



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO - PI
FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO
Registrador Titular
Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000
WhatsApp (89)99984-1436
e-mail: 1cartsrn@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

CERTIFICO que na ficha 1 a 3, livro de Registro Geral nº 2, datada de 23/09/2009 foi matriculado sob nº 17.980, o seguinte imóvel: Um terreno localizado no Bairro Cipó, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, limitando com a Avenida Projetada 02, lado norte; 10,00 metros de fundos limitando com a ora vendedora lado sul; 30,00 metros na lateral direita limitando com a ora vendedora, lado leste; 30,00 metros na lateral esquerda limitando com a ora vendedora, lado oeste, totalizando uma área com 300,00 metros quadrados. Coordenadas Geográficas: 1-09°00'6,2''S/42°40'44,8''W; 2-09°00'6,3''S/42°40'45,1''W. Conforme Mapa, Memorial Descritivo e ART nº 533832, assinados pelos Engº Agrimensor Lídio Paes de Lima CREA 1386-D. Havido do Espólio de Epitácio Alves Pamplona e retirado do imóvel registrado sob nº 3283 Livro 2-H as fls 116. **Adquirente:** ADRIANA DE SOUZA SILVA, portadora do RG nº 0982743688/SSP-BA e do CPF nº 292.269.588-31, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na BR-020, Bairro Aeroporto, nesta cidade. **Valor R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais).** **Transmitente:** Catarina Pereira Pamplona, brasileira, viúva, residente na QNL 06 Bloco B, Aptº 317, Taguatinga-DF, portadora do RG nº 1.020.159/SSP-DF e do CPF nº 399.801.381-49, *neste ato representada por sua procuradora Sra. Delza Alves Rocha*, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada à Travessa Coronel Carlos Oliveira nº 130, Centro, nesta cidade, portadora do RG nº 479.071/SSP-PI e do CPF nº 412.268.103-06, conforme Procuração Pública lavrada no Sétimo Serviço Notarial do Distrito Federal, Cartório de Samambaia, Livro 390 fls 146. Dou fé e assino Abmerval Gomes Dias Oficial do Cartório de Registro de Imóveis.

R – 1-17.980. Feito em 23 de Setembro de 2009. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra datada de 14 de Setembro de 2009, Livro 105 as fls 149, assinada pelo Tabelião do 1º Ofício Abmerval Gomes Dias. **Imóvel:** Um terreno localizado no Bairro Cipó, nesta cidade, conforme metragens e limites acima descritos. **Adquirente:** ADRIANA DE SOUZA SILVA, acima qualificada. **Valor R\$ 1.500,00.** **Transmitente:** Catarina Pereira Pamplona, acima qualificada. Pagou ITBI no valor de R\$ 30,00. Nº REFERÊNCIA/PROCESSAMENTO 2009 00 5 15193. O(A) Vendedor(a) apresentou Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 090839980138149 emitida via internet em 18/08/2009, às 11:25:00 válida até 16/11/2009. O(s) outorgante(s) declara(m) a inexistência de feito(s) ajuizado(s) fundado(s) em Ação Real (Reivindicatórias, Usucapião, Possessória, Manutenção de Posse) ou Ações Pessoais (Cobranças, Execuções, Indenizatória de Danos, Medida Cautelar, inclusive Reipersecutórias), que for(em) autor(es), réu(s), opoente(s), assistente(s) ou de qualquer forma participante(s) de procedimentos. Certifico que o(s) vendedor(a)(es) acima está(ão) quite(s) para com as Repartições Públicas Estadual e Municipal conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Dou fé e assino Abmerval Gomes Dias Oficial do Cartório de Registro de Imóveis.

Av. 2-17.980. Feita em 03 de Abril de 2014. **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Atendendo requerimento, datado de 31 de Março de 2014, assinado pela procuradora da proprietária: ADRIANA DE SOUZA SILVA, portadora do RG nº55.269.921-4 SSP-SP e CPF nº292.269.588-31, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Rua Santa Maria nº33, Nova Bom Sucesso, na cidade de Guarulhos-SP, neste ato representada por Gislane de Souza Lopes, portadora do RG nº11295192-95 SSP-BA e CPF nº013.073.443-80, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliada na Avenida Professor João Menezes, s/n, Centro, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, conforme Procuração lavrada neste Cartório do 1º ofício e Notas as fls 102v do Livro 107, faço a averbação abaixo do Matrícula nº 17.980 do Livro 2-A-G-17 fls 124, deste Serviço Imobiliário, alterando o estado civil da proprietária de casada para solteira, nos termos nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73. Para isto fez-se a juntada da Certidão de Nascimento atualizada, lavrada no Registro Civil da Comarca de Remanso - BA, sob matrícula 010934 01 55 1979 1 00005 132 0003884 37, onde não consta nenhuma averbação. Portanto o estado civil da proprietária, acima qualificada, passa a ser **solteira**. Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, a digitei. E eu a fiz digitar e assino. Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, a digitei. E eu a fiz digitar e assino Abmerval Gomes Dias Registrador Oficial.

R-3-17.980. Feito em 23 de Abril de 2014. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública, datada de 14 de Abril de 2014, lavrada no 1º Ofício de Notas da Comarca de São Raimundo Nonato-PI, sob Livro 117 fls 100 e assinada pelo Tabelião Abmerval Gomes Dias. **A proprietária:** ADRIANA DE SOUZA SILVA, portadora do RG nº 55.269.921-4 SSP-SP e CPF nº 292.269.588-31, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Rua Santa Maria nº33, Nova Bom Sucesso, na cidade de Guarulhos-SP, neste ato representada por Gislane de Souza Lopes, portadora do RG nº 11295192-95 SSP-BA e CPF nº 013.073.443-80, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliada na Avenida Professor João Menezes, s/n, Centro, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, conforme Procuração lavrada neste Cartório do 1º ofício e Notas as fls 102v do Livro 107, **VENDERAM** o imóvel da matrícula nº 17.980 Lº 2-A-G-17 fls 124, ou seja: Um terreno localizado no Bairro Cipó, nesta cidade, com uma área de 300,00 metros quadrados, com metragens, limites, coordenadas e ART, descritos na referida matrícula, **pelo valor de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)**, ao Sr. EUCLIDES DE OLIVEIRA ALVES, portador do RG nº 33.458.389-5/SSP-SP e CPF nº 262.211.858-90, brasileiro, casado com Verlúcia Batista Campos Alves, portadora do RG nº 1.609.095/SSP-PI e CPF nº 767.028.393-91, conforme declarou, Engenheiro Civil, residente e domiciliado na Av. Joaquim Maurício, 63, Bairro Baixão da Guimar, nesta cidade. A vendedora acima está quite para com as Repartições Públicas: Federal, Estadual e Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, o digitei. E eu o fiz digitar e assino Abmerval Gomes Dias Registrador Oficial.

R - 4-17.980. Feito em 05 de Setembro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Por contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Nº8.4444.0712041-7, datado de 21 de Agosto de 2014, **os proprietários Srs.** EUCLIDES DE OLIVEIRA ALVES, nacionalidade brasileira, nascido em 30/07/1975, engenheiro, portador de Carteira de Identidade nº334583895, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 26/07/1995 e do CPF 262.211.858-90, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge VERLUCIA BATISTA

CAMPOS ALVES, nacionalidade brasileira, nascida em 05/08/1975, servidor publico municipal, portadora de Carteira de Identidade nº 1609095, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 05/07/1995 e do CPF 767.028.393-91, residentes e domiciliados em R Joaquim Maurício, SN, Santa Fe em Sao Raimundo Nonato/PI, *neste ato representados por* Raimundo Nonato de Sousa Marques, nacionalidade brasileira, nascido em 23/07/1977, proprietário de estabelecimento comercial, portador de Carteira de Identidade nº 1660375, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 01/04/1996 e do CPF 787.128.073-20, separado judicialmente, residente e domiciliado em R 3 Marias Sn, Centro em São Lourenço Do Piauí/PI conforme procuração lavrada em 1 de SAO RAIMUNDO NONATO/ PI, em 20/08/2014 às folhas 003 do livro 112, **VENDERAM o imóvel da Matrícula nº 17.980 no Lº 2-A-G-17 fls. 124**, do Serviço Imobiliário da Comarca de São Raimundo Nonato-PI, ou seja: Um terreno localizado no Bairro Cipó, nesta cidade, com uma área de 300,00 metros quadrados, com limites e metragens, coordenadas e ART descritos na referida matrícula, **aos Srs. PAULO CARVALHO DE ASSIS**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/04/1978, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de Carteira de Identidade nº 2111370, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 06/11/1999 e do CPF 923.569.403-59, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **NARA CONCEIÇÃO DA SILVA NUNES ASSIS**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/12/1978, servidora publico municipal, portadora de Carteira de Identidade nº 1621540, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 20/10/1995 e do CPF 959.062.743-91, residentes e domiciliados em R Wilson R Da Silva, SN, Sao Felix em Sao Raimundo Nonato/PI, pelo Valor de **R\$ 10.000,00(Dez mil reais)**. Certifico que os vendedores acima estão quites para com as Repartições Públicas: Federal, Estadual e Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Eu, Izamara de Negreiros Soares Oliveira, Escrevente, a digitei. A fiz digitar e assino, Abmervall Gomes Dias Registrador Oficial.

R - 5-17.980. Feito em 05 de Setembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo contrato referido no R-4 supra, o adquirente aliena fiduciariamente em garantia, a **CREDORA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador LEONARDO DE OLIVEIRA NOGUEIRA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 14/10/1978, economiário, portador da carteira de identidade 1.162.347-0 SSP/SE em 14/10/1997 e do CPF 960.968.535-87, conforme procuração, lavrada nas notas do 2o Tabelião de Notas e Protesto - Tabelionato Borges Teixeira na cidade de Brasília - Distrito Federal, conforme o Prot: 351059; Livro 2897, às fls. 024 e 025; em 18/08/2011 e substabelecimento lavrado as folhas 018/018v do livro nº 747 em 20/09/2011 no 2o Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis , Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, Ofício de Notas Teresina-PI, conforme certidão emitida em 07/03/2014 por este último tabelionato., doravante designada CEF, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) O valor da dívida é de R\$ 78.300,00, resgatável em 360 prestações mensais com taxa de juros ao ano nominal de 7,1600 e efetiva 7,3997, reajustado de acordo com a cláusula Décima Primeira do contrato referido, vencendo o primeiro encargo mensal em 21/09/2014; 2ª) os fiduciantes, enquanto permanecerem adimplentes com as obrigações ora pactuadas, a DEVEDORES/FIDUCIANTES, fica assegurada a livre

utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto deste contrato; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de **R\$ 87.000,00** (Oitenta e sete mil reais). Eu, Izamara de Negreiros Soares Oliveira, Escrevente, a digitei. A fiz digitar e assino, Abmerval Gomes Dias Registrador Oficial.

Av. 6-17.980. Feita em 03 de Março de 2015. **CONSTRUÇÃO.** Pelo requerimento, datado de 02 de Março de 2015, assinado pelo proprietário do imóvel, o Sr. **PAULO CARVALHO DE ASSIS**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/04/1978, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador de Carteira de Identidade nº 2111370, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 06/11/1999 e do CPF 923.569.403-59, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NARA CONCEIÇÃO DA SILVA NUNES ASSIS**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/12/1978, servidora publico municipal, portadora de Carteira de Identidade nº 1621540, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 20/10/1995 e do CPF 959.062.743-91; residente e domiciliado na Rua Wilson R da Silva, s/n, Bairro São Felix, São Raimundo Nonato-PI; **procedo à averbação** abaixo da matrícula nº 17.980, às fls. 124 do Lº 2-A-G-17, para constar a construção de um imóvel residencial unifamiliar com apenas o térreo, localizado na Avenida Projetada 02, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato – PI, construída em um terreno com 300m² de área e com uma área total construída de 100m², constituída de: Garagem com área de 13,37m²; Cozinha com área de 9,93m²; Sala de Jantar com área de 9,29m²; Sala de Estar com área de 13,40m²; Quarto com área de 10,57m², Banheiro com área de 2,80m², Quarto com área de 11,21m²; Banheiro com área de 2,80m² e Suíte com área de 13,41m². Com as seguintes características construtivas: **Fundações:** Feita em pedra argamassada e em blocos de concreto com cinta radier em concreto armado. Em bom estado; **Estrutura:** Pilares e vigas feitas em concreto armado. Em bom estado; **Alvenaria de elevação:** Feita em tijolos cerâmicos L=10 cm. Em bom estado; **Cobertura:** Feita em estrutura de Madeira de lei e telha cerâmico. Em bom estado; **Piso:** Piso cerâmico. Em bom estado; **Revestimento:** Reboco liso em todos os cômodos. Em bom estado; **Revestimento cerâmico:** Cerâmica até o forro nos banheiros. Em bom estado; **Esquadrias:** Portas e janelas em madeira e portão metálicos. Em bom estado; **Pintura:** Látex sem massa corrida em paredes internas e externas. Em bom estado. **Forro:** Forro em gesso em todos os cômodos. Em bom estado; **Instalações elétricas:** Em perfeito estado de funcionamento. **Instalações hidro-sanitárias:** Em perfeito estado de funcionamento. **Conclusão:** Através desta vistoria podemos concluir que se trata de uma edificação iniciada no ano de 2014, para a qual não apresenta problemas estruturais de quaisquer natureza, estando com seus acabamentos em perfeito estado de conservação, consistindo assim em uma edificação que apresenta plenas condições de uso para a qual é destinada. Conforme Laudo de Vistoria de imóvel, assinado pelo Engenheiro Civil Euclides de Oliveira Alves, CREA/PI 3174-D. Apresentando ainda os seguintes documentos anexos: Habite-se nº 009/2015; Alvará de Licença para Construção Civil, expedidos pela Municipalidade; Planta Baixa, assinada pelo Engenheiro civil acima citado; ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019007011385071817; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000452015-88888373; ARO – AVISO DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS no valor de **R\$ 99.867,33** (Noventa e nove mil, oitocentos e sessenta e sete reais e trinta e três centavos). Eu, Charles Ramízio da Silva Leite, a digitei. A fiz digitar e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial

AV-7-17980 - RECOLHIMENTO DO ITBI - Feita em 20 de Maio de 2025. Protocolo: 46863 de

20/05/2025. Processo Notário n. 1206. Promove-se a presente averbação para constar o recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis, no valor de R\$ 1.897,27, junto a Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato - PI, referente ao boleto de vencimento aos 20/12/2024, Data/Hora Emissão: 06/12/2024 12:17, controle de Baixa: 1.743.447, Inscrição: 905944 Tipo G Tributo 5, que foi apresentado e fica arquivado nesta serventia em formato digital. Emolumentos: R\$ 328,52; FERMOJUPI: R\$ 65,70; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,28; FMADPEP: R\$ 3,29; FEAD: R\$ 3,29; Total: R\$ 427,60. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHK87212 - IIUI, AHK87213 - 8EM9**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Eu, Izamara Negreiros Oliveira Reis, Escrevente Substituta, digitei. De tudo dou fé, Fábio Henrique Mendes Machado - Registrador. **Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé.**

AV-8-17980 - AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Feita em 20 de Maio de 2025. Protocolo: 46863. Processo Notário n. 1206. Nos termos do requerimento firmado pela credora fiduciária, em 02/01/2025 e consoante o § 7º do art.26, Lei nº 9.514/97, instruído com prova de intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto de transmissão – ITBI, Relatório de consulta de indisponibilidade de bens com código HASH: jia5sd7j50, emitida em 20/05/2025 às 09:48:41, **consolida-se a propriedade do imóvel** de que trata a presente matrícula à credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Valor da consolidação é R\$ 94.863,57 (noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e três reais e cinquenta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 467,99; FERMOJUPI: R\$ 93,60; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 37,44; FMADPEP: R\$ 4,68; FEAD: R\$ 4,68; Total: R\$ 608,91. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHK87222 - RBGT, AHK87223 - AYAV**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Izamara Negreiros Oliveira Reis, Escrevente Substituta, a digitei. De tudo dou fé. Fábio Henrique Mendes Machado- Registrador

Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Henrique Menezes Ribeiro a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fábio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Emolumentos: R\$ 61,96; FERMOJUPI: R\$ 12,40; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,63; MP: R\$ 4,98; FEAD: R\$ 0,63; Total: R\$ 80,86 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHK87233 - 9Z0N**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

São Raimundo Nonato, 20 de Maio de 2025.

