) em R José Paulino De Sousa, 228, Ap 201, Cuia em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 124.517,00 (Cento e vinte e quatro mil, quinhentos e dezessete reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2020/014532. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKP39590-VLDS. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 201119 - João Pessoa, 28/12/2020. Protocolado sob nº 263.094, em 14/12/2020. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): SILVANA MIGUEL DE FRANCA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 84.776,00, sendo R\$ 18.193,00 referente aos recursos próprios, R\$ 18.398,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS e R\$ 3.150,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais/ Amortização: 360/ Carência: 6, no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

valor total de R\$ 447,09, com juros nominal de 4.5000% ao ano e efetiva de 4.5939% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 124.517,84 com vencimento da 1ª prestação em data de 05/01/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 912,84; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 167,96; ISS: R\$ 45,64; MP: R\$ 14,61. Selo de fiscalização: AKP39591-I9JU. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 201119, CNM: 069161.2.0201119-13 - João Pessoa, 26/08/2025. Protocolo nº 361672, datado de 16/10/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 01/08/2025 (um de agosto de dois

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

mil e vinte e cinco), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **SILVANA MIGUEL DE FRANCA**, inscrito no CPF nº **096.783.714-64**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **54.185.0416.0000.0001**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 131.148,48 (cento e trinta e um mil, cento e quarenta e oito reais e quarenta e oito centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **005481/25-51. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 120,66, MP no valor de R\$ 10,49, FARPEN no valor de R\$ 82,41, ISS no valor de R\$ 32,79, sendo os Emolumentos R\$ 655,74. Selo Digital:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

AQ027324-Q19X. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARL33892-90GJ**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 09 de Setembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

