

ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de São Bento
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL FRANCISCO DE ASSIS MARTINS
CNPJ.44.667.407/0001-42:
Rua Joaquim Félix de Medeiros, Centro – Paulista-PB,
Fone/Fax: (083) 99911-7851
Email: cartoriopaulistapb.ri@gmail.com
Ms. Danilo Rodrigues Martins
Tabelião Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em razão do meu Ofício, a pedido verbal de parte interessada e para fins de direito que, procedendo a competente busca nos livros de Registro de Imóveis desta cidade de Paulista-PB, a meu cargo, por nomeação legal, verifiquei constar no livro 2-D, a fl. 107, matrícula 1863, em data de 05-01-2023, o registro do **IMÓVEL: IMÓVEL- TERRENO URBANO PRÓPRIO**, com a frente para o Oeste, situado à rua Otacílio Tomé, nesta cidade de Paulista-PB, medindo 08:50 oito metros e cinquenta centímetros de largura na frente, com 10:80 dez metros e oitenta centímetros nos fundos, por 15:00 quinze metros de extensão de ambos os lados, perfazendo uma área total de 144,75 m². Limitando-se: ao Leste, nos fundos, com Francisco das Chagas Ferreira dos Santos; a Oeste, na frente, com a rua Otacílio Tomé; ao Norte, do lado direito, com Maria Salete Lima Pereira; e ao Sul, do lado esquerdo, com Francisco Bento da Silva. **PROPRIETÁRIO(S)- PATRIMÔNIO DA PARÓQUIA DE SÃO JOSÉ DE PAULISTA-PB**, com sede nesta cidade de Paulista-PB, inscrito no CNPJ nº 08.799.173/0015-29, tendo como representante o Padre José Casimiro da Silva, brasileiro, solteiro, pároco, residente e domiciliado na rua Vicente Carreiro de Almeida, s/n, centro, nesta cidade de Paulista-PB, portador do RG nº 972.458-SSP/PB e CPF nº 576.489.564-20 **REGISTRO ANTERIOR-** Havido a outorgante por doação que lhe fizeram o Cap. José Felix Machado e sua mulher, conforme escritura pública de doação lavrada em 27/12/1777, Registrada no livro 2-C, às folhas 115, sob nº R-4-275, em 06/08/1976, no Registro Imobiliário da Comarca de Pombal-PB, e, Matrícula 009, no Livro 2-A, às folhas, em 25/07/2005, neste Registro Imobiliário desta Comarca de Paulista-PB. O referido é verdade, dou fé. **R/0001-0001863** 25 de março de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20 de Março de 2013, no livro 42, às folhas 087, neste Cartório do Único Ofício, CNPJ nº 09.205.840/0001-65, o imóvel acima matriculado foi adquirido pela Sra. RITA LIMA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na rua Leandro Gomes de Barros, s/n, centro, nesta cidade de Paulista-PB, portadora do RG nº 861.591-SSP/PB e CPF nº 350.056.454-20. O Patrimônio da paróquia de São José de Paulista-PB, recebeu a importância de R\$ 300,00 (trezentos reais) pela venda do domínio definitivo do referido terreno. Tem a presente transação para fins fiscais o valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme laudo de avaliação da fazenda municipal. O referido é verdade dou fé.

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL FRANCISCO
DE ASSIS MARTINS PAULISTA/PB
CNPJ: 44.667.407/0001-42
Dr. Danilo Rodrigues Martins
Tabelião e Oficial de Registro


Bel. Josiel Fernandes Nascimento
Substituto de Serventia
CPF 035.818.594-75



AV/0002-0001863 10 de Junho de 2013. Procede-se esta averbação para constar, conforme requerimento apresentado pela proprietária, a Sra. RITA LIMA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na rua Leandro Gomes de Barros, s/n, centro, nesta cidade de Paulista-PB, portadora do RG nº 861.591-SSP/PB e CPF nº 350.056.454-20; que tendo sido construído um prédio residencial na rua Otacílio Tomé, nº 919, com uma área coberta de 87,94m², com material de tijolos, cobertura de telha, piso de cerâmica, com um terraço, uma sala, dois quartos, um WC coletivo, uma cozinha e uma área de serviços o qual apresentou a seguinte documentação: Carta de Habite-se nº 018/2013 datada de 19-04-2013; Alvará de Construção nº 021/2013, datado de 11-02-2013, ambos expedido pela prefeitura municipal de Paulista-PB e assinados pelo Secretário de obras, viação e Urbanismo, o S.r. Manoel Francisco de Almeida Neto; Certidão Negativa de Débito do INSS CND nº 000312013-13021991 e CEIº 70.010.9899/66, Expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretária da Receita Federal do Brasil; e ainda, planta baixa assinada por José Roberto Queiroga Gomes, engenheiro civil, CREA nº 6052D-PB, requer ao requerimento com suas confrontações constantes na Matrícula Supra, neste Registro Imobiliário desta Comarca de Paulista-Pb. O referido é verdade, dou fé. **R/0003-0001863** 29 de janeiro de 2014. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Mútuo e com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual, FGTS, o imóvel acima Matriculado, foi adquirido pelos Srs. JOAQUIM MATIAS DE ALMEIDA e sua esposa SAMIA MAMBELLY LIMA PEREIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Sítio Queimado, zona rural, neste município de Paulista-PB, ele portador do RG nº 344205290-SSP/SP e CPF nº 965.007.194-68, ela portadora do RG nº 2973881-SSP/PB e CPF nº 052.153.084-97, pelo preço de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais); O referido é verdade, dou fé. **R/0004-0001863** 29 de janeiro de 2014. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual, FGTS, o Imóvel acima Matriculado foi dado em Alienação Fiduciária, à Caixa Econômica Federal da Paraíba, agência de Pombal-PB, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19-02-1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, WALMARK CLAY ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiro, casado, nascido em 10-06-1982, economiário, portador do RG n 250.823, expedido por SSP/PB e CPF nº 041.538.164-93, conforme procuração lavrada às folhas 165, no livro 2790, em 03-05-2010, no Brasília, de Brasília-DF, doravante designada CAIXA, pelos devedores JOAQUIM MATIAS DE ALMEIDA e sua esposa SÂMIA MAMBELLY LIMA PEREIRA. Valor da compra e venda R\$ 63.000,00 (Sessenta e Três mil reais), 1- Origem dos recursos: FGTS; 2- Norma regulamentadora: HH. 200.032-24-12-2013-GEMPF; 3- Valor da Operação: R\$ 56.700,00; 4- Desconto: R\$ 00,00; 5- Valor da dívida: 56.70,00; 5.1. Financiamento do Imóvel: 56.700,00; 5.2- Financiamento das Despesas Acessórias: R\$ 0,00 6- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 63.000,00; 7- Sistema de Amortização: SAC; 8- Prazos: em meses de amortização: 300; de renegociação: 0; 9- Taxa Anual de Juros (%) Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161; 10- Encargo Inicial-Prestação (a+j): 425,24; Seguros: 18,17; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Total 443,41; 11- Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/02/2014; 12- Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira; 13- Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: Boleto de cobrança. O referido é verdade, dou fé. **AV/0005-0001863**. 05 de janeiro de 2023. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado recebeu a baixa de alienação fiduciária em garantia, conforme solicitação recebida pela

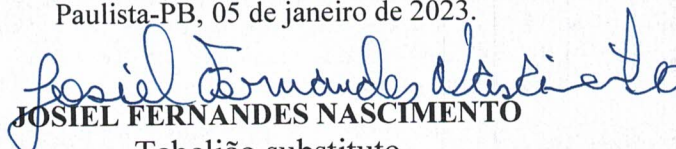
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL FRANCISCO
DE ASSIS MARTINS PAULISTA/PB
CNPJ: 44.667.407/0001-42
Dr. Danilo Rodrigues Martins
Tabelião e Oficial de Registro


Dr. Josiel Fernandes Nascimento
Substituto de Serventia
CPF 035.818.594-75



CAIXA ECONÔMICA FEDERA, CNPJ Nº: 00.360.305/0001-04 autorizando a baixa do Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, SOB número de ordem R/0004-0001863, conforme ofício enviado pela CEF em 04 de janeiro de 2023 devidamente assinado pelo “gerente de centralizadora” Milton Fontana (CPF 575.672.049-91), dessa forma, ficando o imóvel livre e desembaraçado de ônus. O referido é verdade, dou fé. Selo Digital nº ANF26445-IRON. Confira a autenticidade do selo em: <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. **AV/0006-0001863**. 05 de janeiro de 2023. De conformidade com o Processo Administrativo nº 003/2022, referente ao Contrato de Alienação Fiduciária nº 844440674627, dirigido a este Cartório pela Caixa Econômica Federal (CNPJ Nº: 00.360.305/0001-04), acompanhado dos documentos recomendados pelo art. 26 § 7º da Lei n. 9.514/97 para Consolidação da propriedade registrada sob o nº R/0004-0001863, nesta data em favor da Caixa Econômica Federal, na qualidade de Credora Fiduciária, tendo em vista que, mesmo devidamente intimados, os devedores Joaquim Matias de Almeida, CPF/MF nº 965.007.19-68, e Samia Mambelly Lima, CPF/MF nº 052.153.084-97, não apresentaram purgação a mora. O referido é verdade, dou fé. Selo digital nº: ANF26446-27MV. Confira a autenticidade do selo em (<https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>). **DADO E PASSADO** nesta cidade de Paulista, Estado da Paraíba, aos 05 (cinco) dias do mês de janeiro de 2023. Eu Josiel Fernandes Nascimento, (**JOSIEL FERNANDES NASCIMENTO**) Tabelião Substituto do Cartório Extrajudicial Francisco de Assis Martins, Privativo do Registro Imobiliário do Município de Paulista-PB, que o fiz digitando e subscrevi na forma da lei. Era o que se continha em dita matrícula, o que dou como certidão verbum ad verbum, para todos os fins de direito.

Paulista-PB, 05 de janeiro de 2023.


JOSIEL FERNANDES NASCIMENTO
Tabelião substituto

**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL FRANCISCO
DE ASSIS MARTINS PAULISTA/PB
CNPJ: 44.667.407/0001-42
Dr. Danilo Rodrigues Martins
Tabelião e Oficial de Registro**

EM BRANCO

Ata do Conselho de Administração

EM BRANCO

RESOLUÇÃO Nº 001/2014
DE 15 DE ABRIL DE 2014
DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
DA EMPRESA

EM BRANCO